



SAMEN VOORUIT

ONS VERHAAL VOOR ZUNDERT 2026 -2030

LIJST 2



INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	BLZ. 4
ONZE TIEN SPEERPUNTEN	BLZ. 6
WONEN	BLZ. 8
VERKEER & BEREIKBAARHEID	BLZ. 10
STERKE VERENIGINGEN & GEMEENSCHAPSZIN	BLZ. 12
ZORG EN ONDERSTEUNING DICHTBIJ	BLZ. 14
JEUGD, ONDERWIJS EN GEZONDHEID	BLZ. 16
ONDERNEMEN & WERKEN	BLZ. 18
VERTROUWEN EN VEILIGHEID	BLZ. 20
VITAAL EN DUURZAAM BUITENGEBIED	BLZ. 22
GROEN EN SPELEN IN DE KERNEN	BLZ. 24
DIENSTBARE GEMEENTE	BLZ. 26
SLOTWOORD	BLZ. 28





**‘Voorbij mitsen, maren,
klussen klaren. Dat kan
heus op eigen houtje;
dat gaat een tijdje goed,
alleen ...**

**Je bent sterker, slimmer,
samen, met de mensen
om je heen.’**

Uit de spoken word van Derek Otte bij het VNG Uitvoeringscongres

INLEIDING

Zundert is een gemeenschap die je voelt. In het corso, waar duizenden handen samen iets groots bouwen. In de buurtschappen, waar mensen elkaar kennen en nooit alleen laten. In de verenigingen, waar jong en oud iedere week samenkomen om te sporten, te leren of gewoon plezier te maken. En in onze dorpen, waar ‘hoe is ‘t?’ niet alleen een vraag is, maar een houding.

Die kracht van samen doen is geen slogan; het is wie wij zijn. Het is de manier waarop we al generaties lang bouwen aan onze kernen, onze leefomgeving en onze toekomst. En het is precies die mentaliteit die het CDA-Zundert koestert en wil versterken.

Wij staan voor een politiek die verbinding zoekt in plaats van verdeeldheid vergroot. Dichtbij mensen, midden in de samenleving, niet erboven. We geloven in luisteren, in samenwerken, in afspraken nakomen en in nuchter keuzes maken die passen bij onze dorpen, onze mensen en onze mogelijkheden. Niet alles kan tegelijk maar wat moet, dát doen we samen.

Voor de komende vier jaar bouwen we voort op drie waarden die richting geven aan al onze keuzes:

Samen sterker

Omdat we in Zundert verder komen door samen op te trekken: inwoners die elkaar kennen, verenigingen die mensen bij elkaar brengen, ondernemers die investeren in

hun omgeving, zorg- en welzijnsaanbieders die klaarstaan voor wie het nodig heeft, scholen waar onze kinderen groeien en een gemeente die deze krachten bundelt. Niet ieder voor zich, maar met elkaar. Met respect voor verschillen en met oog voor het gemeenschappelijke doel: sterke dorpen waar het fijn leven is.

Iedereen kan meedoen

Onze gemeenschap is pas sterk als iedereen kan meedoen. Dat geldt voor starters die een woning zoeken, ouderen die langer thuis blijven wonen, vrijwilligers die onze verenigingen dragen, jongeren die kansen nodig hebben, ondernemers die ruimte zoeken én nieuwe inwoners die een plek vinden in onze dorpen. Zundert is van ons allemaal en voor ons allemaal.

Zuinig op morgen

Verstandig omgaan met wat ons is toevertrouwd: onze ruimte, onze natuur, onze voorzieningen en onze financiële middelen. We bouwen aan groei die past bij het dorpse karakter. En we investeren in wat de volgende generatie nodig heeft: goed onderwijs, een gezond leefklimaat, toekomstbestendig wonen en sterke voorzieningen.

Met deze waarden kiezen we voor een gemeente die blijft groeien, zorgen en verbinden; stap voor stap, realistisch, met beide benen op de grond en altijd in samenwerking met onze gemeenschap.

ONZE TIEN SPEERPUNTEN

1 WONEN DICHTBIJ EN BETAALBAAR

We bouwen waar Zundert behoefte aan heeft: betaalbaar, levensloopbestendig en in alle kernen. Locaties wijzen we aan, besluiten worden genomen en er wordt gebouwd.

2 VEILIG VERKEER EN VEILIGE DORPEN

We verbeteren schoolfietsroutes, richten 30-km-zones in en pakken knelpunten aan. Voor de Randweg Rijsbergen zetten we een vervolgstap. Keuzes maken we samen, vanuit bestaande beheerplannen en met haalbare financiën.

3 STERKE VOORZIENINGEN IN ALLE DORPEN

We koppelen woningbouw aan wat onze dorpen vitaal maakt: verenigingen, sport, zorg, winkels en ontmoetingsplekken. Zo blijven onze kernen leefbaar, bereikbaar en toegankelijk voor iedereen.

4 VERENIGINGEN, VRIJWILLIGERS EN BUURTSCHAPPEN CENTRAAL

Zundert draait op gemeenschapszin. Daarom geven we ruimte voor zelfbeheer en eigenaarschap. We investeren in sport en in een toekomstbestendige Schroef.

5 ZORG EN ONDERSTEUNING DICHTBIJ GEORGANISEERD

We kiezen voor één herkenbare toegang, één team rond gezinnen: een sterk lokaal team. We normaliseren waar dat kan, gaan meer uit van de eigen kracht en het eigen netwerk. We versterken huiskamers, buurtnetwerken en andere informele structuren.

6 GROEN, SPELEN ÉN EEN TOEKOMSTBESTENDIG BUITENGEBIED

We vergroenen onze dorpen, richten speel- en beweegplekken in en maken de openbare ruimte uitnodigend. In het buitengebied ondersteunen we agrariërs in hun toekomst en gaan we zorgvuldig om met vrijkomende bebouwing.

7 WAARDEN, FATSOEN EN SAMENLEVEN

In Zundert kennen en respecteren we elkaar. Dat versterken we via jongerenwerk, onderwijs, verenigingen, zorgzame buurten en ons corso. Iedereen kan meedoen; niemand staat aan de zijlijn.

8 EEN DIENSTBARE EN VOORSPELBARE GEMEENTE

We werken als netwerk met inwoners, verenigingen en ondernemers. Informatie wordt toegankelijk gedeeld, uitgangspunten zijn helder omschreven en meldingen en vergunningen worden voorspelbaar afgehandeld.

9 RUIMTE VOOR ONDERNEMEN EN INNOVATIE

We moderniseren bedrijventerreinen, benutten kansen zoals de plantbased en biobased economie en geven ondernemers een helder en voorspelbaar beleid. Arbeidsmigranten wonen kleinschalig en volgens actuele waarden en normen, met oog voor aansluiting bij de sociale basis.

10 GEZONDE FINANCIËN EN BETAALBARE LASTEN

We houden de lokale lasten betaalbaar. Bij financiële druk kijken we eerst naar onze eigen uitgaven. Investeren doen we verantwoord, met oog voor de toekomstige generatie.

WONEN

We bouwen aan dorpen waar inwoners kunnen wonen, blijven, doorstromen en terugkeren.

Goed kunnen wonen is een belangrijke voorwaarde om een gemeenschap sterk te houden. In Zundert betekent dat: ruimte houden voor starters die hier hun toekomst willen opbouwen, mogelijkheden creëren voor senioren om prettig en dichtbij te blijven wonen en zorgen dat mensen met een middeninkomen niet vastlopen maar kunnen doorstromen als zij dat willen. Dat is essentieel voor de vitaliteit van al onze kernen.

De afgelopen jaren is veel geïnvesteerd in beleid, visie en omgevingsthema's zoals wonen en duurzaamheid. Dat fundament ligt er. De komende periode draait daarom om dóórpakken: locatiekeuzes voorleggen, deze durven vaststellen en zo woningen daadwerkelijk realiseren. Met oog voor betaalbare koop, sociale cohesie en de ruimte voor bewonersinitiatieven die onze dorpen juist zo sterk maken.

ONZE KEUZES:

- **Vrijkomende locaties herbestemmen tot woningbouw, opnemen in het omgevingsplan en bouwen.**
(Voorbeelden in Zundert: Annaschool, Zonnebloem, Onder de Mast, Bredaseweg 2, JeeKaaCee)
- **Van plannen naar uitvoering:** zoeklocaties bepalen, vertalen van deze locaties in de omgevingsvisie en starten met bouwen van woningen.
- **Woningbouw afstemmen op de lokale en regionale behoefte, met variatie in typen woningen en vanuit een biobased principe.**
- **Inzetten op betaalbaarheid: 30% sociale huur, 40% middenhuur/betaalbare koop, 30% vrije sector.**
- **Uitbreidingen aan de randen van kernen waar dit past en versnelling mogelijk maakt, met oog voor agrarische belangen.**
- **Ruimte bieden aan inwonersinitiatieven zoals hofjes, gemeenschappelijk wonen, mantelzorgwoningen en levensloopbestendige woningen.**
- **Afspraken met Thuisvester over een gezonde sociale voorraad, passend per kern.**
- **Doorgaan met Starterslening en Verzilverlening.**
- **Uitvoering geven aan de visie op huisvesting van arbeidsmigranten: kleinschalig, gericht op het welzijn en aansluiting op de gemeenschap.**



VERKEER & BEREIKBAARHEID

We investeren in veiligheid en bereikbaarheid, passend bij de schaal van onze dorpen.

Zundert moet een gemeente zijn waar je veilig over straat kunt, of je nu fietst, loopt, naar school gaat of werkt. Verkeersveiligheid begint in onze woonstraten, maar vraagt óók om duidelijke keuzes voor de grote verbindingen tussen en binnen de kernen. De komende jaren staan we voor belangrijke besluiten over routes, doorstroming en bereikbaarheid. Daarom moeten we realistisch kijken naar wat kan, wat nodig is en wat echt bijdraagt aan veiligheid en leefbaarheid.

Door te investeren in veilige schoolfietsroutes, in een sterk fietsnetwerk en in betere verbindingen met Breda en andere aangrenzende gemeenten, maken we onze gemeente klaar voor de toekomst. Tegelijk blijven we werken aan: verkeersgedrag, verlichting, oversteekplaatsen en 30-zones. Zo bouwen we stap voor stap aan een verkeerssysteem dat past bij de schaal van Zundert én bij de groei van onze dorpen.

ONZE KEUZES:

- **Randweg Rijsbergen:** we voeren niet alleen de haalbaarheidsstudie uit, maar bepalen daarna ook actief de vervolgstap: welke variant past bij leefbaarheid, veiligheid én toekomstbestendige mobiliteit?
- **De Bavostraat** richten we definitief in als 30-km-zone met veilige oversteken, rustige verkeersafwikkeling en een duidelijke schoolomgeving.
- **We maken schoolroutes structureel veiliger met herkenbare fietspaden, veilige oversteken, betere verlichting en duidelijke inrichting van schoolomgevingen.** De route naar KC Zundert is de eerste prioriteit.
- **We investeren de komende jaren volgens het Wegenbeheerplan in onderhoud op beeldkwaliteitsniveau B.** Zo blijven wegen, bermen, verlichting en openbare ruimte voorspelbaar op orde en voorkomen we achterstallig onderhoud.
- **Bruggen en wegen** worden tijdig vervangen en onderhouden volgens een meerjarenplanning zodat inwoners weten waar zij aan toe zijn: we starten in 2026 met de Watermolenbrug, daarna volgt de Bakkebrug en de Voortse Schaapsdijkbrug.
- **Alle keuzes** worden gemaakt binnen het GVVP (gemeentelijk verkeers- en vervoersplan) en Wegbeheerplan, zodat investeringen transparant, voorspelbaar en realistisch blijven.
- **We zetten in op deelvervoer, buurtbus, automaatje en fietsvriendelijke straten,** zodat mobiliteit in alle dorpen bereikbaar, toegankelijk en betaalbaar blijft.

STERKE VERENIGINGEN

& GEMEENSCHAPSZIN

Onze verenigingen en buurtschappen zijn het kloppend hart van onze gemeente; die kracht koesteren én vernieuwen we.

In Zundert maken we het samen. Onze verenigingen, buurtschappen en vrijwilligers zijn het hart van onze dorpen en laten elke dag zien wat gemeenschapszin in de praktijk betekent: elkaar kennen, helpen en vooruitbrengen. Juist die kracht willen we blijven koesteren.

Maar om dat vol te houden, moeten we ook durven veranderen. Dat betekent samen spreken over eigenaarschap, meer zelfbeheer waar dat kan en verstandig clusteren waar dat helpt om voorzieningen toekomstbestendig te houden. Zo blijven onze ontmoetingsplekken, sportaccommodaties en culturele voorzieningen sterk en gedragen door de mensen die er elke dag gebruik van maken.

ONZE KEUZES:

- Investeren in de renovatie en structurele exploitatie van de Schroef: een gemeenschapshuis met een rijk cultureel aanbod. Heropening in 2027.
- Klein-Zundert verdient een dorps huis.
- Een grondslag en passend systeem voor huurtarieven van sportaccommodaties.
- Eigendom en zelfbeheer (sportverenigingen) mogelijk maken waar dit toekomstbestendig is: samen waar het kan, eigen beheer waar het hoort.
- Een nieuwe accommodatienota zal leiden tot het samen zetten van de nieuwe stappen.
- Het huidige meerjarenonderhoudsplan voor gebouwen en accommodaties is richtinggevend.
- Structurele ondersteuning voor (buurt) sportcoaches, vrijwilligers en mantelzorgers behouden.
- Verenigingen die kleiner worden stimuleren om zelf richting te bepalen; wij ondersteunen bij samenwerking, jeugd en toekomstbestendigheid.

ZORG EN ONDERSTEUNING

DICHTBIJ, VOOR JONG EN OUDER

We organiseren zorg eenvoudig, dichtbij en in samenhang, zodat iedereen kan meedoen.

In Zundert willen we dat iedereen mee kan doen; jong én oud. Niet door systemen centraal te zetten, maar door te kijken naar mensen: hun mogelijkheden, hun omgeving en wat wél kan. Veel vragen zijn geen zorgvragen, maar leefvragen. Die los je het beste op in de buurt, met mensen die je kent.

Dat geldt zeker voor onze oudere inwoners. De vergrijzing verandert onze samenleving zichtbaar. Steeds meer senioren willen én moeten langer thuis kunnen wonen, bij voorkeur in hun eigen dorp, midden in een netwerk dat veilig, vertrouwd en nabij is. Dat vraagt om aanpassingen in woningen en beschikbare zorg, maar vooral om sterke buurten: plekken waar mensen elkaar kennen, omkijken naar elkaar en waar formele en informele ondersteuning elkaar versterken.

Daarom kiezen we voor een manier van werken waarin normaliseren, vroegtijdig signaleren en het versterken van de sociale basis leidend zijn. Met één herkenbare toegang, één team rond het gezin waar dat nodig is, minder schotten tussen organisaties en meer ruimte voor ondersteuning die past bij het dagelijks leven. Zo blijft hulp -als die nodig is- snel, dichtbij en passend beschikbaar. En voorkomen we dat problemen groter worden.

We kijken vooruit: van kleinschalige woonzorgconcepten tot sterke buurtnetwerken en ontmoetingsplekken. Van preventie en mentale gezondheid tot mobiliteit en toegankelijkheid. Zo zorgen we ervoor dat iedereen in Zundert, van jong tot ouder, kan blijven leven midden in de gemeenschap.

ONZE KEUZES:

- Sterke Lokale Teams inrichten voor 0 tot 100 jaar.
- Een herkenbare, laagdrempelige toegang tot het sociaal domein.
- Normaliseren als uitgangspunt: eerst kijken naar eigen kracht, netwerk en lichte vormen van ondersteuning.
- Investeren in een Zorgzaam Zundert: huiskamers, buurtnetwerken, voorzorgcirkels, ontmoetingsplekken.
- Ruimte voor kleinschalige zorginitiatieven in de kernen.
- Ontwikkelen van betaalbare woonzorgconcepten binnen de woningbouwprogrammering.
- Langer thuis wonen ondersteunen via aanpassingen, begeleiding, indicatieloze dagbesteding en preventie.
- Aandacht voor mentale gezondheid, valpreventie, gezonde leefstijl en het tegengaan van eenzaamheid.
- Inzetten op bredere ondersteuning digitale vaardigheden van senioren: samen redzaamheid
- Mantelzorgers ondersteunen met (meer) respijtzorg, praktische mogelijkheden en blijvend waarderen.
- Passend vervoer zoals automaatje, deeltaxi en buurtbus ondersteunen.



JEUGD, ONDERWIJS EN GEZONDHEID

Elk kind verdient een veilige basis, kansen om te groeien en een omgeving die gezond en ondersteunend is.

In Zundert moet elk kind veilig kunnen opgroeien, zichzelf kunnen ontwikkelen en de kansen krijgen die passen bij zijn of haar talenten. Dat begint bij een sterke basis: goede scholen, een gezonde leefomgeving en ondersteuning wanneer dat nodig is. Maar het vraagt ook om een brede blik op opvoeding, gezondheid en weerbaarheid; van taalvaardigheid tot digitale veiligheid.

We staan de komende jaren voor belangrijke keuzes in onderwijshuisvesting, preventie en leefstijl. Door onderwijs, zorg, sport en jeugdbeleid beter met elkaar te verbinden, bouwen we aan een omgeving waarin kinderen gezond, vaardig en veerkrachtig richting de toekomst kunnen groeien.

ONZE KEUZES:

- Realisatie KC Zundert uiterlijk 2029, op huidige voorkeurslocatie en inclusief een passende sportaccommodatie.
- Een nieuwe plek voor Het Stokperdje.
- Verbeteren van samenwerking tussen (jeugd)zorg en onderwijs.
- Een vaste jeugdprofessional op iedere school.
- Structurele uitbreiding van jongerenwerkers voor verbinding en preventie.
- De onderwijsagenda verder uitvoeren met alle partners.
- Doorontwikkeling onderwijshuisvesting vanuit het huidige huisvestingsprogramma.
- Vol inzetten op gecombineerde leefstijlinterventies, met extra aandacht voor kinderen, jongeren en jongvolwassenen.
- Investeren in taalvaardigheid, leesbevordering en het tegengaan van laaggeletterdheid, met daarin extra aandacht voor onze nieuwe inwoners.
- Gezonde leefstijl stimuleren via sportverenigingen, kinderopvang en scholen.

ONDERNEMEN & WERKEN

Onze economie is Zunderts: geworteld in een sterk landelijk fundament, gedragen door ondernemers en klaar voor de toekomst.

Zundert heeft een krachtige en veelzijdige economie: van boomteelt en zacht fruit tot logistiek, mkb en toerisme. Ondernemers houden onze dorpen vitaal, zorgen voor werkgelegenheid en dragen bij aan de kwaliteit en identiteit van ons buitengebied. Die kracht willen we vasthouden én toekomstbestendig maken.

Dat vraagt om keuzes. Over innovatie en verduurzaming, over modernisering van bedrijventerreinen en het omgaan met netcongestie en over hoe we leegstand in de kernen tegengaan met duidelijke kaders én ruimte voor maatwerk. De kracht en kennis van duurzaam ondernemen zit met name bij de ondernemers en hun belangengroepen zelf. Aan ons de taak om hen daarin te stimuleren en waar samenwerking gewenst is deze ook op te zetten. Het gaat ook om een goede huisvesting voor arbeidsmigranten, zodat arbeid en leefbaarheid in balans blijven. Door samen te werken in de o.a. de stedelijke regio de Baronie en regionale kansen goed te benutten, versterken we de economische basis van Zundert voor de komende decennia.

ONZE KEUZES:

- Ketens “van veld tot gebouw” stimuleren: grondstoffen, verwerking en toepassing in biobased bouwmaterialen.
- Innovatieve teeltsystemen ontwikkelen in bufferzones en op agrarische percelen waar dat past. Dit ook als uitvoering te zien in de opgaven vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW).
- We koppelen de Regiodeal aan Zundertse ondernemers. Zo versnellen we innovatie, plantbased ketens en biobased toepassingen.
- Inzetten op energiemangement en oplossingen voor netcongestie, zodat ondernemers mogelijkheden behouden om te groeien.
- BCT, Rootz, Hazeldonk-Meerselhoek en Transportzone Meer ontwikkelen als één regionaal werklandschap met gedeelde voorzieningen, één uitstraling en ruimte voor innovatie en logistiek.
- Zundert Floereert doorontwikkelen: integraal kijken naar kansen, kwaliteit en haalbaarheid.
- Arbeidsmigranten maken meer deel uit van de gemeenschap waar dat mogelijk is (taal, sport, ontmoeting).
- De Baronie-samenwerking benutten op economie, arbeidsmarkt, mobiliteit, ruimte en plantbased innovatie.
- Aansluiten bij SRBT-ontwikkelingen en West-Brabantse economische programma's.
- Ondernemers ondersteunen bij energiebesparing, circulariteit, vergroening van terreinen en hergebruik van materialen.



VERTROUWEN EN VEILIGHEID

Veiligheid begint bij vertrouwen, zichtbaarheid en samenwerking.

Vertrouwen begint niet bij maatregelen, maar bij mensen. In Zundert bouwen we veiligheid samen op: met inwoners, jongerenwerkers, verenigingen, ondernemers, hulpdiensten en partners in het sociaal domein. Dat vraagt om zichtbaarheid in de buurt, korte lijnen en het vertrouwen dat we elkaar weten te vinden als er iets speelt.

Tegelijk zijn we realistisch. Veiligheid vraagt niet alleen om reageren als er iets misgaat, maar om vooruitkijken, voorkomen en versterken. Dat betekent investeren in weerbaarheid, het tijdig herkennen van signalen en het maken van stevige keuzes waar dat nodig is, bijvoorbeeld bij ondermijning of herhaald ervaren onveiligheid.

De komende jaren zetten we daarom in op gebiedsgericht werken, een zichtbare en vertrouwde aanwezigheid van handhaving en wijkagenten en het versterken van weerbaarheid in brede zin. Veiligheid gaat voor ons over meer dan het tegengaan van criminaliteit alleen. Het gaat er ook om dat mensen zich prettig en gehoord voelen, dat buurten verbonden blijven en dat signalen, groot of klein, tijdig en zorgvuldig worden opgepakt.

Weerbaarheid betekent daarbij meer dan sociale veiligheid alleen. Het gaat ook om voorbereid zijn op digitale dreigingen en om het bewustzijn dat onze samenleving kwetsbaar kan zijn bij verstoringen van vitale voorzieningen zoals stroom, internet of telefonie. Door informatie, bewustwording en samenwerking versterken we het handelingsvermogen van inwoners, organisaties en verenigingen.

ONZE KEUZES:

- **Zichtbaarder en waar nodig versterkt inzetten van jongerenwerk en BOA's in de kernen, passend bij wat een gebied vraagt.**
- **Zorgen voor een toegankelijke en veilige openbare ruimte.**
- **Gericht aanpakken van plekken die als onveilig worden ervaren, met betere verlichting, passende ruimtelijke maatregelen en handhaving.**
- **Adequaat en tijdig reageren op signalen uit buurten, door sterke samenwerking tussen inwoners, jongerenwerk, toezicht, handhaving en hulpdiensten.**
- **Stevig inzetten op het voorkomen en aanpakken van ondermijning, via voorlichting, toezicht en integrale controles.**
- **Het versterken van de (cyber) weerbaarheid van inwoners: jongeren, senioren, ondernemers en vrijwilligers van verenigingen.**
- **De kracht van buurtpreventie en samenredzaamheid benutten en faciliteren, met duidelijke afspraken over rollen en verantwoordelijkheden, zodat vrijwilligers signaleren en verbinden, zonder op de stoel van hulpdiensten te zitten.**



VITAAL EN DUURZAAM

BUITENGEBIED

We koesteren onze natuur, ons landschap en geven ruimte aan agrarische toekomst en innovatie.

Ons buitengebied is één van de grootste kwaliteiten van Zundert. Het bepaalt wie we zijn: groen, landelijk, ondernemend en verbonden met het landschap waarin we wonen en werken. Verantwoord omgaan met wat ons is toevertrouwd betekent zorg dragen voor grond, water, natuur en het agrarisch ondernemerschap dat onze dorpen al generaties lang draagt. Dat vraagt om keuzes die zowel het landschap beschermen als ruimte geven voor innovatie en toekomstbestendigheid.

De komende jaren moeten we daarom doorpakken: klimaatadaptatie verder uitrollen, verduurzaming stimuleren, zorgvuldig omgaan met vrijkomende agrarische bebouwing en recreatie ontwikkelen in balans met natuur en leefklimaat. Zo houden we het buitengebied vitaal, aantrekkelijk en leefbaar; voor deze generatie én voor de volgende.

ONZE KEUZES:

- De kwaliteit van het landschap versterken, met aandacht voor openheid, groenstructuren, cultuurhistorie en de identiteit van onze buurtschappen.
- Water en bodem als basis nemen bij alle ruimtelijke keuzes: water vasthouden, bodem verbeteren, en gebiedsgericht samenwerken aan Kaderrichtlijn water (KRW)- en klimaatdoelen.
- Vrijkomende agrarische bebouwing zorgvuldig benutten, met strikte kaders voor kwaliteit, leefbaarheid en passende functies in het buitengebied.
- Recreatieve routes en beleving van het landschap versterken, met aandacht voor toegankelijkheid, rust en balans tussen recreatie en agrarisch gebruik.
- Duurzame energie-oplossingen stimuleren die passen bij de schaal van ons landschap, zoals zon op daken, energiebesparing en lokale initiatieven.
- Inwoners helpen bij het verduurzamen van hun woning via het Regionaal Energieloket en gerichte ondersteuning voor kwetsbare huishoudens.
- Natuur versterken via verbindingen tussen landgoederen, beekdalen en groenstructuren, passend binnen Zundertse landschappelijke waarden.
- Samenwerken met regionale partners om de positie van Zundert als groene en agrarische gemeente te versterken.

GROEN EN SPELEN IN DE KERNEN

Groene, uitnodigende dorpen waar je kunt spelen, bewegen en elkaar ontmoeten.

Groen bepaalt voor een groot deel hoe prettig een dorp aanvoelt. In Zundert willen we dat elke kern fris, leefbaar en toekomstbestendig blijft: voldoende schaduw, speelruimte en ingericht zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten. Groen is daarbij niet alleen mooi, maar ook noodzakelijk voor gezondheid, klimaat, beweging en de kwaliteit van onze woonomgeving.

Daarom hoort ook spelen, bewegen en ontmoeten nadrukkelijk bij onze groenopgave. We investeren in speelplekken die passen bij hoe kinderen en jongeren vandaag de dag buiten zijn, in sportieve elementen die uitnodigen tot bewegen en in plekken waar inwoners elkaar vanzelf vinden. Zo versterken we zowel de leefbaarheid als de vitaliteit van onze dorpen.

Met duidelijke afspraken over beheer en onderhoud zorgen we dat inwoners weten waar ze aan toe zijn en dat onze dorpen er verzorgd én uitnodigend bij blijven.

ONZE KEUZES:

- Meer groen en schaduw in straten, pleinen, schoolomgevingen en sportparken, zodat onze dorpen koeler, gezonder en aantrekkelijker worden.
- Speelplekken vernieuwen en uitbreiden volgens het nieuwe speelbeleid: spelen, bewegen én ontmoeten staat daarin centraal, passend bij de verwachtingen van nu.
- Dorpsranden groener en aantrekkelijker maken als overgang tussen kern en buitengebied, inclusief routes voor wandelen en fietsen.
- Groene linten en verbindingen sterker uitwerken, zodat inwoners veilig en prettig van kern naar buitengebied kunnen bewegen.
- Vergroening combineren met klimaatadaptatie: plekken waar water kan infiltreren, biodiversiteit toeneemt en hittestress afneemt.
- Schoolpleinen vergroenen in samenwerking met scholen en buurt, zodat ieder dorp een gezonde speel- en leeromgeving krijgt.
- Contract-afspraken over beheer en onderhoud: voorspelbare kwaliteit, minder verrommeling en een openbare ruimte die er zichtbaar verzorgd uitziet.
- Inwoners en buurten stimuleren om zelf groen te beheren of te adopteren, waar dit de leefbaarheid versterkt.
- Kleine ontmoetingsplekken in dorpen versterken met bankjes, schaduw en groen, zodat mensen elkaar vanzelf kunnen ontmoeten.





DIENSTBARE GEMEENTE

Een gemeente die uitlegt, luistert, doet en bereikbaar is.

Een sterke gemeenschap vraagt om een overheid die duidelijk en betrouwbaar is. De afgelopen periode hebben we concrete stappen gezet om onze dienstverlening te verbeteren: duidelijkere informatie, sneller contact en beter zicht op wat inwoners van ons mogen verwachten. Dat heeft geholpen om het werk overzichtelijker en toegankelijker te maken.

In de komende periode houden we die lijn vast. We blijven werken aan begrijpelijke regels, redelijke wachttijden en duidelijkheid aan de voorkant. Ook blijven we inwoners vroeg betrekken bij plannen, met realistische verwachtingen over wat kan.

ONZE KEUZES:

- Inwoners tijdig betrekken bij plannen, met realistische verwachtingen over wat kan en wat niet.
- Regels begrijpelijk maken en dienstverlening voorspelbaar: duidelijkheid aan de voorkant voorkomt teleurstelling aan de achterkant.
- Duidelijke en transparante afhandeling van meldingen, vragen en vergunningen, zodat inwoners weten waar zij aan toe zijn.
- Heldere, begrijpelijke en tijdige communicatie, afgestemd op de schaal en doelgroep.
- Ruimte geven aan buurtinitiatieven voor groen, leefbaarheid en kleine verbeteringen in de openbare ruimte.
- Buurtprojecten ondersteunen die zorgen voor schone, aantrekkelijke en betrokken straten.
- Groenonderhoud benutten als kans om buurtgevoel en betrokkenheid te versterken.
- De gemeente als netwerk laten werken: dichtbij inwoners, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke partners.
- Balans houden tussen gezonde financiën en investeren in gemeenschap en kernen, met oog voor betaalbare lokale lasten.
- De dienstbare houding van de organisatie versterken: zichtbaar, benaderbaar en gericht op doen wat wél kan.



SLOTWOORD

Zundert verdient een politiek die weet wat er speelt en die doet wat nodig is. Een politiek die eerlijk is over wat kan, duidelijk is over keuzes en dichtbij blijft in alles wat we samen te doen hebben. Die lastige beslissingen niet uit de weg gaat, maar ze wel zorgvuldig neemt. Altijd met oog voor de kracht van onze dorpen en de mensen die er wonen, werken en samenleven.

CDA-Zundert kiest voor een realistisch beleid dat verder kijkt dan vandaag. Voor investeren in sterke voorzieningen, bloeiende verenigingen en vitale buurten, met ruimte voor initiatief van inwoners en ondernemers. Voor een gemeente waarin kinderen veilig kunnen opgroeien, jongeren perspectief hebben, gezinnen worden ondersteund en senioren prettig en waardig ouder kunnen worden.

De komende jaren vragen om samenhang en vastberadenheid. Om bestuurders en raadsleden die luisteren en verbinden, maar ook durven doorpakken waar dat nodig is. Die zorgvuldig zijn waar het moet en besluiten nemen waar het kan. Niet voor de korte termijn, maar met het besef dat de keuzes van vandaag bepalen hoe Zundert er morgen voor staat.

Samen vooruit.

Stem CDA-Zundert

