



CDA nieuwsbrief september/oktober 2025

De onderwerpen van deze sept/okt nieuwsbrief zijn besproken in diverse bijeenkomsten.



Toekomst Ema terrein

Recent is in de raad een besluit genomen over het Ema terrein (Luikerweg, Dommelseweg). Per saldo heeft de fractie haar goedkeuring gegeven aan de uitwerking van de bouw van 142 woningen in dit gebied. Meer woningen in Valkenswaard is heel belangrijk. Dit betekent met name via hoogbouw. Ondanks dat niet alle wensen van de omwonenden zijn meegenomen, zijn belangrijke aanpassingen voor besluitvorming wel doorgezet. Zo wordt de hoogbouw minder hoog (maximaal 7 etages), is daardoor het aantal woningen sterk teruggebracht in aantal maar is er sprake van een groot aantal vrije sector- en vooral van sociale huur- en koop- woningen. Ook is er meer aandacht voor een groene omgeving en wordt er aandacht besteed aan voldoende parkeergelegenheid in de omgeving (o.a. Antwerpsebaan bij Valkenhof).



Horeca de Wedert

De horeca in de Wedert wordt niet optimaal gebruikt. Om dit te verbeteren heeft het college 3 scenario's uitgewerkt. Ondanks dat een aantal verenigingen die in het complex de Wedert sporten, ook een aanbod hadden gedaan, heeft de fractie het voorstel van het college gesteund waarbij de horeca (zowel vorm, openingstijden en mogelijkheden voor meer activiteiten) in het beheer blijft bij de gemeente. De overgang van de horeca volledig naar de sportverenigingen was toch te risicovol gezien het tekort aan vrijwilligers en het tekort aan horecaervaring. Bij besluitvorming is wel de

voorwaarde toegevoegd dat deze ambtelijke voorzetting van de (kantine/horeca) wel gebeurt in samenwerking met de diverse sportverenigingen. Per saldo dus een win-win voor de gemeente, de inwoners Valkenswaard maar ook andere bezoekers van de Wedert en de betrokken sportverenigingen. Zo steunt het CDA wederom de verenigingen in onze gemeente.



Rekenkameronderzoek Jeugdhulp/WMO

Recent heeft de rekenkamer Valkenswaard een onderzoek gedaan naar de jeugdhulp/WMO in onze gemeente. Daarbij bleek niet alleen dat de kosten hiervan jaarlijks toenemen maar ook dat bijna 1 op de 10 kinderen (onder 18) in Valkenswaard gebruik maken hiervan. Met name meer samenwerking bv met scholen en instellingen maar ook via bv gemeentelijke website beter communiceren hieromtrent zijn verbetervoorstellen. Samen met de rekenkamer is de fractie echter ook van mening dat er specifiek jeugdbeleid ontwikkeld moet worden in onze gemeente. Dit bestaat momenteel nog niet. Bij de komende gemeenteraadsverkiezingen zal het CDA opnieuw een voorstander zijn van het ontwikkelen van een specifiek jeugdbeleid zoals ook een specifiek ouderenbeleid. Momenteel is er namelijk geen zgn doelgroepenbeleid, wat het CDA dan ook mist.



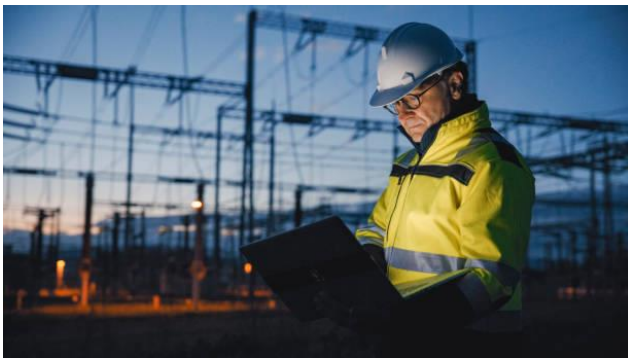
Kleedkamers en kunstgrasveld voor VV de Valk

Na overleg met de vereniging de Valk heeft de CDA fractie ook haar goedkeuring gegeven aan een renovatie van de kleedkamers van voetbalvereniging de Valk maar ook steunt zij de aanleg van een nieuw kunstgrasveld. De groei van het aantal leden en de noodzaak van een goed veld, dat ook bij slecht weer kan worden gebruikt, geeft aan dat dit een goede besluit is. Overigens steunt de CDA fractie ook het initiatief van het college om met de voetbalverenigingen VV de Valk en SV Valkenswaard overleg te hebben over meer samenwerking, en ook het gemeenschappelijk gebruik van de velden.



Herontwikkeling Breuwijs

Naast de ontwikkeling Ema terrein, heeft de CDA fractie ook haar voorlopige steun gegeven aan de verdere ontwikkeling van het plan Breuwijs (Dommelseweg/ Florapark). De bouw van diverse appartementen (met parkeergelegenheid half onder de grond) grondgebonden woningen, worden hier voorbereid. Wellicht op korte termijn komt het college met een voorstel. Dan kan omtrent dit plan de gemeenteraad een besluit nemen. Dan zal ook deze “lelijke puist” qua aanzicht op termijn verdwijnen en zullen er veel woningen gebouwd kunnen worden op deze plek.



Ontwikkelvisie energie Valkenswaard

Om op termijn als gemeente Valkenswaard energieneutraal te worden, is in het verleden een afspraak met het MRE (Metropool Regio Eindhoven) gemaakt. Dit zou moeten betekenen dat met zonneparken en/of met windturbines deze neutraliteit (evenveel gebruik als opwekking van elektriciteit) in Valkenswaard bereikt zou moeten worden. Omdat dit uit onderzoek niet haalbaar blijkt, heeft het college nu aangegeven deze opdracht terug te willen geven aan het MRE. De CDA fractie steunt deze gedachte opdat binnen het totale MRE deze neutraliteit mogelijk wel behaald kan worden.

Algemene Beschouwingen 2026 - 2029

- Komende raadsclusus (november) zullen de Algemene Beschouwingen plaatsvinden. Na de nota Kaders 2026 (richting geven aan de begroting 2026 en verder), wordt vervolgens de begroting 2026-2029 vastgesteld. Omdat Rick Doddema nu formeel onze lijsttrekker is voor de komende gemeenteraadsverkiezingen, heeft de fractie besloten om hem vanaf oktober 2026 te benoemen als nieuwe fractievoorzitter van de CDA fractie. Zo wordt Rick meer zichtbaar als nieuwe lijsttrekker en zal hij ook de komende Algemene Beschouwingen doen. Eduard Kerssemakers treedt zo terug als fractievoorzitter, maar blijft wel raadslid. Eduard zal Rick ook in zijn nieuwe rol blijven steunen.

Vragen van leden/burgers

- Over vragen mbt specifieke onderwerpen die bij de gemeenteraad aan de orde komen maar ook andersoortige reacties, u bent altijd welkom om uw gedachten te delen met de fractie!



De CDA-fractie.