

# WONINGBOUW EN HUISVESTING

Het CDA zet zich in voor woningen en huisvesting voor alle doelgroepen, van jong tot oud. Zoals in heel Nederland is er ook in Uitgeest een nijpend tekort aan (betaalbare) woningen. De Molenhof (oude bibliotheeklocatie) is voltooid en binnenkort wordt begonnen met de bouw van de Strandwal, waar nu nog de oude sporthal de Meet staat. Maar dit is uiteraard niet voldoende. De Vrijburgerschool locatie wordt her-ontwikkeld en ook op de plek van de Molenhoekschool zal worden gebouwd. Verder zijn er mogelijkheden in de Limmerkoog, al verdient dit vooralsnog een lange adem. Wellicht kan er sneller worden gebouwd op de locatie de Terp. **Het CDA maakt zich hier sterk voor.** Beperkte hoogbouw, zoals bij de Molenhof en de Strandwal moet niet worden geschuwd. Bovendien voorkom je hier mee dat er te veel beslag wordt gelegd op de groene buitenomgeving van het dorp. Aandacht ook voor woningen en appartementen voor senioren die hiermee een grotere woning achterlaten voor gezinnen met kinderen. Doorstroom bevorderen dus.



***CDA Uitgeest wil geen straat  
erbij maar een wijk erbij.***



**Viva! Woonzorg heeft vergevorderde plannen om een nieuw zorgcentrum te bouwen aan de Geesterweg, nabij het zwembad.** Het CDA heeft een plan gelanceerd om op de Geesterheemlocatie meergeneratie woningen te bouwen. Een mix van (sociale) huur- en koopwoningen voor jonge en oudere inwoners waarbij het accent ligt op onderlinge hulp. Jong helpt Oud en Oud helpt Jong! Ook een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte maakt deel uit van dit plan. Samen eten, koffiedrinken, verjaardagen vieren, kinderfeestjes etc. Het plan is unaniem door de raad aangenomen, dus daar kunnen we mee aan de slag! **Verder wil het CDA het mogelijk maken om z.g. pre-mantelzorg of familiewoningen te kunnen realiseren:** Vóóordat er daadwerkelijk een beroep op mantelzorg moet worden gedaan kunnen kinderen in een kleine woning op eigen grond gaan wonen, of een schuur of garage kan worden aangepast. Kinderen kunnen later in het grotere huis gaan wonen en de ouders in de kleine woonruimte. Het is immers ontzettend moeilijk voor jonge gezinnen om een betaalbare, passende woning te vinden. **En verder willen we kijken of woningsplitsing meer kan worden toegestaan.** Vooral grotere woningen zouden hiervoor in aanmerking kunnen komen. Hierdoor wordt woonruimte gecreëerd zonder extra te bouwen. **Het CDA denkt en werkt graag mee om te kijken wat mogelijk is om het huisvestingsprobleem op te lossen, vooral ook voor jongeren en jonge gezinnen.** Het CDA is geen pertinente tegenstander van uitbreiding in de groene buitengebieden van Uitgeest, maar kijkt in eerste instantie naar mogelijkheden binnen het dorp, bijvoorbeeld de Oude Werf bij de Meldijk/Nieuwland, of de eerdergenoemde Terp locatie. Woningbouw op de achtererven aan de Kleis komt de komende jaren hopelijk tot ontwikkeling. Wij maken ons hier sterk voor! Voor wat betreft uitbreiding zeggen wij: “geen straatje erbij maar een wijk erbij! “Op een verantwoorde en duurzame wijze.