

DORPSPARTIJ CDA ZANDVOORT

ZANDVOORT IS VAN JOU

Dus praat mee. Stem mee. Bouw mee.



Beste dorpsgenoten,

In dit verkiezingsprogramma nemen wij u in twaalf thema's mee langs onze plannen voor de komende raadsperiode en onze visie voor de toekomst van Zandvoort.

Zandvoort is een geliefd dorp: om te wonen, te ondernemen en te bezoeken. Juist die aantrekkingskracht zorgt ervoor dat we voor lastige keuzes staan. Meer woningen zijn hard nodig, maar ruimte is schaars en natuur is kostbaar. Toerisme is essentieel voor onze economie, maar mag niet ten koste gaan van leefbaarheid en rust.

DORPSPARTIJ CDA ZANDVOORT LOOPT NIET WEG VOOR VERANTWOORDELIJKHEID

Wij geloven dat het mogelijk is om te bouwen én te beschermen, om toerisme te benutten én leefbaarheid te bewaken. Dat vraagt om duidelijke keuzes, maatwerk en soms ook het durven zeggen van 'nee'. Wij kiezen voor balans, niet voor extremen.

Dat doen we niet alleen. Dat doen we samen met inwoners, ondernemers, verenigingen en maatschappelijke organisaties. Want Zandvoort maken we samen.

WIJ ZIJN EEN PARTIJ VOOR ZANDVOORTERS EN BENTVELDERS

Dorpspartij CDA Zandvoort is al jarenlang een stabiele en betrouwbare factor in de Zandvoortse politiek. Wij komen afspraken na, zijn goed bereikbaar en maken tijd voor gesprekken, ook één-op-één. Dat weten inwoners, ondernemers en collega-bestuurders.

We zoeken wat ons bindt, niet wat ons verdeelt. Vanuit onze christendemocratische waarden, verantwoordelijkheid, solidariteit en rentmeesterschap, werken wij aan een sociaal en leefbaar dorp.

WIJ BESTUREN DEMOCRATISCH EN DICHTBIJ

Met participatie, overleg en duidelijke terugkoppeling. Met korte lijnen naar regio, provincie en Den Haag zorgen wij dat Zandvoortse belangen gehoord worden.

1. WONEN

De woningnood is groot en raakt bijna alle groepen, maar vooral jongeren, starters, senioren en kwetsbare doelgroepen. Te vaak betekent verhuizen: weg uit Zandvoort. Dat willen wij doorbreken.



ZANDVOORTERS MOETEN ZANDVOORTERS KUNNEN BLIJVEN

Dorpspartij CDA Zandvoort heeft de afgelopen jaren woningbouw aangejaagd en mogelijk gemaakt van:

- Santfort (nabij brandweerkazerne), 113 woningen
- Watertoren en Watertorenplein, 60 woningen
- Duinwachter, ruim 100 woningen

Daarnaast hebben wij en gaan we inzetten op de komende herontwikkelingen:

- de oude Mariaschool, 12 jongeren woningen
- Curidex - circa 450-500 woningen
- Badhuisplein (rotonde/casino-gebied), circa 60 woningen
- passagepanden (Palace hotel-gebied), circa 35 woningen
- het gemeentehuis (centrum), circa 50 woningen
- locatie manege Rückert, circa 65 woningen

Wij ondersteunen deze projecten, juist omdat de raad niet over alles eensgezind is en realisatie niet vanzelfsprekend is.

BETAALBAARHEID EN EERLIJK TOEWIJZEN

- wij hebben mede mogelijk gemaakt dat 30% van nieuwbouw sociaal is en circa 65% betaalbaar (huur en koop)
- minimaal 50% van de woningen toewijzen aan Zandvoorters
- wij willen dat nieuwbouw bij bewoners terechtkomt, niet bij investeerders of huisjesmelkers: via zelfbewoningsplicht en antispeculatie bedingen
- beperken van woningonttrekking door toeristische verhuur van hele woningen

MEER KANSSEN DOOR EENVOUDIGER REGELS

We zien dat regels bij herontwikkeling en kleine projecten onnodig vertragen. Een concreet knelpunt: inwoners die een pand willen splitsen haken af door de compensatieregeling / verplichte bijdrage in het sociaal woningfonds.

Dat kan eenvoudiger en doeltreffender, bijvoorbeeld:

- pas vanaf meer dan vijf woningen een verplichting tot storting in het sociaal woningfonds
- met een eenvoudiger rekenmethodiek waardoor minder drempels voor kleinschalige herontwikkeling
- parkeereisen afstemmen op de mogelijkheden

Daarnaast is het optreden tegen leegstaand een zeer belangrijk punt om meer woningen aan onze voorraad toe te voegen. Hiervoor zal beleid moeten worden ontwikkeld.

JONGEREN EN STARTERS

- inzetten op huisvestingsprojecten waar extra aandacht is voor jongerenhuisvesting
- inzetten op beperkte schaal van flexwoningen
- bestaande woningen slimmer gebruiken door splitsen en hospitaverhuur mogelijk te maken
- flexwoningen zijn voor ons geen vervanging van volwaardige woningen, maar een laagdrempelige opstap voor jongeren zodat zij Zandvoort niet hoeven te verlaten
- leegstand van woningen aanpakken

SENIOREN EN DOORSTROMING

- een plan om complexen en woningen beter geschikt te maken voor ouderen (bijv. Knarrenhof-concept), zodat senioren langer zelfstandig kunnen wonen
- meer jongeren- en seniorenwoningen bouwen, zodat mensen sneller kunnen doorstromen



2. VERKEER EN BEREIKBAARHEID

Het herziene parkeerbeleid is een zwaar bevochten compromis. Evaluaties laten zien: het beleid werkt en inwoners zijn over het algemeen tevreden. De parkeerdruk nam af in veel woonwijken, terwijl bezoekers dichtbij strand en dorp kunnen parkeren. Maar het is nog niet optimaal. Knelpunten zien we in diverse wijken; Parkbuurt (nabij Watertoren), Admiralenbuurt, Bentveld en delen van het centrum.

Wij willen jaarlijks monitoren en signalen opvangen zodat daar waar knelpunten zijn deze worden aangepakt.

TOEGANKELIJKHEID

Samen met Platform Toegankelijk Zandvoort werken we aan een toegankelijk dorp en het strand:

- rolstoelvriendelijke openbare ruimte en routes
- bewustwording en aanpak van foutief fietsparkeren
- realisatie van een invalidenlift bij de boulevard (breed gedragen wens)
- meer beschikbare (strand)rolstoelen voor mindervaliden

AUTO, FIETS EN DEELMOBILITEIT

De auto verdwijnt niet, zeker niet voor toeristen uit buurlanden. Met de groei van wonen en jaarrond toerisme moeten wij voldoende parkeercapaciteit bieden, met zo min mogelijk impact op natuur en dorpsgezicht.

DAAROM ZETTEN WIJ IN OP

- ondergronds en halfgroen parkeren
- uitbreiding van fietsparkeerplaatsen in het dorpscentrum
- fiets parkeren voor strandbezoekers vergroten en beter organiseren
- deelmobiliteit als aanvulling meer inzetten

CONCREET

- meer ondergronds parkeren afgestemd op wijkbehoefte
- parkeerapp eenvoudiger maken voor bezoekersaanmelding
- gericht inzetten op parkeerbeleid tegen overlast

ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

Met het CDA-initiatief raadsvoorstel (2024) voor een grote ondergrondse parkeergarage onder het Badhuisplein tot aan Dirk van den Broek, unaniem aangenomen, is een belangrijke stap gezet. Nu moet realisatie volgen.



REGIONALE SAMENWERKING EN OV

We blijven constructief in gesprek met de regiogemeenten, provincie en vervoersregio om doorstroming van het verkeer te verbeteren en te optimaliseren (zomer én dagelijks verkeer).



DAARNAAST WILLEN WIJ

- extra inzetten op de treinverbinding: flexibel frequentie verhogen op piekmomenten
- de ambitie dat ook internationale verbindingen Zandvoort beter kunnen bedienen en in overleg gaan met NS International om te kijken of de ICE in de zomermaanden kan doorrijden naar Zandvoort op vrijdag, zaterdag en zondag
- een aantal verkeersknelpunten in de regio dienen te worden opgelost om de doorstroming in de gehele regio te verbeteren
- meer doorfietsroutes en betere busverbindingen zorgen voor betere verbinding met het achterland en komen de bereikbaarheid van Zandvoort ten goede

3. FINANCIIEEL GEZOND

Zandvoort is financieel gezond, mede dankzij de inzet van onze wethouder Gert-Jan Bluijs (12 jaar), en dat willen wij zo houden.



DAT BETEKENT

- realistische, sluitende meerjarenbegroting zonder onnodig afschalen van ambities
- gemeentelijke diensten kostendekkend en betaalbaar, met sterker uitgangspunt “de vervuiler betaalt”
- reserves op minimumniveau, extra sturen via een Strategische Investeringsagenda

Belastingdruk blijft onder landelijk gemiddelde: bewaken, met oog voor wisselende Rijksinkomsten.

4. PARTICIPATIE

Zandvoort heeft een participatiebeleid, maar de uitvoering leidt nog te vaak tot discussie. Dat kost tijd en tast het draagvlak aan. Er is in de verbetering van de uitvoering nog een wereld te winnen en daar zetten wij op in.

Er dient nadrukkelijk alle aandacht te zijn voor de onderwerpen en momenten waarop u kunt participeren. Zowel voor de inwoners als de ondernemers. Laagdrempelig en in samenwerking.



PARTICIPATIE DIENT DUIDELIJK TE ZIJN

- waarover men meepraat
- wanneer men meepraat
- én wat er met de inbreng gebeurt
- structurele terugkoppeling van de resultaten

Dat voorkomt teleurstelling, wantrouwen en het gevoel niet serieus genomen te worden.

5. ECONOMIE

FEITEN OVER DE GEMEENTE ZANDVOORT

- ca. 5 miljoen bezoekers en meer dan één miljoen overnachtingen
- ca. 50% van de banen in recreatie en toerisme
- relatief laag (maar stijgend) opleidingsniveau
- vergrijzing
- schaarse ruimte, maar een welvarende, dichtbevolkte regio



ONDERNEMERS ZIJN DE MOTOR

Ze verdienen een betrouwbaar bestuur en een realistisch klimaat waarin ambities en investeringsmogelijkheden samengaan. In de vorige raadsperiode is de nieuwe bestuurscultuur, omgaan met respect en uitgaan van vertrouwen, als eerste hoofdstuk in het coalitieakkoord opgenomen. Dat blijven wij belangrijk vinden en ons sterk voor maken.

WIJ ZETTEN IN OP

- goede bereikbaarheid en vlotte ondersteuning (gebiedsteam, ambtelijke organisatie, ondernemersmanager)
- open houding voor initiatieven: ondernemers omarmen in plaats van alleen “wat krijgen we terug” vragen
- uitbreiding jaarrond economie (toerisme én zakelijke dienstverlening)
- koppeling economie en cultuur nog verder versterken

6. JONGEREN

JONGEREN VERDIENEN PERSPECTIEF



- voorrang voor Zandvoortse jongeren bij woningtoewijzing
- niet vóór jongeren denken, maar mét jongeren initiatieven ontwikkelen
- jongeren nadrukkelijk betrekken bij participatie en nieuwe ontwikkelingen in ons dorp
- vaart maken met een volwaardig jeugdhonk
- stageplaatsen en werkgelegenheid stimuleren
- aandacht voor speelplekken en ontmoetingsplekken
- jeugdzorg verbeteren: betere verslaggeving eisen en meer invloed op het beleid van instellingen

7. TOERISME, STRAND EN DORP

Zandvoort is een internationale badplaats. Toerisme is onmisbaar voor Zandvoort, maar kan druk zetten op leefbaarheid. Wij kiezen niet voor meer toerisme tegen elke prijs, maar voor beter toerisme: jaarrond, gespreid en kwalitatief.

Met het (voorlopige) einde van de Dutch Grand Prix valt een gat: daarom moeten we het jaarrond aanbod uitbreiden, vooral indoor- en laagseizoen activiteiten, en projecten echt realiseren.



STRAND

Het strand is en blijft de bezoekersmagneet nummer één met mooi weer en dat moeten wij koesteren. Ondernemen op het strand is echter niet hetzelfde als vroeger en het blijven komen van strandbezoekers moeten wij niet voor lief nemen. De strandbezoeker van nu is, op de heetste dagen in het jaar na, niet meer de badgast van vroeger, maar heeft heel andere wensen en bestedingspatronen.

DORPSCENTRUM

Daarnaast verdient ons dorpscentrum een extra impuls vooral in de openbare ruimte, waarbij de verbinding en inrichting van Kerkplein, Gasthuisplein en Raadhuisplein extra aandacht verdienen. Ook dient de toegankelijkheid voor voetgangers en mindervaliden en bereikbaarheid en voorzieningen voor fietsers te worden verbeterd.

EXTRA AANDACHT VOOR

- werken met een flexibele schil bij strandpaviljoens, waarbij technische units kunnen blijven staan en niet alles volledig afgebouwd hoeft te worden na het seizoen
- diversiteit in ons aanbod vergroten o.a. wellness en educatie en vertier
- investeren in kwalitatief hoogwaardige recreatie voor bezoekers én inwoners
- als aanvullend idee: jaarlijks een internationaal circus als evenement
- de openbare ruimte moet “internationale badplaats-waardig” zijn: infrastructuur, wandelroutes, fiets parkeren, groenvoorzieningen
- meer aandacht voor natuur als toeristisch speerpunt, o.a. Amsterdamse Waterleidingduinen en Nationaal Park Zuid-Kennemerland

8. MILIEU EN NATUUR

De omgeving rond Zandvoort is een groene oase door de zee en de duinen. Wij moeten onze natuur koesteren en goed onderhouden. Toch zien wij dat binnen de bebouwde kom van Zandvoort en Bentveld extra aandacht hiervoor dient te komen. Zowel qua groen als het schoonhouden van onze straten en pleinen hebben we een gezamenlijke verantwoordelijkheid.



GROENVOORZIENINGEN KUNNEN BETER

- te veel grote bomen weg, te weinig terug. Geld is er, uitvoering is een knelpunt en dient bestuurlijk te worden aangepakt
- groenbeheer en onderhoud op hoger niveau brengen en zo houden
- pilot met plantsoen-adoptie: bewoners nemen een stukje groen in beheer, de gemeente ondersteunt met materiaal en eventueel middelen

AFVALBELEID AANSCHERPEN

- betere inzameling van zwerfvuil en o.a. verzamelbakken voor plastic
- inzetten op verbeteren van de afvalscheiding bij de bron
- meer inzetten op de vervuiler betaalt
- betere communicatie en dienstverlening richting inwoners
- minder plastic gebruik op het strand, de boulevard en het dorpscentrum

BOUWEN EN NATUUR IN BALANS

Zandvoort ligt ingeklemd tussen waardevolle natuurgebieden en zee. Daarom kiezen wij nadrukkelijk voor verdichting en herontwikkeling boven bouwen in het groen. Bouwen is noodzakelijk, maar nooit tegen elke prijs. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij het dorpse karakter en rekening houden met natuur, landschap en klimaat. Gezien de huidige strenge milieuregelgeving is extra compensatie nodig.

COMPENSATIEREGELING VOOR NATUUR OM TE KUNNEN BOUWEN KOST VEEL GELD

Er moet zo snel mogelijk een lobby opgestart worden naar Provincie en het Rijk om het mogelijk te maken een aantal bouwprojecten te versnellen rekening houdend met het feit dat we geheel door Natura 2000-gebied zijn omringd.

9. MEEDOEN EN SOCIALE ZEKERHEID

Wij vormen met elkaar een gemeenschap waarin wij samenleven. Iedereen heeft recht op bestaanszekerheid. Een bestaan met voldoende en een voorspelbaar inkomen, een woning, toegang tot onderwijs, zorg, werk en een buffer voor onverwachte uitgaven. Dat betekent: wij moeten omkijken naar elkaar en daar waar de maatschappij het niet zelf kan oplossen, is dan een taak voor de overheid.



GOEDE BEHANDELING VAN CLIËNTEN

- belangrijk is een zorgvuldige en respectvolle benadering van burgers die bij de gemeente moeten aankloppen. Vasthouden aan 130% minima beleid
- verder moeten er goede en juiste mensen werken bij de gemeente die ook naast de mensen blijven staan en hen niet loslaten
- de menselijke maat en persoonlijk contact blijft belangrijk evenals de betreffende mensen snel duidelijkheid geven

WORDT ALLES DIGITAAL?

- persoonlijk contact is belangrijk. Dat geldt zeker voor mensen die niet digitaal onderlegd zijn of verouderde apparatuur hebben

HUISHOUDELIJKE HULP

- huishoudelijke hulp via de WMO moet beschikbaar zijn
- voor mensen die het nodig hebben en waar de WMO voor bedoeld is
- daarom is het belangrijk dat gemeenten een eigen bijdrage invoeren voor wie het kan betalen

ZORGZAME WIJK EN BUURT

- belangrijk is dat we zorgen dat er meer plekken in de wijken en buurten komen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en omzien naar elkaar
- daarbij is het gewenst deze complexen meer geschikt te maken zodat wonen en zorgen voor elkaar samenkomen
- wij vinden de ontwikkeling van locatie Tolweg als eerste geschikt om dit snel te realiseren

KWETSBARE DOELGROEPEN

- wij blijven ons inzetten om mensen die in de problemen zitten extra te ondersteunen
- dat begint bij een laagdrempelig en makkelijk toegankelijk sociaalwijkteam en geldt ook voor de overige gemeentelijke dienstverlening
- extra communicatie en gerichte acties blijven nodig om dit te bereiken

10. LEEFBAARHEID EN SOCIALE ZEKERHEID

Inwoners moeten zich veilig voelen. Wij zetten in op daadkrachtige handhaving tegen wangedrag, vandalisme, vuurwerk, bedreigende situaties, geluid- en geuroverlast en vervuiling. Handhaving moet een vaste centrale in Zandvoort krijgen en niet vanuit Haarlem opereren.



EXTRA INZET OP

- 's avonds meer toezicht en handhaving
- leefbaarheid en veiligheid in Nieuw Noord vergroten
- zichtbaar handhaven op overlast van FAT-bikes en ongewenst rijgedrag
- handhaving op obstakels in openbare ruimte aanpakken
- sneller en efficiënter oppakken van meldingen

11. ONDERWIJS EN SPORT

Onderwijs is de basis. De gemeente moet regelmatig overleggen met schoolbesturen over kwaliteit, welzijn en veiligheid. Goed onderwijs is onmisbaar voor een gezonde samenleving, want de kinderen van nu zijn de betrokken burgers van morgen.

Naast goed onderwijs is ook een goed aanbod aan sportfaciliteiten van onschatbare waarde voor de gemeenschap. Dat geldt voor alle soorten van beweging. Een gezonde geest in een gezond lichaam, zoals de een oude wijsheid stelt.



ONDERWIJS IS DE BASIS

- beleid tegen onderwijsachterstanden (VVE, huiswerkbegeleiding, zomerscholen)
- meer samenwerking met ouders en welzijn
- investeren in digitale geletterdheid
- betere verbinding onderwijs-lokale economie (stageplaatsen/leerwerkbanen)
- educatie over duurzaamheid en vergroening van schoolpleinen
- onderwijs koppelen aan sport, cultuur en zorg in wijkontwikkeling

STIMULEREN SPORT EN BEWEGEN

- structurele steun aan verenigingen
- onderhoud en verduurzaming accommodaties
- beweegvriendelijke wijken (wandelroutes, openbare fitness, veilige fietspaden)
- sport verbinden met sociaal domein (buurt sportcoaches, sport op recept)
- sportevenementen die bijdragen aan jaarrond economie (beachvolleybal, hardlopen, triatlons, surf- en zeilwedstrijden)
- locatie Duintjesveld verder ontwikkelen als hotspot voor sport en vrijetijdsbesteding inclusief een tennishal

12. BESTUURLIJKE SAMENWERKING

Zandvoort blijft Zandvoort – en wordt nooit Haarlem. Tegelijk is het realistisch dat we met het huidige ambitieniveau (woningbouw, evenementen, grote projecten) niet zonder gezamenlijke ambtelijke organisatie kunnen, tenzij we drastisch afschalen. Dat willen we niet.



DAAROM WILLEN WIJ:

- voortzetting van een gebiedsteam/kernteam voor Zandvoortse zaken en projecten binnen de gezamenlijke organisatie
- dienstverlening verbeteren en daar waar nodig meer investeren in de kennis en betrokkenheid voor de Zandvoortse zaken

TOT SLOT

Twaalf onderwerpen doen nooit volledig recht aan een visie, maar we hopen dat u een helder beeld heeft van ons vertrekpunt. Niets is in beton gegoten: we staan open voor ideeën, inzichten en zelfreflectie. Ook wij maken weleens fouten, we pretenderen niet de wijsheid in pacht te hebben.

Wij zijn er voor alle Zandvoorters. Neem contact met ons op, uw inbreng waarderen wij zeer. Als we zeggen “samen”, dan bedoelen we echt iedereen: ongeacht geloof, afkomst of politieke kleur.



Dus praat mee. Stem mee. Bouw mee.