



GEBOUWENBOEK IHP BASISONDERWIJS SOMEREN

Definitief d.d. 13 januari-2025



INHOUDSOPGAVE

Leeswijzer - legenda	3
Ligging basisscholen Someren	4
Ligging basisscholen kern Someren	5
Basisschool De Diamant	6
Basisschool LeerRijk	10
Mariaschool	14
Openbare basisschool De Ranonkel	18
Locatie Kanaalstraat 38	22
Basisschool De Vonder	26
Basisschool St. Jozef	30
Basisschool 't Rendal	34
Locatie Kanaalstraat 12	38

LEESWIJZER – OVERZICHT KWALITEIT

Dit gebouwenboek behoort bij het Integraal Huisvestingsplan basisonderwijs Someren 2024. Het geeft achtergrondinformatie over de kwaliteit van de gebouwen. Alle basisschoolgebouwen worden beschreven, inclusief de tijdelijke locatie voor OBS De Ranonkel en 't Rendal (Kanaalstraat 38, voormalige gebouw SBO De Brigantijn). Voor 't Rendal is de aanwezige informatie uit het ontwerp opgenomen. Ook is het leegstaande gebouw van het Varendonck College in het gebouwenboek opgenomen als mogelijke tijdelijke locatie.

De capaciteit in groepslokalen betreft de lokalen in het gebouw van permanente bouwaard; sommige gebouwen kennen daarnaast tijdelijke units. Deze zijn niet meegeteld maar wel herkenbaar aan de letters (i.p.v. cijfers) op de plattegronden.

De kwaliteit van de gebouwen is weergegeven voor zes aspecten: functionaliteit, exploitatie, uitstraling, techniek (bouwkundige staat), binnenklimaat en duurzaamheid. Deze aspecten zijn beoordeeld en daarna vastgesteld in overleg met de schoolbesturen en hebben één van de volgende scores:

① Goed, ② Redelijk, ③ Matig, ④ Slecht

school	functionaliteit	exploitatie	uitstraling	techniek	binnenklimaat	duurzaamheid
Leerrijk	2	3	2	3	4	3
De Diamant	1	1	1	1	1	1
Mariaschool	3	4	1	2	3	4
OBS De Ranonkel	1	3	1	2	3	3
Kanaalstraat 38	2	3	3	2	3	3
St. Jozef	4	4	1	2	4	4
De Vonder	2	2	1	2	3	3
't Rendal (nieuw)	1	1	1	1	1	1

LIGGING BASISSCHOLEN SOMEREN

Basisscholen kern Someren:

- De Diamant
- LeerRijk
- Mariaschool
- OBS De Ranonkel

Someren-Eind:

- De Vonder

Someren-Heide:

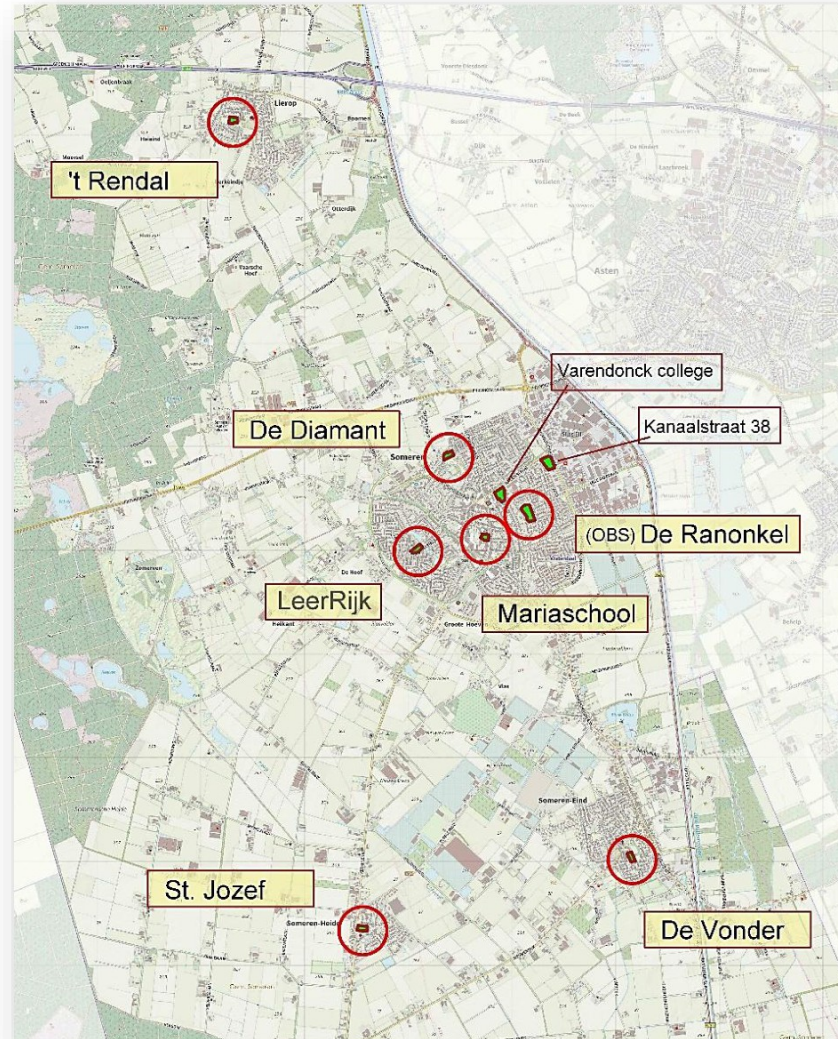
- St. Jozef

Lierop:

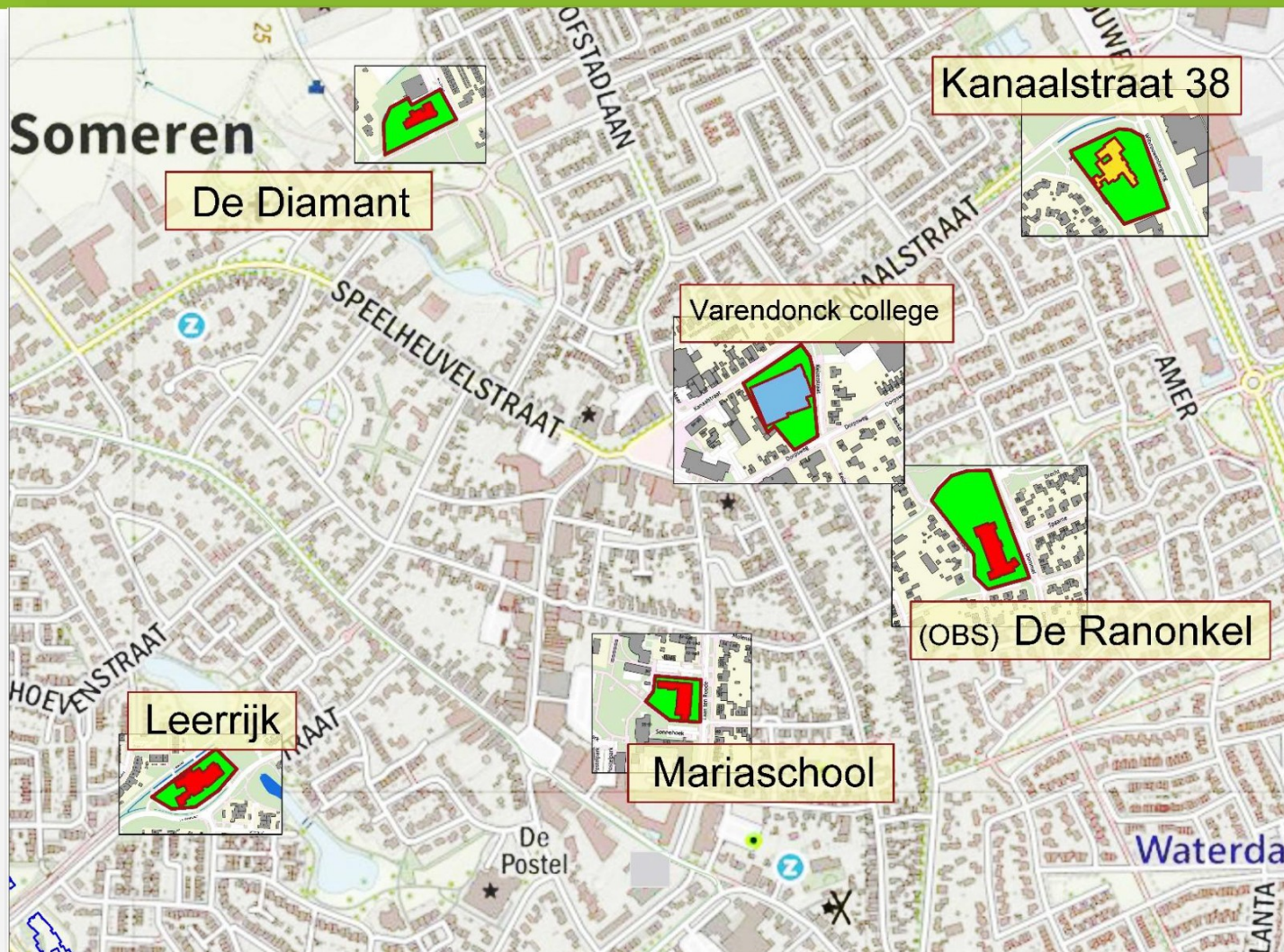
- 't Rendal

Tijdelijke huisvesting:

- Kanaalstraat 38
- Vml. gebouw Varendonck College



LIGGING BASISSCHOLEN (+ VO) KERN SOMEREN



BASISSCHOOL DE DIAMANT - BESCHRIJVING

Deze school ligt mooi in een parkachtige omgeving, naast de sportzaal. Het gebouw uit 2013 is het meest recente basisschoolgebouw in de gemeente Someren.

Het gebouw heeft veel daglicht, vides in het trappenhuis, en garderobenissen zodat gangen verschoond blijven van jasjes en rugzakken. Functioneel kent het gebouw een grote fraaie multifunctionele ruimte annex gemeenschapsruimte annex speellokaal.

Het gebouw heeft een uitstekende materialisering en een uitstekend binnenklimaat. Er is veel zachte vloerbedekking toegepast en geen systeemplafonds. Aan de buitengevel heeft het gebouw een duurzame houten betimmering.



BASISSCHOOL DE DIAMANT - KWALITEIT

Type object
Schoolbestuur
Straat + huisnummer
Plaats
Oppervlakte (BVO)
Aantal bouwlagen

basisschool
Prodas
Avennelaan 17
Someren
1.130 m²
2

Bouwaard
Stichtingsjaar
Jaar uitbreiding(en)
Jaar renovatie(s)
Aantal groepsruimten
Monumentale status?

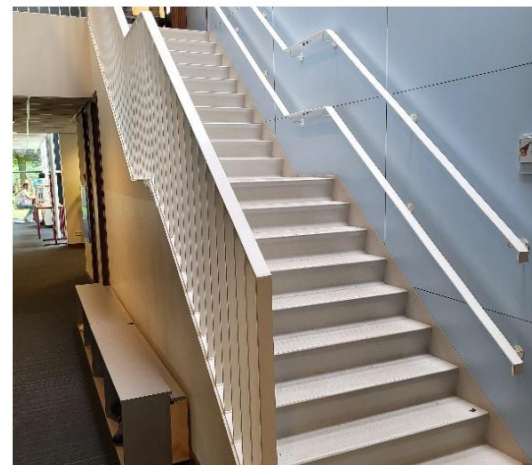
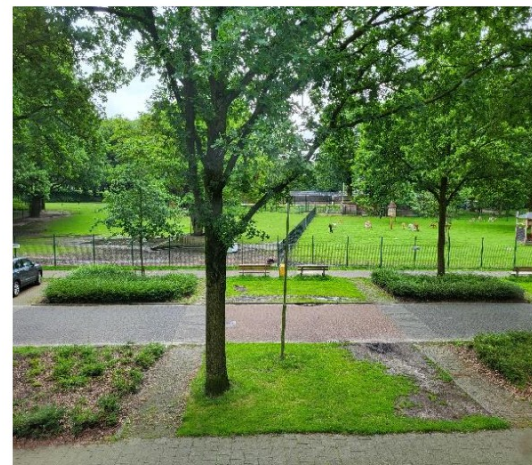
permanent
2012
8
nee



BASISSCHOOL DE DIAMANT - INDELING



BASISSCHOOL DE DIAMANT - FOTO'S



BASISSCHOOL LEERRIJK - BESCHRIJVING

Het gebouw ligt in een ruime groene omgeving naast een park en heeft als enige basisschool in Someren een parallelweg als kiss&ride-voorziening.

De lokalen beschikken over een individuele WTW-ventilatie-unit. De tussen de lokalen gelegen ruimten worden ook gebruikt voor onderwijs en ontberen een deugdelijke luchtkwaliteit en voldoende daglicht en uitzicht. Het gebruik van deze ruimten is een gevolg van het (normatieve) ruimte-tekort, waardoor gangen overvol zijn en ook een tekort is aan nevenruimtes.

De buitengevels zijn van een deugdelijke kwaliteit: aluminium buitenkozijnen (weliswaar met enkel glas), trespaboelboorden, baksteen gevelmetselwerk en keramische dakpannen op de schuine daken. De binnenafwerking is van matige kwaliteit en bestaat onder andere uit systeemplafonds en geschilderd metselwerk binnenwanden.



BASISSCHOOL LEERRIJK - KWALITEIT

Type object
Schoolbestuur
Straat + huisnummer
Plaats
Oppervlakte (BVO)
Aantal bouwlagen

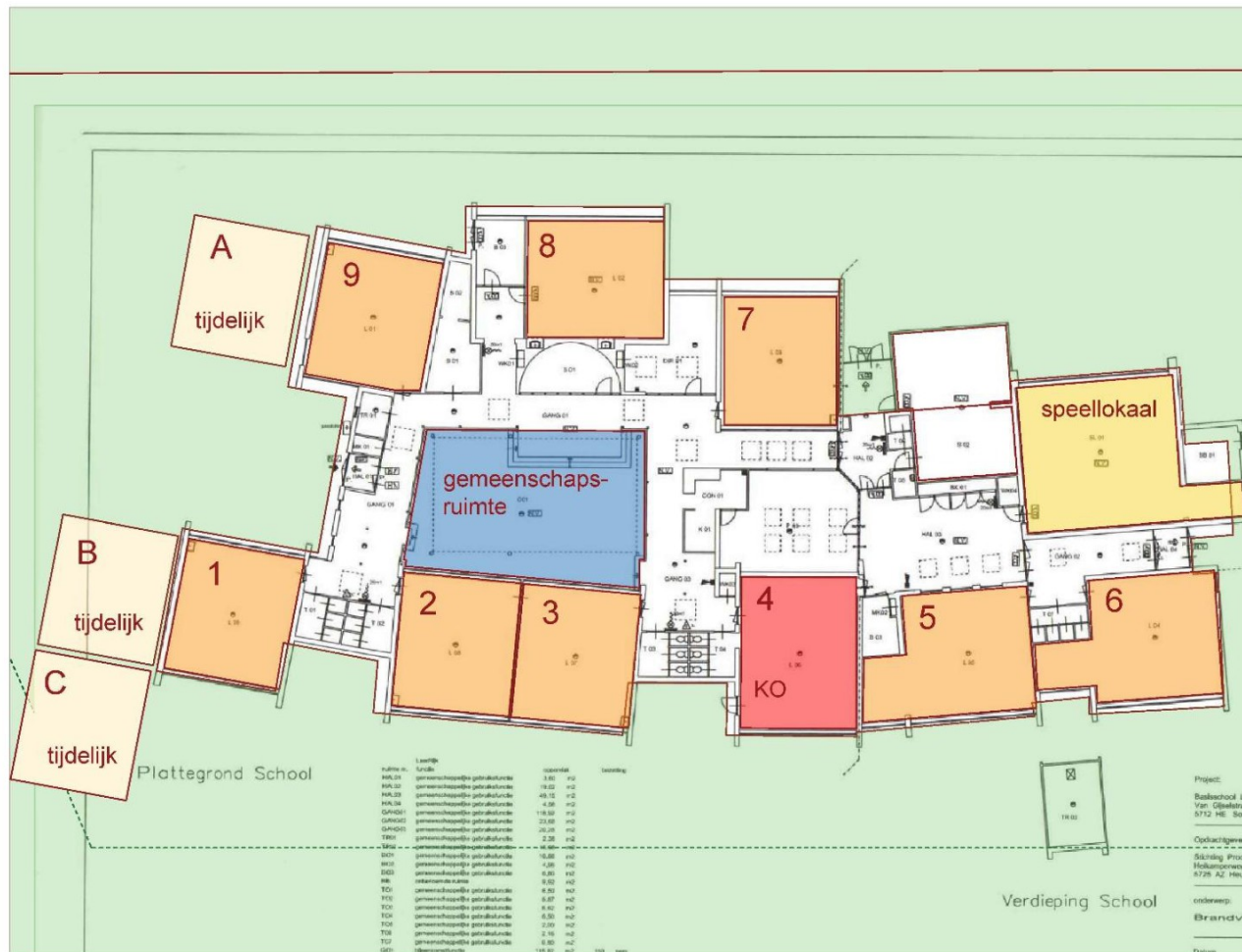
basisschool
Prodas
van Gijsselstraat 24
Somerens
1.300 m²
1

Bouwaard
Stichtingsjaar
Jaar uitbreiding(en)
Jaar renovatie(s)
Aantal groepsruimten
Monumentale status?

permanent
1975
1981
9P + 3T
nee



BASISSCHOOL LEERRIJK - INDELING



BASISSCHOOL LEERRIJK - FOTO'S



MARIASCHOOL - BESCHRIJVING

Dit schoolgebouw ligt in een dicht bebouwde omgeving. De school heeft groot verhard schoolplein maar maakt ook gebruik van de groene voortuin.

Het gebouw heeft een degelijke uitstraling en is herkenbaar als traditioneel schoolgebouw: baksteen, pannendaken, grote ramen, hoge verdiepingshoogte, betonrasterstructuur.

De entree is relatief donker en klein en komt uit in een brede gang maar niet in een grote centrale ruimte. De gangen zijn ruim en hoog van opzet maar niet van grote functionele waarde. De oorspronkelijke vide is dichtgezet en vanwege ruimtegebrek opgevuld met enkele lokalen. De school ontbeert (mede daardoor) een aula en een speellokaal.

Aan de zuidzijde is een tijdelijke unit voorzien waarin de teamruimte is ondergebracht. De oorspronkelijke teamruimte is ingezet als groepslokaal zodat de groepen allemaal in het gebouw bij elkaar zitten.

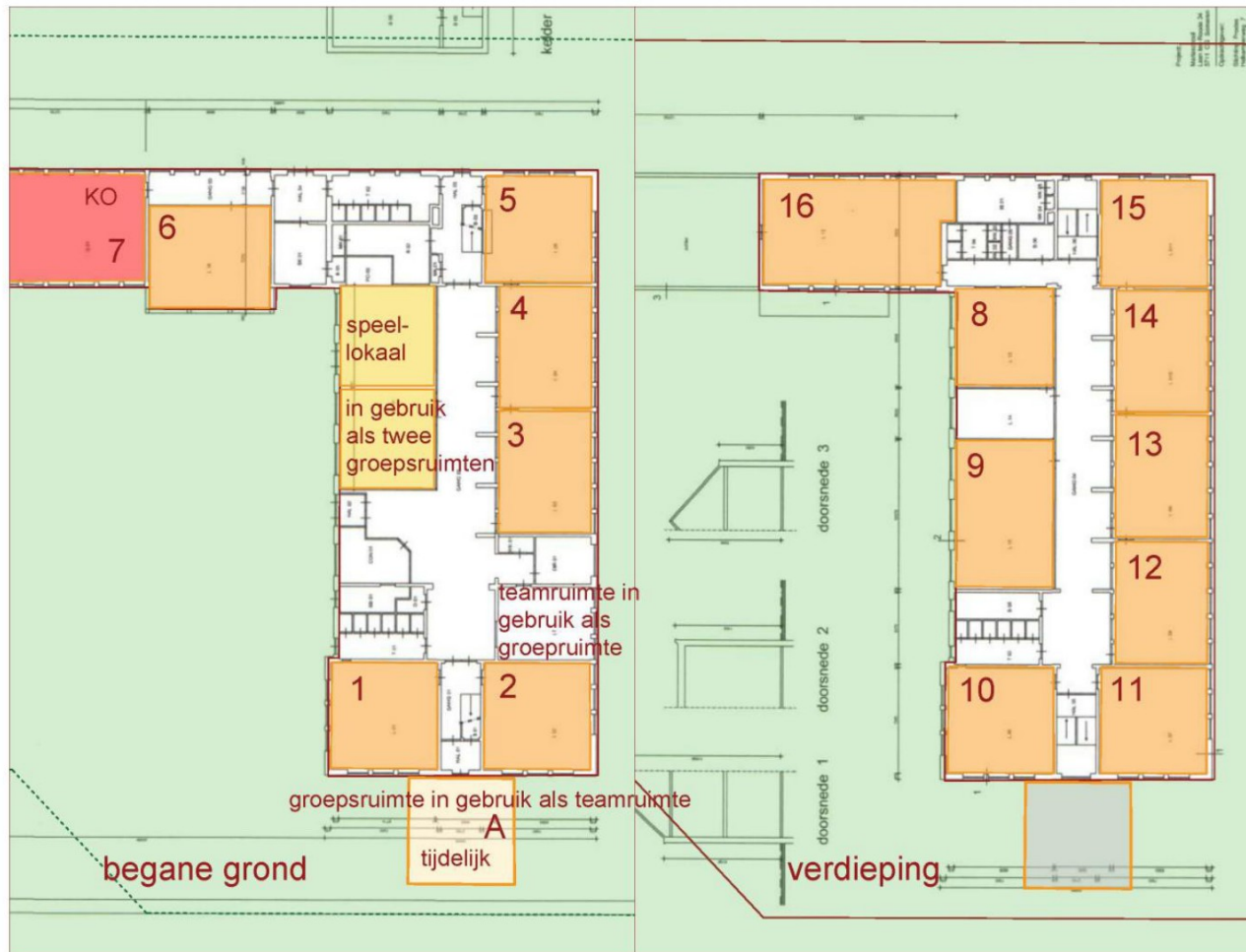


MARIASCHOOL - KWALITEIT

Type object	basisschool	Bouwaard	permanent
Schoolbestuur	Prodas	Stichtingsjaar	1958
Straat + huisnummer	Laan ten Roode 34	Jaar uitbreiding(en)	
Plaats	Someren	Jaar renovatie(s)	1985 (verbouwing deel)
Oppervlakte (BVO)	1.852 m ²	Aantal groepsruimten	16
Aantal bouwlagen	2	Monumentale status?	Nee



MARIASCHOOL - INDELING



MARIASCHOOL - FOTO'S



OBS DE RANONKEL - BESCHRIJVING

Het schoolgebouw ligt ruim in een fraaie wijk met aan de noordzijde een groen parkachtig gebied.

Het gebouw is goed onderhouden en de kwaliteit van de binnenaafwerking is goed. De ventilatievoorziening laat te wensen over.

Functioneel kent het gebouw een heldere opzet: lokalen aan een centrale ruimte die fraai is voorzien van een twee verdiepingen 'meubelstuk' waarin en waarop allerlei onderwijsondersteunende en secundaire functies zijn ondergebracht. Het gebouw omvat een fraaie en ruime gemeenschapsruimte.

Uitbreiding van de school aan de noordzijde is goed mogelijk, maar stuit op verzet van de omwonenden. Voor de korte termijn is daarom uitgeweken naar een dislocatie op Kanaalstraat 38.



OBS DE RANONKEL - KWALITEIT

Type object
Schoolbestuur
Straat + huisnummer
Plaats
Oppervlakte (BVO)
Aantal bouwlagen

basisschool
PlatOO
Dommel 20
Someren
1.590 m²
1

Bouwaard
Stichtingsjaar
Jaar uitbreiding(en)
Jaar renovatie(s)
Aantal groepsruimten
Monumentale status?

permanent
1997
2008/2009
13
nee



OBS DE RANONKEL - INDELING



OBS DE RANONKEL - FOTO'S



KANAALSTRAAT 38 - BESCHRIJVING

Deze school ligt aan de rand van een woonwijk tegenover een industrieterrein. Rondom het gebouw liggen een groot speelplein en groenstructuren.

Het exterieur en interieur van het gebouw zijn gedateerd, inclusief het inpandige gymlokaal.

Het gebouw is gebouwd voor speciaal basisonderwijs en kent daardoor een ruimere indeling en veel ruimten voor secundaire en ondersteunende functies. De ruime gangen bieden veel mogelijkheid tot overleg en functies zoals bibliotheek, overleg, en onderwijs-ondersteunende functies, maar het gebouw is uitgestrekt, deels geschikt rondom een binnentuin en kent geen heldere en duidelijke structuur.

Het gebouw wordt momenteel ingezet als dislocatie voor OBS De Ranonkel en zal ook als tijdelijke huisvesting tijdens de vervangende bouw voor 't Rendal worden ingezet. Na gebruik voor het onderwijs is het gebouw sloopwaardig en kan de locatie worden herontwikkeld.



KANAALSTRAAT 38 - KWALITEIT

Type object
Schoolbestuur
Straat + huisnummer
Plaats
Oppervlakte (BVO)
Aantal bouwlagen

basisschool
Prodas
Kanaalstraat 38
Someren
1.494 m²
1

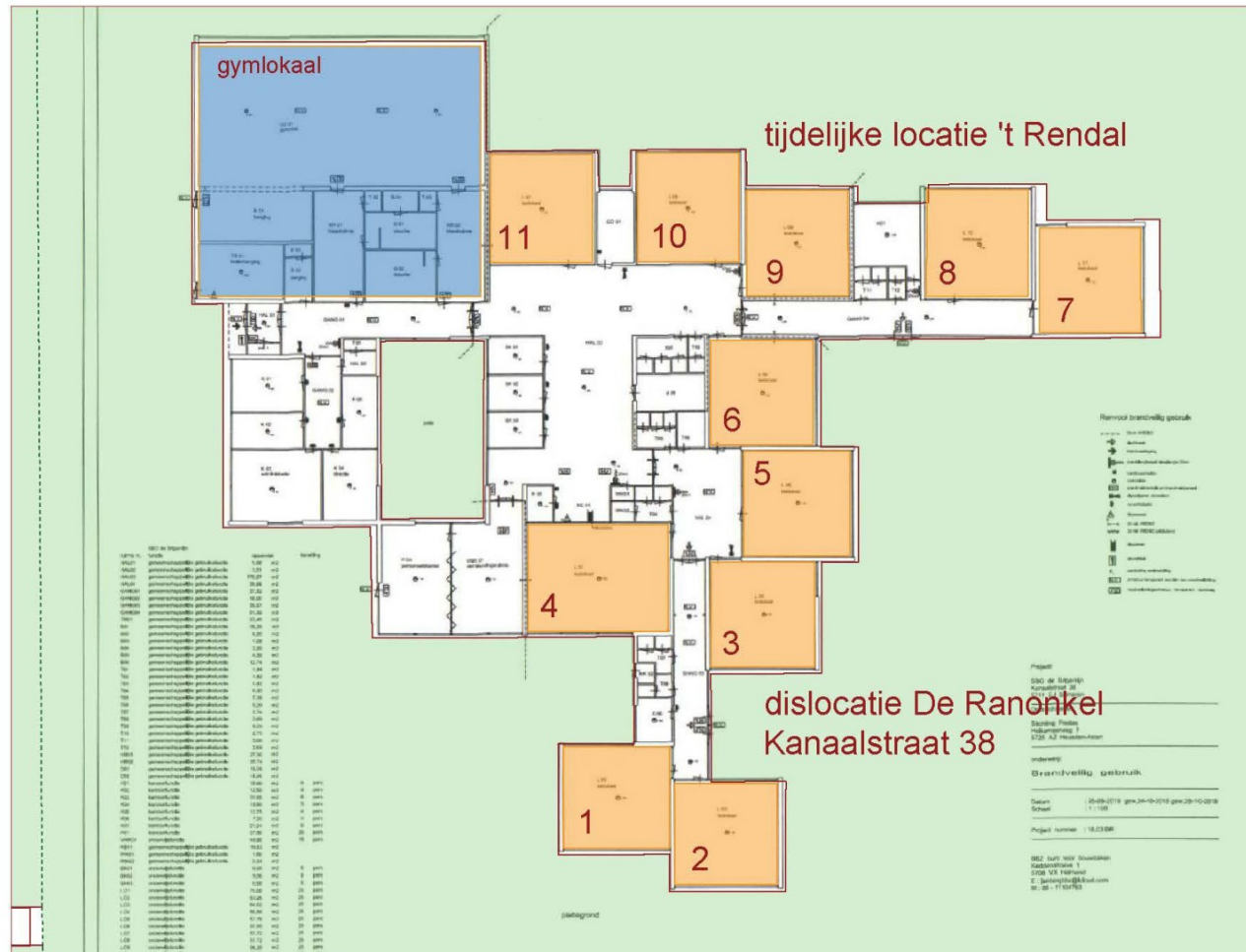
Bouwaard
Stichtingsjaar
Jaar uitbreiding(en)
Jaar renovatie(s)
Aantal groepsruimten
Monumentale status?

permanent
1978

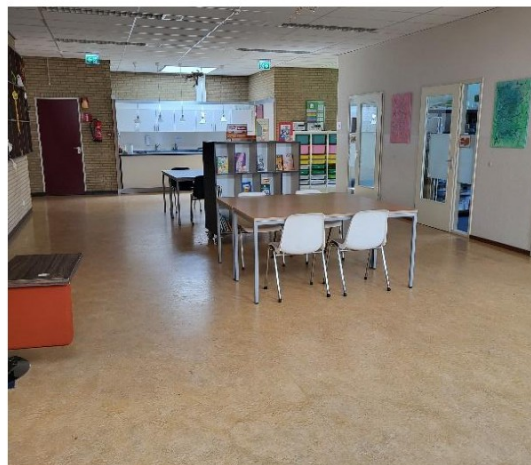
11
nee



KANAALSTRAAT 38 - INDELING



KANAALSTRAAT 38 - FOTO'S



BASISSCHOOL DE VONDER - BESCHRIJVING

Het schoolgebouw ligt redelijk centraal in de kern Someren-Eind. In de directe omgeving heeft de school de beschikking over een gemeentelijke gymzaal.

Ondanks de leeftijd van het oudste gedeelte (1969) oogt het gebouw vanwege de vernieuwde gevelafwerking fris en verzorgd. Ook intern is een en ander verbouwd en de nieuwe vleugel stamt uit 2010.

Het gebouw kent grotendeels een opzet van lokalen aan een gang (enkelzijdig). De aula ligt centraal en is uit te breiden met het ertegenover liggende speellokaal (uitgebreid aan de enkelzijdige gang).

De lokalen beschikken over individuele WTW-units.

Het pand huisvest ook de Prodas Academie, de facilitaire dienst en NT2-onderwijs, waarmee de leegstand optimaal is ingezet.



BASISSCHOOL DE VONDER - KWALITEIT

Type object
Schoolbestuur
Straat + huisnummer
Plaats
Oppervlakte (BVO)
Aantal bouwlagen

basisschool
Prodas
Willem-Alexanderlaan 3
Somerens (-Eind)
1.770 m²
2

Bouwaard
Stichtingsjaar
Jaar uitbreiding(en)
Jaar renovatie(s)
Aantal groepsruimten
Monumentale status?

permanent
1969
2010
2010 (+ verbouwing)
13
Nee



BASISSCHOOL DE VONDER - INDELING



BASISSCHOOL DE VONDER - FOTO'S



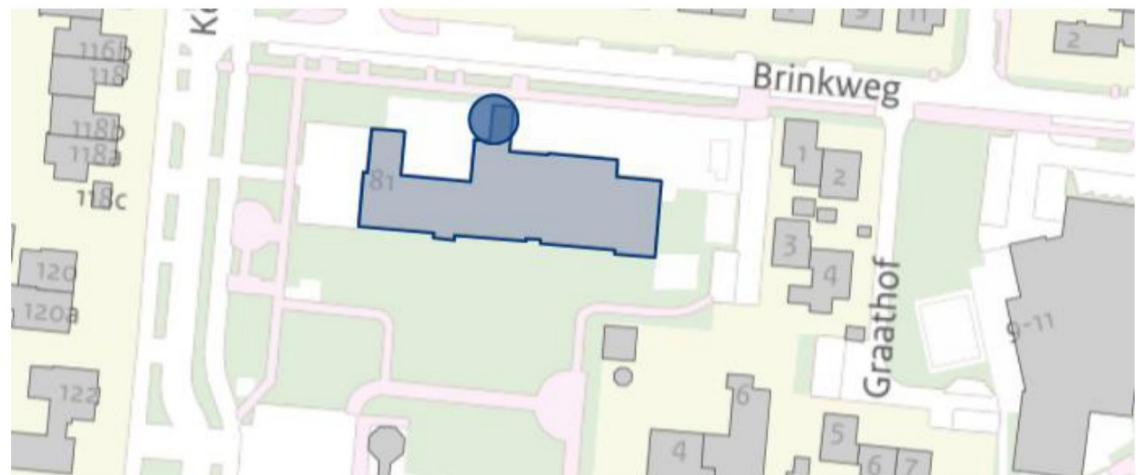
BASISSCHOOL ST. JOZEF - BESCHRIJVING

Het markante schoolgebouw (gemeentelijk monument) ligt redelijk centraal in de kern van Someren-Heide naast de kerk van het dorp.

De school is aan de achterzijde (oostzijde) uitgebreid met enkele lokalen, voorzien van een plat dak.

Het oudste gedeelte stamt uit 1938 en kent vele originele details zoals een fraaie entree, originele tegelvloeren, genummerde kapstokhaken en geglazuurde bakstenen gangwanden. De functionaliteit is niet meer hedendaags. De grote zolders en kelders en buitenbergingen zijn matig van kwaliteit en functionaliteit.

De lokalen beschikken over een individuele WTW-installatie.



BASISSCHOOL ST. JOZEF - KWALITEIT

Type object
Schoolbestuur
Straat + huisnummer
Plaats
Oppervlakte (BVO)
Aantal bouwlagen

basisschool
Prodas
Kerkdijk 81
Someren (-Heide_)
918 m²
1

Bouwaard
Stichtingsjaar
Jaar uitbreiding(en)
Jaar renovatie(s)
Aantal groepsruimten
Monumentale status?

permanent
1938
1968
1976, 1988 (aanpassing)
7
ja (gemeentelijk)





BASISSCHOOL ST. JOZEF - FOTO'S



BASISSCHOOL 'T RENDAL - BESCHRIJVING

Tijdens het IHP-traject wordt nieuwbouw gerealiseerd. De nieuwbouw is gelegen in de kern Lierop en wordt gerealiseerd op de locatie waar nu nog het huidige schoolgebouw is gevestigd.



Hierbij zijn impressies en plattegronden opgenomen van het ontwerp van Architecten aan de Maas.

Het ontwerp voor de nieuwbouw kent ruime dakoverstekken, veel daglicht en een open structuur van zichtbaar in elkaar overlopende ruimten.

Het nieuwe gebouw beschikt over een gemeenschapsruimte met een hoge(re) verdiepingshoogte, die ook als speellokaal gebruikt wordt. Daarnaast biedt 't Rendal straks ruimte aan vier groepen kinderdagopvang.



BASISSCHOOL 'T RENDAL - KWALITEIT

Type object
Schoolbestuur
Straat + huisnummer
Plaats
Oppervlakte (BVO)
Aantal bouwlagen

basisschool
Prodas
Offermanstraat 9
Someren (Lierop)
1.532 m²
1

Bouwaard
Stichtingsjaar
Jaar uitbreiding(en)
Jaar renovatie(s)
Aantal groepsruimten
Monumentale status?

permanent
2025
13 incl. kinderopvang
nee



BASISSCHOOL 'T RENDAL - INDELING



BASISSCHOOL 'T RENDAL - ARTIST IMPRESSIONS

Impressie achtergevel



LOCATIE KANAALSTRAAT 12 - BESCHRIJVING

Het voormalige gebouw van het Varendonck College aan de Kanaalstraat 12 staat momenteel leeg.

Het gebouw telt ruimten van diverse afmetingen en is mogelijk geschikt als tijdelijke huisvesting voor scholen die nieuwbouw of verbouw op eigen locatie krijgen.

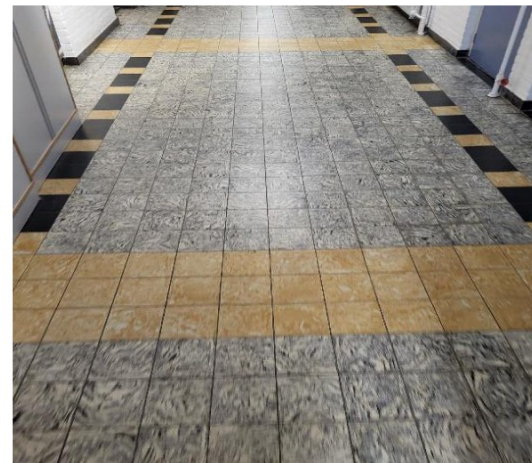
Het gebouw is geschikt voor herontwikkeling.



LOCATIE KANAALSTRAAT 12 - INDELING



LOCATIE KANAALSTRAAT 12 - FOTO'S



Colofon

Project

IHP Basisonderwijs Someren GEBOUWENBOEK

Projectnummer

20701A

Opdrachtgever

Gemeente Someren

Referentienummer

2410062016R6-EW

Datum

13 januari 2025

Status

Definitief

Auteur(s)

Team Sygma BV

Kastanjelaan 500

5616 LZ Eindhoven

T +31 (0)40 258 7788

post@sygma.nl

www.sygma.nl

Auteursrecht

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze presentatie mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team Sygma BV.

