

Het kan écht.

Verkiezingsprogramma 2026-2030
voor de gemeente Soest

The logo of the CDA (Christen Democratische Alliantie) is a large green circle. Inside the circle, the letters 'CDA' are written in a bold, white, sans-serif font.

CDA

Inhoudsopgave

VOORWOORD	3
TOP TIEN PRIORITEITEN	4
HOOFDSTUK 1 SAMEN VERANTWOORDELIJK, SAMEN VOORUIT	5
HOOFDSTUK 2 EEN BETROUWBARE GEMEENTE	8
HOOFDSTUK 3 WOONGENOT IN SOEST EN SOESTERBERG	10
HOOFDSTUK 4 LEEFBARE OMGEVING, SCHAARSE RUIMTE	11
HOOFDSTUK 5 ECONOMIE	14
HOOFDSTUK 6 GEZOND KLIMAAT, ENERGIE VOOR MORGEN	17

Voorwoord

Samen sterker; het kan écht

Het verhaal van CDA Soest- Soesterberg

Het CDA gelooft in de kracht van de Soester en Soesterbergse samenleving.

Waar mensen elkaar ontmoeten, op straat, op school, op het (vrijwilligers)werk, de sportclub of verenigingen in de vrije tijd.

Waar respect, waarden en normen niet ouderwets zijn, maar juist gekoesterd worden.

Waar het algemeen belang boven het eigenbelang gaat.

Waar inwoners verantwoordelijkheid nemen voor hun leefomgeving en omzien naar elkaar.

Waar we de gemeente Soest beter doorgeven aan onze kinderen en kleinkinderen.

Samen staan we sterker; samen bereiken we meer.

Uitgangspunten CDA

Het programma van CDA Soest-Soesterberg is opgebouwd vanuit de vier kernwaarden van het CDA:

Solidariteit: mensen bloeien op in gemeenschappen en in onderlinge verbondenheid. We zorgen voor elkaar.

Gespreide verantwoordelijkheid: zowel het individu als de gemeenschap dragen zorg voor welzijn; de gemeentelijke overheid laat ruimte voor eigen initiatief en legt verantwoordelijkheden daar waar ze horen.

Publieke gerechtigheid: de rechtsstaat beschermt de menselijke waardigheid en garandeert een eerlijke orde.

Rentmeesterschap: zorg voor natuur, landschap en cultuur met het oog op toekomstige generaties.

Vanuit deze uitgangspunten realiseren we onze eigen ideeën en toetsen we die van anderen.

Een politiek van samenwerken

Wij zijn ervan overtuigd dat er een politiek van samenwerken nodig is voor een effectief en betrouwbaar bestuur. Die verantwoordelijkheid nemen we. Als lokale afdeling van het CDA, kunnen we daarbij rekenen op verbinding met onze mensen in de provincie Utrecht, bij de waterschappen en in de landelijke en Europese parlementen. Wij staan voor een hoopvolle en constructieve koers die verbindt.

Onze CDA-plannen

Dit zijn de plannen van het CDA voor de periode 2026-2030: waar wij voor staan voor de gemeente Soest.

Wij laten zien waar onze prioriteiten liggen en hoe, en met wie wij willen bouwen aan de toekomst. Aan een gemeenschap waar mensen tot hun recht komen en het goed en veilig leven is.

Voor het CDA staat de samenleving centraal in de politiek. Een samenleving floreert wanneer samenwerking en gemeenschapszin boven individueel belang worden geplaatst. Individuele vrijheid is een groot goed. Deze komt het beste tot haar recht wanneer ieder zich ook inzet voor de gemeenschap. Het kan écht; samen sterker!

Top 10 CDA-prioriteiten

1. Een fatsoenlijke, sterke gemeenschap: omzien naar elkaar, ontmoetingsplek in elke wijk, betrekken nieuwkomers, weerbare samenleving.
2. Een gemeente die opereert vanuit vertrouwen: minder regels, zowel voor ondernemers als voor inwoners die gebruik maken van het sociaal domein, aanvragen van vergunningen vergemakkelijken.
3. Een passend thuis voor iedereen: gevarieerd bouwen, woningdelen en hospitaverhuur vergemakkelijken.
4. Soesterberg versterken: uitbreiden van (maatschappelijke) voorzieningen, aantrekkelijk maken winkelgebied Rademakersstraat, kansen Defensie benutten, ontmoetingsplekken, voldoende ruimte voor scholen.
5. Veiligheid en leefbaarheid in iedere wijk: een verkeersveiligheidsplan voor elke wijk, zichtbare wijkagenten & BOA's, aanpakken van overlast, preventie van jeugdcriminaliteit en straatintimidatie, realisatie van opvangpunten bij crises en noodpakketten voor kwetsbare bewoners.
6. Sterke economie & toekomstbestendig ondernemen: versterken en vergroenen van winkelcentra, leegstand aanpakken (acquisitie makelaar), steunpunt voor ondernemers, minder regels, kansen voor lokale startups, verduurzaming en uitbreiding Soestdijkse Grachten en bedrijventerrein Soesterberg en meer banen via Defensie-ontwikkelingen.
7. Zorg dichtbij en preventief: één herkenbaar loket en vaste contactpersoon voor zorgvragen, snelle, passende jeugdzorg en betere samenwerking sociaal/medisch, steun voor mantelzorgers, bestrijding van eenzaamheid, programma's voor bewegen en mentale veerkracht.
8. Duurzame keuzes die iedereen kan meemaken: realistische energietransitie, isolatie-subsidies voor huizen met lage energie labels, laagdrempelig advies, energieneutrale nieuwbouw, prestatieafspraken met corporaties tegen energiearmoede, hittebestendige, groene wijken.
9. Ruimte voor boeren en landschap: toekomstbestendige landbouw die natuur en economie verbindt, samenwerking met agrariërs voor bodem, lucht- en waterkwaliteit.
10. Een benaderbare gemeente: gemeentehuis toegankelijk tijdens kantooruren, ook fysieke dienstverlening in Soesterberg, heldere communicatie over keuzes, lasten voor inwoners zo laag mogelijk en indien nodig eerst besparen binnen de organisatie.

1 Samen verantwoordelijk, samen vooruit

Waar staan wij voor

CDA Soest-Soesterberg gelooft in een samenleving waar iedereen zich thuis voelt, een eigen plek heeft en verantwoordelijkheid draagt voor elkaar én de gemeenschap. Een samenleving waarin solidariteit, verbondenheid en omzien naar elkaar het uitgangspunt is. Wij geloven dat samenleven meer is dan je eigen geluk en ieder voor zich. Het gaat om respect, verantwoordelijkheid en naar elkaar omzien. Meer wij, minder ik. Principes als vrijheid, solidariteit, naastenliefde en rechtvaardigheid zijn voor het CDA belangrijk om te bepalen of regels de samenleving dienen of juist niet.

Verantwoordelijkheid begint bij onszelf

Verantwoordelijkheid begint bij onszelf. In onze eigen straat, wijk of vereniging. Dat betekent niet dat je er alleen voor staat. De gemeente is er om te ondersteunen.

Ondersteunende overheid

Wij staan voor een overheid die ondersteunt waar het nodig is en ruimte biedt waar dat kan. Dat betekent bijvoorbeeld ondersteuning voor buurtinitiatieven en het eenvoudiger maken voor vrijwilligers om hun werk te doen. De gemeente springt bij waar dat nodig is, bijvoorbeeld als basisvoorzieningen zoals zorg, onderwijs en veiligheid in het geding komen, maar laat ruimte voor eigen initiatief en lokaal ondernemerschap. De gemeente moet en kan op deze wijze een herkenbare, benaderbare en betrouwbare partner in het leven van onze inwoners zijn.

Midden in de samenleving

We zien wat mensen in Soest en Soesterberg samen kunnen bereiken. Iedere inwoner telt en kan op zijn of haar plek een waardevolle bijdrage leveren. We luisteren en verbinden. Dat doen we niet alleen lokaal, maar waar nodig zetten we onze korte lijnen met Utrecht, Den Haag en Brussel in. Want de invloed van provinciale, regionale en landelijke keuzes op gemeenten wordt steeds groter. Samenwerken met alle politieke niveaus is voor ons dan ook van groot belang.

In deze tijd van verharding zetten wij juist in op verbinding. Verantwoordelijkheid en solidariteit zijn leidend in onze inzet om iedereen een veilige plek in onze samenleving te bieden.

CDA Soest-Soesterberg zet zich in voor:

Ontmoeting en verbinding mogelijk maken

- ✓ Initiatieven om saamhorigheid en leefbaarheid in de wijk te versterken financieel steunen. Indien nodig hiervoor bijvoorbeeld het budget van het innovatiefonds vergroten.
- ✓ In iedere wijk (ook in Soesterberg) een laagdrempelige ontmoetingsplek. Hier kunnen inwoners elkaar ontmoeten. Ook de gemeente en maatschappelijke organisaties kunnen deze plekken gebruiken om informatie aan inwoners te geven. De invulling en de omvang/grootte van de ontmoetingsplek bepalen we met de buurt. Bestaande laagdrempelige plekken als de Klarinet, Plantage, Willemien, het Inloophuis, Open Hof of de Basis zijn hier voorbeelden van.
- ✓ Met Soesterbergers onderzoeken welke maatschappelijke ontmoetingsfuncties kunnen worden toegevoegd in het Odeongebouw. Vooral voor de jeugd in Soesterberg moeten voldoende activiteiten worden aangeboden.
- ✓ Een openbare ruimte en openbare gebouwen die toegankelijk zijn voor iedereen, of je nu een handicap hebt of niet.
- ✓ Nieuwkomers actief deel laten nemen aan de maatschappij.
- ✓ Alle kinderen gelijke kansen bieden door ondersteuning van inclusief onderwijs en extra ondersteuning voor kinderen in armoede.
- ✓ Initiatieven stimuleren die bijdragen aan integratie en daarbij betrokken organisaties als verenigingen, kerken, (inwoners)initiatieven en Taalhuis Soest ondersteunen.
- ✓ Een “wijk- of buurtmakelaar” (vanuit de gemeente) om buurtinitiatieven te helpen realiseren. Zo betrekken we inwoners, maatschappelijke organisaties en sociaal ondernemers bij buurtontwikkeling.
- ✓ Vereenvoudiging van regels voor buurt evenementen.

Cultuur, tradities en verenigingsleven versterken

Cultuur, tradities en het verenigingsleven vormen de basis van onze Soester samenleving en versterken onderlinge verbondenheid. Dit gemeenschappelijke erfgoed, opgebouwd door eerdere generaties, is essentieel voor onze identiteit en samenhang. Kunst, cultuur en religie zijn bronnen van inspiratie en kracht. Wij willen cultuur toegankelijk maken zodat elke inwoner - jong en oud - zich verbonden kan voelen met onze geschiedenis en dit kan doorgeven aan toekomstige generaties. Het verenigingsleven is hierbij onmisbaar.

- ✓ Minder regels en meer ruimte voor verenigingen en coöperaties.
- ✓ Nieuwe inwoners bij inschrijving informeren (bijvoorbeeld via een flyer) over alle verenigingen en vrijwilligersorganisaties in de gemeente waarin men kan participeren. Nieuwe inwoners ontvangen (een bijdrage in de kosten voor) een jaar lidmaatschap op een vereniging naar keuze. Doel is kennis maken met de Soester samenleving en bevorderen dat men meedoet in de samenleving.
- ✓ Cultuur en tradities met een lokaal karakter, zoals de Gildefeesten, ondersteunen.
- ✓ Cultureel en historisch erfgoed een belangrijke plek geven in het gemeentelijk beleid en bij cultuur-educatie op scholen.
- ✓ Voor medio 2028 een actualisatie van de cultuurvisie opgesteld met het veld.

Kinderopvang, onderwijs en sportdeelname

- ✓ Kinderopvang en vroeg- en voorschoolse educatie ook voor jongere kinderen. Specifiek voor kinderen met een migratieachtergrond of een taalachterstand kan dit bijdragen aan het meedoen in de Soester samenleving.
- ✓ Integrale kindcentra als verbindende plek in de wijk.
- ✓ Iedere twee jaar het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs actualiseren. Met speciale aandacht voor snelle realisatie van voldoende ruimte voor scholen in Soesterberg (Postiljon, Carolus en Startbaan).
- ✓ Doelgroepen als ouderen of (kansarme) jeugd tot sportdeelname stimuleren.

Bereikbare zorg in Soest en Soesterberg

- ✓ Beschikbare, bereikbare en betaalbare zorg. Dat vraagt samenwerking tussen inwoners, zorgverleners, verenigingen en de gemeente.
- ✓ Werk maken van het bundelen voor inwoners van al hun zorgvragen. Eén loket voor alle zorgvragen. De pilot integrale toegang moet structureel worden ingezet.
- ✓ De gemeente als betrouwbaar vangnet voor mensen die het (tijdelijk) niet op eigen kracht redden. Dat betekent bijvoorbeeld dat bij de WMO gekeken wordt naar wat echt nodig is en de menselijke maat vooropgesteld wordt.
- ✓ Snelle en passende jeugdzorg. Dat vraagt goede samenwerking tussen sociaal en medisch domein.
- ✓ Een ouderenbeleid dat onder meer inspeelt op de toename van het aantal ouderen, de zorgvraag bij dementie en de vraag naar geschikte woningen voor senioren. Senioren worden hierbij actief en op een respectvolle wijze betrokken.
- ✓ In het zorg-en welzijnsbeleid preventie als uitgangspunt nemen, naast behoud van waardigheid en regie over het eigen bestaan. Aandacht voor particuliere initiatieven is belangrijk.
- ✓ Mantelzorgers (onder)steunen, bijvoorbeeld via respijtzorg en voldoende aanbod van dagbesteding. Een herkenbaar loket helpt mantelzorgers verder met hun vragen.
- ✓ Beweegprogramma's, ouderengym en valpreventie ondersteunen en indien gewenst uitbreiden.
- ✓ Scholen, verenigingen etc. ondersteunen bij programma's over mentaal welzijn, gezonde voeding, sport en mentale veerkracht.
- ✓ Eenzaamheid verminderen onder jong en oud. Met relevante organisaties als SWOS, COSBO, Balans en de jongerenraad bepalen welke acties daartoe nodig zijn. Voorbeelden van goede projecten zijn het Inloophuis en Zin in Soest, Hart voor Soest.

Een weerbare samenleving

- ✓ Inwoners en ondernemers maatschappelijk weerbaar maken door de samenleving voor te bereiden op het uitvallen van voorzieningen of bedreiging van onze samenleving. Dit doen we o.a. door het inrichten van ontmoetingsplekken en andere geschikte locaties. Te denken valt aan sportlocaties, gebouwen van religieuze instellingen en buurtcentra.
- ✓ Wijkverbinders aanstellen die de onderlinge afstemming en samenwerking in wijken versterken bij calamiteiten. Belangrijk is in kaart te brengen welke groepen inwoners bij calamiteiten afhankelijk zijn van hulp van overheden (bijvoorbeeld vanwege lichamelijke of geestelijke beperkingen). Hiervoor wordt een actieplan opgesteld.
- ✓ Door de steeds verdergaande digitalisering van de samenleving worden meer mensen online opgelicht. Met name groepen als senioren of mensen die niet goed digitaal vaardig zijn, worden slachtoffer. Inwoners wordt op verschillende momenten in de eigen wijk informatie aangeboden (via bijvoorbeeld workshops en cursussen) over hoe om te gaan met digitalisering. Geschikte plekken daarvoor zijn de bibliotheek en de ontmoetingsplekken.

2 Een betrouwbare gemeente

Waar staan wij voor

CDA Soest-Soesterberg staat voor een gemeente met visie, een gemeente die stevig is verankerd in de samenleving, die ruimte geeft aan vakmanschap en lokale initiatieven steunt. Die mensen vertrouwt en serieus neemt.

Een gemeente die informeert over wat wel en wat niet kan.

Een gemeente die herkenbaar, benaderbaar en betrouwbaar is voor inwoners. Meer regels leiden niet altijd tot minder fouten. We gaan uit van regels op basis van vertrouwen in plaats van wantrouwen. CDA Soest-Soesterberg vertrouwt op inwoners en vitale verenigingen die verantwoordelijkheid nemen voor elkaar, die kansen creëren en die weten wat ze doen en waarom ze dat doen.

CDA Soest-Soesterberg zet zich in voor:

Een benaderbare en toegankelijke gemeente

- ✓ Een gemeente die fysiek en telefonisch toegankelijk is tijdens gebruikelijke kantooruren (van 9 tot 5).
- ✓ Een plek in Soesterberg waar men terecht kan voor gemeentelijke dienstverlening. De Basis is hiervoor geschikt.
- ✓ Een gemeente die meewerkt aan het realiseren van plannen van inwoners. Een houding van “ja tenzij”.
- ✓ Een gemeente en gemeenteraad die in begrijpelijke taal beleid en de gevolgen daarvan voor inwoners uitleggen.
- ✓ Zo laag mogelijke financiële lasten voor inwoners en ondernemers.
- ✓ Geen bezuinigingen op voorzieningen die de gemeenschapszin versterken.

Een betrokken overheid

- ✓ Een gemeentelijk voorstel begint met het bepalen wie vanaf het begin betrokken wordt en hoe deze betrokkenheid er uit ziet. In de participatievisie wordt het uitdaagrecht verankerd.
- ✓ Regeldruk verminderen voor simpele vergunningen en aanvragen voor maatschappelijke lokale initiatieven door te werken vanuit vertrouwen.
- ✓ Met organisaties als SWOS en COSBO nagaan hoe een “seniorenraad” kan bijdragen aan een integraal beleid gericht op senioren. Onderwerpen als huisvesting, zorg, dagbesteding kunnen daarbij speerpunten zijn.

Een veilig gevoel voor alle inwoners

- ✓ Op straat zichtbare agenten en BOA's in alle wijken van Soest en Soesterberg.
- ✓ Veiligheidsinitiatieven van inwoners ondersteunen, zoals buurtpreventieteams of apps.
- ✓ Overlast, huiselijk geweld, drugscriminaliteit en kindermishandeling terugdringen.
- ✓ Bij de aanpak van jeugdcriminaliteit inzetten op preventie. Daarbij hoort ruimte voor jongerenwerkers, begeleiders en andere initiatieven om jongeren positief te benaderen en in verbinding met hen te blijven.
- ✓ Straatintimidatie en seksueel grensoverschrijdend gedrag aanpakken. Daarvoor ondersteunen we horeca, onderwijs en verenigingen in het voorkomen en melden van dit gedrag. We zorgen dat onze boa's voldoende geïnformeerd zijn om zo nodig handhavend op te treden.

Zekerheid voor inwoners

- ✓ Ondersteuning voor inwoners als ze in situaties raken die tot financiële problemen leiden. Ondersteuning van initiatieven als Schuldhulpmaatje, Stichting Leergeld, Hart voor Soest, het Inloophuis en diverse fondsen voor kinderen hoort daarbij.
- ✓ Bij regelingen voor minima en werkende armen gaan we uit van de inwoner in plaats van de regeling. Het moet voor inwoners snel duidelijk worden waar men een beroep op kan doen. We verkennen initiatieven uit andere gemeenten om over te gaan naar één regeling, zoals het Maatschappelijk Meedoen Budget.

3 Woongenot in Soest en Soesterberg

Waar staan wij voor

Soest moet een gemeente zijn waarin iedereen een passend thuis kan vinden. Daarvoor is het nodig dat sommige groepen inwoners meer aandacht krijgen, zodat we een evenwichtige bevolkingsopbouw krijgen en behouden.

Een groep waar we veel aandacht aan geven zijn starters, zowel werkenden als studerende jongeren in de gemeente. Voor hen is het extra belangrijk dat zij een zelfstandige plek hebben om zo hun leven op te kunnen bouwen in Soest of Soesterberg. Gezinnen in Soest en Soesterberg moeten kunnen doorstromen.

Voor meer doorstroming is een duidelijk beleid op seniorenhuisvesting essentieel. CDA Soest-Soesterberg wil speciale aandacht voor een visie op “zorgzame woongemeenschappen”. Dat gaat om woningen waar senioren zelfstandig kunnen wonen, sociale contacten kunnen opbouwen en evt. lichte zorg kunnen krijgen. Dit voorkomt eenzaamheid en vermindert de vraag naar zwaardere vormen van zorg. Inzet is gewenst om het gat te overbruggen tussen thuis wonen en wonen in een verpleeghuis. De gemeente dient hier een grotere regierol te vervullen.

CDA Soest-Soesterberg wil inwoners blijven ondersteunen die uitstromen uit een ggzinstelling, forensische zorg etc.. Zij hebben vaak nog een beschermde leefomgeving nodig. Een solidaire samenleving vraagt om ondersteuning bij het vinden van passende huisvesting voor hen. Wij willen voldoen aan de spreidingswet bij de opvang van asielzoekers, maar met oog voor wat in onze gemeente haalbaar is.

CDA Soest-Soesterberg zet zich in voor:

Variatie in woonvormen

- ✓ Jongeren een eigen woonplek bieden door woningdelen te versoepelen en hospitaverhuur te stimuleren.
- ✓ Senioren helpen bij het doorstromen naar een passende koop- of huurwoning. Dit bevordert bovendien de kansen voor starters en jonge gezinnen op een voor hen geschikte woning.
- ✓ Woningbouwprojecten met variatie in woningtype. Voorbeelden zijn zelfstandige woningen met gedeelde voorzieningen, wonen met zorg aan huis, moderne (knarren)hofjes, wooncomplexen, woongroepen, woongemeenschappen, mantelzorgwoningen en kleinschalig wonen.
- ✓ Inzetten op de Aanpak Wonen Eerst en initiatieven als Skaeve Huse om (dreigende) dakloosheid aan te pakken en te voorkomen.
- ✓ Een visie op “zorgzame woongemeenschappen”. Die visie met relevante organisaties ook uitvoeren.
- ✓ Gezins- en levensloopbestendig bouwen. Zo kan men langer in de eigen buurt blijven wonen.
- ✓ In Soest en Soesterberg kijken met een mix van sociale huur, middenhuur en koopwoningen realiseren.

- ✓ Het beleid maximaal voortzetten om zoveel mogelijk voorrang te geven aan inwoners van Soest en Soesterberg bij nieuwbouw in de huursector.
- ✓ Leegstaande winkel of kantoorpanden ombouwen naar woningen.
- ✓ Geen grootschalige asielzoekerscentra in de gemeente. We nemen onze verantwoordelijkheid voor het voldoen aan de spreidingswet door te kiezen voor kleinschalige opvang. We wijzen geen plekken aan in Soesterberg of in kwetsbare wijken.
- ✓ Op locaties waar bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die niet wenselijk zijn voor omliggende woningen, het verlies van arbeidsplaatsen minder relevant vinden dan het toevoegen van woningen.

4 Leefbare omgeving, schaarse ruimte

Waar staan wij voor

Ruimte is ook in Soest schaars. Daarom moeten we goed bedenken welke functies we voorrang geven. Wat betreft woningbouw willen we beginnen met denken vanuit de lokale gemeenschap: wat is nodig? Dan gaat het om voldoende en doelmatige woningen. Dan gaat het ook om bouw en behoud van voorzieningen, veiligheid en het voorkomen dat inwoners, oud of jong, uit hun vertrouwde woonomgeving weg moeten door het woningtekort.

De inzet is een betaalbaar, leefbaar en bereikbaar (t)huis voor iedereen. In de omgevingsvisie heeft de raad nog niet zo lang geleden een visie voor de gemeente neergelegd. Toch is het tijd die visie tegen het licht te houden. Daarbij is het nodig om met inwoners het gesprek te voeren over waar de (naaste) omgeving veranderen gaat. Dan moet ook het eerlijke verhaal verteld worden: niet alles kan overal en vrij uitzicht is geen recht. Helder gemaakte keuzes waarbij het algemeen belang voorrang krijgt, kan het aantal bezwaren en protesten verminderen. Betrokkenheid en meedenken kan bijdragen aan draagvlak voor plannen. CDA Soest-Soesterberg wil onderzoeken hoe een meer actieve grondpolitiek en aankoopbeleid van panden door de gemeente kan helpen bij het vinden van de juiste plekken voor al die functies die we vanuit de lokale gemeenschap belangrijk vinden.

Soest maakt deel uit van de Regio Amersfoort. Gemeenten werken daarin samen aan ruimtelijke opgaven voor woningbouw, bedrijventerreinen, natuur, water, landbouw, bereikbaarheid, netcongestie en energietransitie. Uitgangspunt bij deze samenwerking blijft dat Soest bouwt voor de eigen behoefte aan onder meer woningen, bedrijven en voorzieningen.

CDA Soest-Soesterberg wil dat Soest actief blijft deelnemen aan regionale samenwerking om zo ook recreatie, toerisme, water, natuur en groen te realiseren met het oog op een gezonde leefomgeving.

Woningbouw versnellen

Woningbouw speelt een cruciale rol in een leefbare omgeving. Het is belangrijk dat wijken groen, toekomstbestendig en duurzaam zijn, met goede voorzieningen in de buurt en aandacht voor de kwaliteit van leven.

CDA Soest-Soesterberg vindt dat de gemeente hierbij een voortrekkersrol moet nemen. Wat betreft aantallen te bouwen woningen wordt uitgegaan van de prestatieafspraken 2024-2030 van een netto-opgave van 1790 woningen waarvan 485 sociale huurwoningen.

Mobiliteit en infrastructuur up to date

CDA Soest-Soesterberg pleit voor veilige, toegankelijke en duurzame vervoersmogelijkheden voor alle inwoners. Fiets- en wandelpaden, openbaar vervoer en veilige wegen zijn belangrijk voor zowel de bereikbaarheid als de duurzaamheid van onze gemeente. Een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur in woonwijken bevordert de verkeersveiligheid en zorgt voor meer onderlinge aandacht tussen automobilisten, (elektrische) fietsers en overige weggebruikers waardoor ongelukken worden verminderd.

Leefbaarheid versterken

Het CDA Soest-Soesterberg zet zich in voor een leefbare omgeving. De klimaatcrisis is een gedeeld sociaal vraagstuk, waarin burgers, bedrijven en de overheid samen verantwoordelijkheid dragen op lokaal niveau.

CDA Soest-Soesterberg zet zich in voor:

Ruimtelijke keuzes voor de toekomst

- ✓ De Omgevingsvisie actualiseren in participatie met de inwoners.
- ✓ Met inwoners in Soesterberg een dorpsvisie ontwikkelen.
- ✓ Geschikte locaties voor woningen buiten de huidige bebouwde kom aanwijzen. Zoals de rafelranden en het terrein achter de Schans. Hier kan een mix van (sociale) huurwoningen en betaalbare koopwoningen komen.
- ✓ Inventariseren van geschikte plekken buiten de bebouwde kom voor kleinschalige, niet hinder gevende voorzieningen en ondernemingen.
- ✓ Op korte termijn inventariseren van geschikte locaties voor flexwoningen. Daarbij ook randvoorwaarden regelen die realisatie (financieel) mogelijk maken.
- ✓ Voortgang met woningbouw bij de Oude Tempel in Soesterberg.
- ✓ Voldoende capaciteit en vernieuwing van de riolering in Soesterberg.
- ✓ Groen in de wijken behouden voor een leefbare omgeving.
- ✓ Waardevolle gebieden als het Soester Hoogveen, de Eng, de Meent, de Soester Duinen en de bossen behouden.

Leefbaarheid en voorzieningen

- ✓ Natuurlijke speelelementen aanleggen in kinderrijke buurt. Om een inclusieve samenleving ook echt vorm te geven is het belangrijk dat tenminste een zogeheten “samenspeelplaats” in zowel Soest als Soesterberg wordt gerealiseerd.
Ruimte voor voorzieningen in Soest en Soesterberg. Denk aan scholen, kinderopvang, zorgvoorzieningen, winkels, huisartsenposten, speelgelegenheden en goede verbindingen.
- ✓ In Soesterberg Noord naast woningen ook maatschappelijke voorzieningen realiseren, bijvoorbeeld door dubbelgebruik van reeds geplande schoolruimten voor BSO.
- ✓ Een goede spreiding van (para) medische voorzieningen over Soest en Soesterberg. Speciale aandacht daarbij is nodig voor geschikte plekken voor huisartsen(posten).
- ✓ In Soest en Soesterberg ruimte houden of maken voor vergroening. Zo beschermen we onze wijken ook tegen hittestress en wateroverlast.
- ✓ Onderzoek naar een optimale plek voor de huidige functies in het Willaertgebouw (bibliotheek, lesruimten, theaterzaal). Samenwerken met Baarn voor een theatervoorziening is een optie.
- ✓ Voor het gebied rond het Willaertgebouw (incl. winkelcentrum Tamboerijn) een gebiedsvisie opstellen. Daarbij vooral mogelijkheden voor woningbouw en werkruimten voor ZZP-ers en thuiswerkers betrekken.

Een veilige openbare ruimte

- ✓ Veilige woonstraten met prioriteit voor voetgangers en fietsers, zodat bewoners zich veilig en gemakkelijk verplaatsen, ook op de stoepen, bij parkeerplekken en in winkelcentra. Woonwijken worden gezins- en seniorvriendelijker gemaakt.
- ✓ Via een wijkgerichte aanpak onveilige verkeerssituaties inventariseren en wegnemen. Een voorbeeld van een dergelijke plek is de omgeving van de Koninginnelaan en de Rademakersstraat.
- ✓ Meer voorzieningen in winkelcentra om even uit te rusten of elkaar te ontmoeten (bankjes en openbare toiletten in de winkelcentra bijvoorbeeld).
- ✓ Buurttuinen, parken en groene zones aanleggen die uitnodigen tot ontmoeten, spelen en ontspannen.

Mobiliteit

- ✓ Deelvervoer stimuleren en uitrollen (op wijkniveau): dit maakt het verschil tussen thuis zitten of deelnemen aan de samenleving én vermindert de parkeerdruk.
- ✓ Meer oplaadplekken voor elektrische auto's realiseren.
- ✓ 30 kilometerzones in woonwijken zodat alle verkeersdeelnemers meer rekening met elkaar houden om het aantal verkeersongevallen te verminderen.

Landbouw en buitengebied

In Soest zijn niet veel agrarische ondernemers meer, vergeleken met vroeger. Daarom is het extra belangrijk dat de bedrijven die er zijn, economisch houdbaar, ecologisch verantwoord en maatschappelijk verbonden zijn. Daarbij komt dat in het buitengebied van de gemeente het verdelen van de schaarse ruimte heldere keuzes vraagt. CDA Soest-Soesterberg wil een toekomstbestendige landbouw met oog voor natuur en milieu. Boeren zijn partners in het beheer van landschap en de voedselvoorziening. Voor het buitengebied (en de agrarische ondernemers) is het provinciaal beleid sterk bepalend. Het op te stellen Utrechts Programma Landelijk Gebied (UPLG) stelt straks de grenzen vast van wat wel of niet kan. Voor CDA Soest-Soesterberg is het essentieel dat Soester boeren ruimte houden hun bedrijf te blijven kunnen continueren.

- ✓ Bepalen wat hoogwaardige landbouwgronden zijn zodat we die kunnen beschermen voor agrarisch gebruik.
Afspraken maken met grondeigenaren om de water-, bodem- en luchtkwaliteit te verbeteren.
- ✓ Voldoende (ondernemers-)ruimte voor boeren die circulair en natuurvriendelijk willen werken.

5 Economie: ondernemen met plezier in een toekomstbestendige gemeente

Waar staan wij voor

Ondernemers brengen dynamiek, werkgelegenheid en leefbaarheid in de gemeente. Om dit te versterken, zet CDA Soest-Soesterberg in op een gezond ondernemersklimaat waarin ondernemen met plezier mogelijk blijft.

Wij werken aan vitale centra in Soest en Soesterberg, met ruimte voor winkels, horeca en evenementen die mensen verbinden. Daarbij hoort ook het tegengaan van leegstand, het vergroenen van winkelgebieden en het creëren van aantrekkelijke ontmoetingsplekken. Agrarische ondernemers zijn, naast producenten van ons dagelijks voedsel, ook belangrijke rentmeesters van ons landschap; zij verdienen voldoende ruimte om circulair en natuurvriendelijk te werken.

Een belangrijk aandachtspunt is de balans tussen wonen en werken. Met het groeiende aantal inwoners moeten er ook voldoende banen in onze gemeente zijn. Daarom is intensiveren en verduurzamen van bedrijventerreinen in Soest (zoals de Soestdijkse Grachten) en Soesterberg belangrijk. Net als het faciliteren van nieuwe bedrijven op de juiste plek. Ook willen we innovatieve en duurzame sectoren – zoals energietransitie, klimaatadaptatie en circulair bouwen – volop kansen geven.

CDA Soest-Soesterberg wil kansen benutten die de ontwikkelingen bij Defensie bieden. We zetten in op het aantrekken van Defensie-gerelateerde werkgelegenheid. Dit biedt voor Soesterberg kansen.

We stimuleren maatschappelijk verantwoord ondernemen en initiatieven voor een circulaire (deel)economie. Een centraal steunpunt voor ondernemers moet de gemeentelijke dienstverlening verbeteren en toegankelijk maken.

Zo bouwen we samen aan een toekomstbestendige economie waarin ondernemen hand in hand gaat met leefbaarheid, duurzaamheid en gemeenschapszin.

CDA Soest-Soesterberg zet zich in voor:

Een ondernemersvriendelijke gemeente

- ✓ Leegstand in winkelgebieden tegengaan, winkelgebieden vergroenen en aantrekkelijk maken voor bezoekers, beter onderhoud van de openbare ruimte, en ruimte voor horeca en evenementen door regelgeving te verminderen en te verduidelijken. Bijvoorbeeld door niet jaarlijks een vergunning aan te moeten vragen voor een terugkerend evenement of hetzelfde terras.
- ✓ Verstandige toekenning van vergunningen voor ambulante handel waarbij een eerlijk speelveld met bestaande ondernemers is geborgd. Wonen boven winkels of kantoren stimuleren. Dit kan onder andere door het versoepelen van de parkeerverordening. Daarbij krijgen nieuwe huurders of kopers in het huur- of koopcontract niet automatisch recht op parkeren.
- ✓ Winkelcentrum Soest-Zuid voortvarend herontwikkelen, waar een goed ondernemersklimaat, een aantrekkelijke openbare ruimte en diversiteit in woningbouw elkaar verstreken.
- ✓ Winkelcentrum Tamboerijn betrekken bij gebiedsvisie Willaert.
- ✓ Winkelgebied Rademakersstraat in Soesterberg veilig en aantrekkelijk maken. De toenemende werkgelegenheid rond het dorp door Defensie biedt, naast de al geplande woningbouw en extra inwoners, veel kansen voor de ondernemers. De gemeente moet inspelen op deze kansen.
- ✓ Met omliggende gemeenten een acquisitiemakelaar aanstellen die actief bedrijven werft die passen bij het lokale Soester en Soesterbergse profiel, zoals innovatieve en defensie gerelateerde bedrijvigheid. Door gericht te zoeken naar passende bedrijven wordt leegstand teruggedrongen en ontstaat een sterker, toekomstbestendig ondernemersklimaat.
- ✓ Onderzoeken of het verstrekken van bedrijfskredieten aan startende ondernemers kan bijdragen aan een duurzame en langdurige invulling in leegstaande winkelpanden.

Ruimte voor ondernemers

- ✓ Versterken centraal loket voor ondernemers naar gehele doelgroep; winkeliers, horeca, mkb-ers, agrariërs, dienstverlening en andere type ondernemers. Immers: ondernemen hoort bij een gezonde samenleving.
- ✓ Onnodige regels schrappen, betere toegang van ondernemers (MKB) uit Soest en Soesterberg tot gemeentelijke aanbestedingen regelen en samenwerking in de regio bevorderen.
- ✓ Werkgevers stimuleren om mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt een kans te geven. Dit kan door regelgeving in de beleidsregel Beschut Werk te vereenvoudigen, waaronder de duur van proefplaatsingen.

Duurzame en nieuwe bedrijvigheid

- ✓ Startups en bestaande bedrijven in innovatieve en veelbelovende sectoren (zoals de energietransitie, klimaatadaptatie en innovatief bouwen) stimuleren.
- ✓ Intensivering en verduurzaming van bedrijventerreinen zoals Soestdijkse Grachten, en het faciliteren van innovatieve bedrijven op de juiste plek.
- ✓ Kansen benutten die de ontwikkelingen bij Defensie bieden. Werkgelegenheid gerelateerd aan Defensie actief naar Soest en Soesterberg halen.

6 Gezond klimaat, energie voor morgen

Waar staan wij voor

CDA Soest-Soesterberg streeft naar een eerlijke en groene transitie, gericht op een duurzamer Nederland en een leefbare gemeente. Groene energieprojecten die lokaal draagvlak hebben verdienen steun. Samenwerking met inwoners en lokale organisaties zorgt voor draagvlak bij duurzame initiatieven. De overgang naar een klimaatvriendelijke gemeente vraagt om inzet en betrokkenheid van iedereen, waarbij de gemeente faciliteert en ondersteunt.

De duurzame transitie vraagt om duidelijke politieke keuzes. CDA Soest-Soesterberg staat voor de transitie naar schone energie, op een manier die iedereen kan bijbenen. Dat vraagt om een langetermijnvisie, met voorspelbaar beleid, behapbare kosten voor inwoners en een gelijk speelveld voor ondernemers.

CDA Soest-Soesterberg ziet in de energietransitie kansen om schoner te leven en kosten te verlagen. Door creativiteit en innovatie te omarmen en te focussen op haalbare maatregelen voor overschakeling, aanpassing en duurzaamheid, bouwen we als gemeente, ondernemers en inwoners aan een toekomstbestendige gemeente.

CDA Soest-Soesterberg wil iedere inwoner van Soest en Soesterberg helpen op een realistische en haalbare wijze te verduurzamen. We willen maatregelen bieden die zowel goed zijn voor het milieu als voor de portemonnee. Ook kleine stappen richting verduurzaming tellen. Geen complexe subsidieregelingen voor een select gezelschap, maar duidelijke, toegankelijke stimuleringsmaatregelen voor iedereen.

De verduurzaming van woningen is belangrijk, net als ruimte voor buurtinitiatieven en energiecoöperaties. Iedereen moet mee kunnen doen. Daarom stimuleren we wooncorporaties maximaal om (sociale) huurwoningen in Soest te verduurzamen en zo energiearmoede te verminderen.

Daarnaast willen we actief bijdragen aan de verduurzaming van bedrijven. Zo ondersteunen we lokale ondernemers bij het toekomstbestendig maken van hun bedrijf en verbeteren we het vestigingsklimaat in de omgeving.

CDA Soest-Soesterberg zet zich in voor:

Duurzaamheid met draagvlak

- ✓ Extra isolatie subsidies voor lagere labels (D/E/F). Huiseigenaren aanvullende subsidie mogelijkheden bieden om het huis te isoleren bovenop de bestaande subsidies vanuit het Rijk.
- ✓ De drempel verlagen voor inwoners om verduurzamingsadvies te krijgen via bijvoorbeeld Energie Actief Soest of Energiebank Soest. Inwoners worden geïnformeerd (via kennisdelingssessies met lokale partners) over verduurzaming en kostenbesparingen.
- ✓ Nieuwe woningen – zowel koop als huur- energieneutraal opleveren conform bestaand beleid.
- ✓ Woningcorporaties stimuleren om energiearmoede actief tegen te gaan. Hiervoor zijn stevige prestatieafspraken nodig.
- ✓ Een hernieuwde visie opstellen voor het faciliteren van lokale opwekmogelijkheden van duurzame energie in samenspraak met omliggende RES- gemeenten (de Regionale Energie Transitie). Voor windmolens is in de gemeente geen plek, wel voor uitbreiding van het aantal daken waar zonne-energie wordt opgewekt.
- ✓ Met lokale opwek- en opslag oplossingen zoveel mogelijk objecten van Portaal en de Alliantie van het gas af halen en energiekosten voor bewoners verlagen. De verantwoordelijkheid ligt bij de woningcorporaties, maar de gemeente ondersteunt waar nodig.
- ✓ Ondernemers helpen die willen verduurzamen en elektrificeren. Samen met de netbeheerder ondernemers helpen met concrete oplossingen om wachtrijen door netcongestie te verkorten, bijvoorbeeld door in samenwerking gecontracteerd vermogen te delen en verbruik op elkaar af te stemmen.
- ✓ Ondernemers de mogelijkheid blijven bieden om subsidie aan te vragen voor een haalbaarheidsonderzoek naar duurzaamheidsmaatregelen.
- ✓ Afvalbeleid richten op het verder verminderen van restafval. Circulaire economie is cruciaal in verband met hergebruik van restafval.
- ✓ Initiatieven gericht op een circulaire economie blijven ondersteunen, zoals het Repaircafé, Hart voor Soest en de kringloopwinkels.
- ✓ Bewustwording op scholen vergroten op het thema milieu en duurzaamheid (o.a. door natuur- en milieueducatie in samenspraak met de scholen voldoende te subsidiëren).
- ✓ Bij de inrichting en herinrichting van de openbare ruimte inzetten op het minimaliseren van hittestress en het voorkomen van wateroverlast.