

Bouwen op Bachplein, en rap een beetje!

Schiedam, 15 februari 2026

Geacht college,

Deze vragen dienen we nu in omdat snelheid van belang is. Wij gaan uit van begrip hiervoor van uw kant.

Op het Bachplein wachten we al zo'n 20 jaar, als het niet langer is, op woningbouwontwikkeling. Bij de bespreking van de locatie Ilex-college heeft het CDA gevraagd of de school niet op het Bachplein gerealiseerd kan worden. Dit was niet mogelijk want er waren 'ontwikkelingen' op het Bachplein waar niets over gezegd kon worden. We zijn nu ruim een half jaar verder en er gebeurt helemaal niets.

1. Kan het college aangeven welke concrete ontwikkelingen er geweest zijn in het afgelopen jaar?

De conclusie bij de bespreking over locatie Ilex-college was dat deze niet op de locatie Boshhoek zou komen. Er zat toen best wel tijdsdruk op. Door het college zou een nieuwe locatie gezocht worden of de huidige locatie wordt aangepast. Ook hier hebben we niets meer over vernomen. Het lijkt erop alsof het college ervoor gekozen heeft deze lastige discussie over de verkiezingen te tillen.

2. Hoe staat het met het locatieonderzoek voor het Ilex-college en wanneer gaat de raad hier iets over vernemen?

Halverwege 2024 was er het persbericht over 'snelwoningen', wat begon met "Om snel tegemoet te komen aan de grote vraag naar sociale huurwoningen stelt het college voor om op 3 plaatsen in Schiedam tijdelijke woningen te plaatsen. In totaal kunnen zo in korte tijd 92 woningzoekenden worden geholpen." In het in oktober 2024 door de raad aangenomen besluit staat dat de woningen in 2025 gerealiseerd zouden worden. Ook hier bleef het daarna ijsig stil. Het is het CDA een doorn in het oog dat er zoveel beloofd wordt aan Schiedammers, maar zo weinig afspraken worden nagekomen.

3. Is het college het met het CDA eens dat dit allemaal volstrekt geen schoonheidsprijs verdient en dat terughoudendheid met het doen van beloften verstandig zou zijn?

Het CDA heeft zich altijd constructief-kritisch opgesteld. Dat blijven we doen. Wij hebben daarom de volgende vragen over het realiseren van snelwoningen op het Bachplein. In buurgemeente Vlaardingen zijn op de voormalig Unileverlocatie, nu District U genoemd, tijdelijke woningen geplaatst (zie <https://district-u.nl/verhalen/eten-bij-de-pioniers-van-district-u>). Uiteindelijk zullen deze weer gaan plaatsmaken voor definitieve ontwikkeling.

4. Is het mogelijk om op het Bachplein ook tijdelijke woningen te realiseren?
5. Indien ja, wil het college hier dan met spoed actie op ondernemen en zo snel mogelijk hierover de raad informeren?
6. Indien nee, waarom niet en wat is er nodig om het wel mogelijk te maken?



Het CDA vindt het van belang dat er naast meer en sneller realiseren van betaalbare woningen ook aandacht is voor de sociale aspecten binnen een wijk en buurt. De sluiting van de sociale ontmoetingsplaats De Blauwe Brug (alweer 13 jaar geleden) was een grote aderlating voor Schiedam Noord.

7. Mocht het college de realisatie van flexwoningen op het Bachplein oppakken, kan daarbij dan ook een sociale ontmoetingsplek gerealiseerd worden, voor de nieuwe bewoners en voor andere Schiedammers uit de buurt?

Verder is er een gymzaal/beweegbox gepland bij de basisschool in Kethel. Zoals bekend wil het CDA geen massavergroting van het nieuw te bouwen schoolgebouw in Kethel. Bij nieuwbouw van flexwoningen op het Bachplein zou de realisatie van de beweegbox daar een win-win situatie opleveren.

8. Wil het college in heroverweging nemen om de beweegbox te realiseren op het Bachplein in plaats van bij de basisschool in Kethel om zo ervoor te zorgen dat de massa voor de nieuwe school niet meer wordt dan de huidige school? Wilt u hierbij inhoudelijk uw positieve of negatieve overwegingen met ons delen?

Het CDA is van mening dat we er alles aan moeten doen om ervoor te zorgen dat er meer, sneller en betaalbare woningen komen in Schiedam. Op het Bachplein kunnen, net als in District U in Vlaardingen, enkele honderden flexwoningen gerealiseerd worden. De behoefte is groot, hopelijk de wil vanuit het Schiedams college om het gerealiseerd te krijgen ook.

In Schiedam is het gebruikelijk geworden om schriftelijke vragen ook schriftelijk te beantwoorden. In Artikel 49.2b staat echter dat beantwoording ook mondeling kan in de eerstkomende raadsvergadering. Het CDA verneemt graag op korte termijn of het college hiertoe bereid is. Gezien de aard van de vragen verwachten wij niet dat hier de volledige 30 dagen beantwoordingstermijn voor nodig is, maar mocht dit voor een enkele vraag wel zo zijn, dan kan die later beantwoord worden.

Uw beantwoording horen of zien we graag tegemoet,

Ad Hekman

CDA Schiedam