



CDA

EEN FATSOENLIJK 's-HERTOGENBOSCH

‘VAN IK NAAR WIJ’

Verkiezingsprogramma 2026-2030
Wijken en Kernen

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

INHOUDSOPGAVE

BINNENSTAD	2
ZUIDOOST	5
GRAAFSEPOORT EN HINTHAM.....	6
MUNTEL / VLIERT.....	7
EMPEL	9
NOORD INCLUSIEF MAASPOORT.....	10
WEST	11
ENGELN	12
ROSMALN INCLUSIEF DE GROOTE WIELEN	13
NULAND	16
VINKEL	17

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

Binnenstad

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- Het CDA omarmt de ambitie van een aantrekkelijke groene Brede Binnenstad. Daarnaast zijn wij ook voor een autoluwere binnenstad. Wij zijn geen voorstander van een autovrije binnenstad.
- Specifiek voor de historische Binnenstad maken we gebruik van het Binnenstadsfonds om de leefbaarheid te versterken door een betere kwaliteit van de openbare ruimte, vergroening en versterken van de economie.
- We onderzoeken of leegstaande panden, buiten het kernwinkelgebied, kunnen worden getransformeerd tot woningen voor starters en studenten, bijvoorbeeld de voormalige Rijks HBS aan de Hekellaan die in gemeentelijk eigendom is.
- Toerisme is belangrijk voor onze gemeente, waarin we inzetten op meerdaags verblijf en spreiding over de gemeente. Dat vraagt om aanbod voor bezoekers, ook buiten de Binnenstad. Dat stimuleren we. Naast een goede bereikbaarheid van de Binnenstad met de elektrische busjes van de Blauwe Engelen. Daar investeren we in.
- We voeren een kritisch evenementenbeleid in de binnenstad. Hierbij passen geen door hekken afgesloten Parade of Markt (uitgezonderd in die gevallen van crowdcontrol). Deze blijven voor iedereen vrij toegankelijk. Daarnaast beperken wij het aantal evenementendagen op de Parade en handhaven strikt op de afgesproken geluidsnormen.
- We hebben aandacht voor een toekomstbestendige viering van carnaval in Oeteldonk. Passend bij de wensen en behoeften van onze inwoners en ondernemers.
- Het CDA wil investeren in de kwaliteitsverbetering en het toekomstbestendig maken van de warenmarkten. We maken markten aantrekkelijker, voorkomen lege plekken, schrappen onnodige vergunningen voor kleine wijzigingen en gaan voor een soepeler vergunning verstrekking bij bedrijfsovername. De warenmarkten blijven een belangrijke plaats van ontmoeting.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- Leegstand van winkelpanden willen we tegengaan. We hebben een stevig acquisitiebeleid en zoeken actief naar andere passende bestemmingen voor panden, zoals het oude pand van de V&D.
- Het CDA wil veilige fietsstraten rondom het kernwinkelgebied, we investeren in nieuwe fietsenstallingen, bijvoorbeeld in de parkeergarage St Joseph, bij het centraal station en tijdelijk in leegstaande winkelpanden. Daarnaast richten we parkeervakken in voor fietsen, scooters en fatbikes. Ook verkennen we de mogelijkheid van een fietsring rondom het kernwinkelgebied.
- Ook gaan we verrommeling van onze openbare ruimte tegen door fietswrakken zo snel mogelijk op te ruimen.
- Bij een gastvrije binnenstad hoort voldoende aanbod van openbare toiletten, hier gaan wij in investeren.
- Het CDA vindt dat er voldoende parkeergelegenheid moet worden gecreëerd op loopafstand van de binnenstad (binnen 10 minuten).
- De bereikbaarheid en gastvrijheid van de Binnenstad zijn belangrijk voor bewoners, ondernemers en bezoekers. We kiezen voor een autoluwe Binnenstad met ontheffingen voor bestemmingsverkeer van bewoners en ondernemers. Hierbij hebben we specifiek aandacht voor kwetsbare mensen die afhankelijk zijn van de auto.
- In de plannen staan knips' rondom de Binnenstad, om een doorgaande weg voor auto te voorkomen. De voorgestelde volledige knip op de Zuidwal (met alternatief rijden via de A2) levert meer nadeel op voor inwoners dan voordeel. Het CDA steunt deze ingreep niet.
- Enkele keren per jaar maken we straten autovrij, zodat bewoners samen kunnen wandelen, feesten, spelen en ontspannen in hun eigen buurt, vergelijkbaar met de Sunday streets in Parijs.
- We handhaven actief op opgevoerde fatbikes en gevaarlijk rijgedrag in het kernwinkelgebied.
- Museum Kruithuis is een belangrijk onderdeel van het verhaal van 1629 en krijgt steun om een goed lopend museum te worden.
- We werken samen met Heemkundekringen, erfgoed organisaties en culturele organisaties om het verleden nog

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

meer zichtbaar te maken. Het Groot Tuighuis openen we, ook in het weekend, voor bijeenkomsten en exposities.

- We reconstrueren de Binnendieze van het Herman Moerkerkplein naar de Geertruisluis en maken deze bevaarbaar.
- Historische plekken zoals de Sint-Jan, de vestingwerken en de Linie 1629 versterken de identiteit van de stad en dorpen. Het CDA wil deze plekken zichtbaar en beleefbaar houden.
- Bijvoorbeeld door het herinrichten van de ruimte rondom de Sint Jan en Luidpoort en de toegankelijkheid van de Citadel. Dat doen wij samen met onze partners in de regio, met de provincie en met het Rijk.
- We zien het belang van ons Museumkwartier met een sterke samenwerking/fusie tussen het (vergroot) Noordbrabants Museum en het stedelijk Design Museum op de huidige locatie.
- Het Theater aan de Parade moet naast een breed cultureel aanbod haar rol als huiskamer van de stad waarmaken. Waarbij maximaal ingezet wordt op cultureel ondernemerschap.
- Met de horeca werken we aan veilig uitgaan afspraken met specifieke aandacht voor drugsoverlast.
- De coffeeshops in de Hinthamerstraat zijn eind 2027 verdwenen. Wat het CDA betreft is dit een keiharde afspraak.
- De verbouwing en uitbreiding van sociaal restaurant 't Anker van Vincentius krijgt onze financiële steun. De members van stichting Quiet verdienen hun vaste plek bij Huis73.
- Met de horeca werken we aan veilig uitgaan afspraken met specifieke aandacht voor drugsoverlast.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

Zuidoost

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- Wij willen vaart zetten achter de nieuwe wijk Groot-Meerendonk met 1200-2000 woningen, waar plek is voor verschillende doelgroepen waaronder het middensegment. Een bereikbare wijk met voorzieningen binnen handbereik in een groene en sportieve omgeving met een centrale rol voor voetbalclub BLC in combinatie met onderwijs, kinderopvang, een buurtplek en andere voorzieningen die gericht zijn op ontmoeten.
- In de plannen staan 'knips' rondom de Binnenstad, om een doorgaande weg voor auto's te voorkomen. De voorgestelde volledige knip op de Zuidwal (met alternatief rijden via de A2) levert meer nadeel op voor inwoners dan voordeel. Het CDA steunt deze ingreep niet.
- Gekoppeld aan de inwonersgroei van onze gemeente leggen we ten minste drie extra voetbalvelden, een hockeyveld en een rugbyveld aan, boven op de bestaande vervangingsplanning. In de komende jaren zien we die groei bijvoorbeeld op Zuid (BLC)
- We maken ruimte voor meer zaalsportaccommodaties in de hele gemeente. Met onder meer het opwaarderen van de sporthal aan de Weberstraat op Zuid.
- We zijn een gemeente met veel water, waterplassen en waterwegen. Daar willen we meer gebruik van maken; een watertaxi vanuit de Stadsdelta of Groot-Meerendonk naar de Binnenstad en recreatief gebruik van onze buitenwateren.
- Wij zoeken bij onze grote opgaven, zoals de ontwikkeling van Groot-Meerendonk actief naar kansen voor ons erfgoed.
- Rondom middelbare scholen handhaven we actief op opgevoerde fatbikes. Ook starten we een pilot met een kentekenplicht, zodat jongeren veiliger onderweg zijn.
- De Beachbar aan de Zuiderplas is aan vernieuwing toe. We maken het mogelijk dat er een nieuwe beachbar met voorzieningen komt waarbij het belangrijk is dat deze voor iedereen toegankelijk is en het strand aantrekkelijk is om te verblijven, met veilig zwemwater.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- We willen dat mensen zich 24/7 veilig voelen in de wijk en bij het winkelcentrum Pettelaarpoort. We willen inzetten op extra wijk-BOA's die specifiek aandacht hebben voor de kwetsbare mensen die rondhangen in de wijk en samen met de politie en zorginstanties ingrijpen als dat nodig is.
- Het Zuiderpark is een belangrijke groene plek in de wijk met mogelijkheden voor ontmoeting. Bijvoorbeeld bij de speeltuin, die uitgebreid mag worden, de tennis- en rugbyclub en evenementen die passen op Zuid. Rugbyclub The Dukes heeft een strategische positie in de wijk. We willen dat de club ruimte heeft voor al haar leden en trainingen. Dat vraagt een aanpassing en mogelijk uitbreiding van de (trainings)velden.

Graafsepoort en Hintham

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- Ook initiatieven zoals Transfarmers op de Graafse Akker en de Buurtkamers laten zien hoe inwoners met creativiteit en samenwerking hun buurt versterken. Deze plekken brengen mensen samen, zorgen voor ontmoeting en dragen bij aan een cultuur van omzien naar elkaar.
- Verkeersveiligheid heeft voor het CDA prioriteit daar hoort ook een lagere verkeerssnelheid bij bijvoorbeeld op de Grote Elst en Jan Heijmanslaan.
- We stimuleren groene wijken en meer groen aan de gevel of geveltuintjes
- Bewoners écht betrekken bij plannen voor hun wijk, niet pas achteraf.
- Behoud van het dorpse karakter van Hintham en de groene, ruim opgezette opzet van De Graafsepoort. Geen grootschalige verdichting zonder draagvlak.
- Meer betaalbare woningen voor starters en senioren in de wijk, zodat mensen in hun eigen buurt kunnen blijven wonen.
- Wijkpleinen zijn belangrijk om dichtbij informatie te kunnen geven, we zijn blij met De Kiek en al haar vrijwilligers. En bijvoorbeeld het Sociaal Notariaat dat een belangrijke extra functie heeft.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- Buurthuis Graafsewijk Noord kent een actieve groep buurtbewoners en heeft een belangrijke plek in de wijk. Dat geldt ook voor De Biechten in Hintham.
- We vinden het belangrijk dat de geschiedenis van de wijk, zoals de Van Abeelenstraat-ramp uit WO2 een plek heeft en houdt.
- We verbeteren de veiligheid op de snelfietsroutes F2 en F59 die dichtbij onze wijk lopen door extra verlichting en, waar nodig, cameratoezicht toe te voegen, zodat jongeren veilig naar en van de stad kunnen reizen. Als het nodig is zetten we op onveilig plekken extra cameratoezicht in.

Muntel / Vliert

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- Gekoppeld aan de inwonersgroei van onze gemeente leggen we ten minste drie extra voetbalvelden, een hockeyveld en een rugbyveld aan, boven op de bestaande vervangingsplanning. In de komende jaren zien we die groei bijvoorbeeld in de Vliert (BVV).
- FC Den Bosch verdient een modern en veilig stadion en sportcomplex. We nemen als gemeente onze verantwoordelijkheid om de Oosttribune te vervangen. De club krijgt de ruimte om te investeren in en rondom te tribune.
- De roeivereniging zit op een populaire plek in de Stadsdelta, vanwege de groei van de stad met nieuwe woningen. En verdient een goed perspectief gericht op de toekomst: in combinatie met andere functies inpassen op de bestaande locatie, of zelfstandig doorgroeien op een nieuwe locatie zoals de Nelson Mandelalaan.
- We zijn een gemeente met veel water, waterplassen en waterwegen. Daar willen we meer gebruik van maken; een watertaxi vanuit de Stadsdelta of Groot-Meerendonk naar de Binnenstad en recreatief gebruik van onze buitenwateren.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- Parkeervoorzieningen moeten de komende periode op peil blijven, mede gezien de komst van Vliertpoort en Vliertpark Tegelijkertijd investeren we in voldoende laadinfrastructuur, bij voorkeur zo veel mogelijk bij mensen voor de deur via kabelgoten.
- We willen onderzoeken of buurtbatterijen in de Vliert en de Muntel kunnen helpen om lokaal opgewekte stroom op te slaan en onze economische veiligheid te versterken.
- Wij zoeken bij onze grote opgaven, zoals de ontwikkeling van de Stadsdelta actief naar kansen voor ons erfgoed.
- We staan meer hoogbouw toe om meer woningen te kunnen bouwen, met aandacht voor ontmoeten en ontmoetingsruimtes.
- Rondom middelbare scholen handhaven we actief op opgevoerde fatbikes. Ook starten we een pilot met een kentekenplicht, zodat jongeren veiliger onderweg zijn.
- We verbeteren de veiligheid op de snelfietsroutes F2 en F59 die door onze wijk lopen door extra verlichting en, waar nodig, cameratoezicht toe te voegen, zodat jongeren veilig naar en van de stad kunnen reizen.
- Museum Kruithuis is een belangrijk onderdeel van het verhaal van 1629 en krijgt steun om een goed lopend museum te worden.
- Starters op de woningmarkt krijgen een duwtje in de rug door gemeentelijke startersregelingen.
- In 2038 moeten Sportiom en zwembad Kwekelstijn vervangen worden, of zoveel eerder als daar een business case voor te maken is. We bereiden ons hierop voor, waarbij we naast ijsbanen en sportzalen ruimte maken voor een extra 25 meter zwembad.
- Het wordt tijd voor een extra studentensociëteit, het realiseren van meer studentenwoningen, voorzieningen, uitgaansmogelijkheden en nachtclub, extra studieplekken in de binnenstad, verbindingen met ondernemers en (bij)banen,
- Verkeersveiligheid is onze prioriteit. Gevaarlijke rotondes, zoals op de kruising Aartshertogenlaan–Rompertsebaan, worden voor fietsers eenrichtingsverkeer.
- We versterken van verbanden met sportclubs uit de stad en aanbod voor studenten op de Bossche Pas. En er is extra aandacht nodig voor evenementen voor jongeren en

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

studenten. We betrekken studenten bij het ontwikkelen van deze plannen.

- De Citadelpoort verdient een publiekstrekker die levendigheid brengt op deze historische plek aan het water. Een groots Designmuseum past hier voor het CDA niet. Wij zien hier meer in een onderwijsfunctie, bijvoorbeeld een vestiging van de TU Eindhoven en onderwijs in relatie tot Brainport.
- Station Den Bosch Oost maken we aantrekkelijker en veiliger vooruitlopend op het gebiedsontwikkelingsplan Vliertpoort/park
- Het Vliertpoort/park ontwikkelen we samen met de buurt en burgerberaden als dat wenselijk is. We zien de wijk de Vliert als een aantrekkelijk verlengstuk van de binnenstad.
- We zetten extra in op wijkboa's en politietoezicht die zich specifiek richten op het tegengaan van drugshandel in en rondom de parken en de bekende routes in de Vliert en de Muntel. Daarbij faciliteren we buurtapps, zodat signalen en (beeld)bewijs, zoals van deurbelcamera's, sneller en veilig met de politie kunnen worden gedeeld.

Empel

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- In de afgelopen periode zijn (samen met de Bestuursraad) een aantal belangrijke zaken voor Empel bereikt zoals een nieuwe warenmarkt en leisure rondom Rosmalense plas.
- De nieuwe ontsluiting van voetbalclub Emplina moet gerealiseerd worden en vraagt een investering.
- Het CDA wil de levendigheid dorpscentrum versterken en het voor ondernemers aantrekkelijk maken om hun winkel in Empel te hebben of vergroten.
- Het komende traject van de dijkverhoging willen we aangrijpen om de recreatieve functie van dat gebied te vergroten.
- Empel kent een sterke gemeenschapszin en veel vrijwilligers bijvoorbeeld bij Slotgat, de tennisvereniging en 4 mei comité, vanuit de beweging 'Van ik naar wij' willen we de clubs, verenigingen en initiatieven ondersteunen en

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

vooruit helpen. Een mooi voorbeeld daarvan is de musical het Wonder van Empel, die we vanuit de gemeente financieel konden ondersteunen.

- En verder is echt een aandachtspunt: gemeenschapszin en vrijwilligers voor verenigingsactiviteiten, zoals carnaval, tennis, 4 mei en ga maar door.
- We zetten in op extra woningbouw, het splitsen van woningen en meer mogelijk maken van (pre)mantelzorgwoningen zodat mensen in hun eigen dorp kunnen blijven of gaan wonen.
- We investeren in verduurzaming van sociaal cultureel centrum d'n As
- In onze dorpen met een grote historie werken we aan het toegankelijk maken van erfgoed, zoals de tempel van Empel, en de oorlogshistorie Empel.
- We willen onderzoeken of buurtbatterijen in Empel kunnen helpen om lokaal opgewekte stroom op te slaan en onze economische veiligheid te versterken.

Noord inclusief Maaspoort

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- We werken aan het toegankelijk maken van erfgoed, zoals het Fort Orthen.
- We willen het Openbaar Vervoer versterken en een nieuw treinstation Maaspoort
- Eenzaamheid willen we voorkomen. Als er een initiatief bestaat voor een buurtkamer of wijkontmoetingspunt dan helpen we als gemeente mee, zoals 't Klooster in de Herven, en Op de koffie bij Annie in de Buitenpepers
- We willen investeren in nieuwe en oude accommodaties, zoals de investering in de Schans.
- We investeren in groene pleinen en sport- en culturele voorzieningen die uitnodigen tot spelen, ontmoeting en bewegen zoals de fitnessstoestellen in het Van Zwietenpark.
- We stimuleren het lokaal opwekken van energie bijvoorbeeld door energiecoöperaties en opslag in buurtbatterijen (bijvoorbeeld in de Maaspoort) om niet afhankelijk te zijn van derden.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- We willen kijken naar de verkeerssituatie bij evenementen rond de Maaspoorthal en de bereikbaarheid / ontsluiting van De Maaspoort in het algemeen.

West

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- Ook initiatieven zoals Copernikkel in Boschveld en de Buurtkamers in onze gemeente laten zien hoe inwoners met creativiteit en samenwerking hun buurt versterken. Deze plekken brengen mensen samen, zorgen voor ontmoeting en dragen bij aan een cultuur van omzien naar elkaar.
- We investeren in het Innovatie Kwartier en laten dit uitgroeien tot een plek voor innovatie en samenwerking op het gebied van data en tech. In het Innovatie Kwartier komen werken, leren, wonen en verblijven in een dynamische en groene omgeving samen.
- Het CDA geeft de NV BIM de ruimte om de JAM fabriek verder te ontwikkelen en uit te bouwen tot een food innovatiecentrum, samen met de HAS Green Academy en Yuverta met ruimte voor startende ondernemers.
- In West kijken we hoe we meer woningen mogelijk kunnen maken door het splitsen van woningen of het 'optoppen' van bestaande lage woningen met een extra verdieping, zodat jonge mensen in de eigen wijk kunnen gaan wonen of oud kunnen worden.
- We zetten sportparken en -complexen meer multifunctioneel in, door ze in te zetten als wijk ontmoetingsplek of het toevoegen van kinderopvang (zoals bij CHC), onderwijs of paramedische beroepen.
- We zetten in op het ontwikkelen van een permanente hal voor petanque, gericht op de competitiesport en op ontmoeting

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

Engelen

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- We investeren in het nieuwe dorpshuis van de Engelenburcht in de de St Lambertuskerk in Engelen, met een passende jaarlijkse subsidie omdat we geloven dat dit belangrijk is voor de leefbaarheid van Engelen.
- Verkeersveiligheid is onze prioriteit. We voorkomen sluipverkeer, handhaven op snelheid en asociaal verkeersgedrag, passen tweerichting rotondes aan en leggen vrij liggende fietspaden aan. Verlichting is daarbij essentieel dus we voegen verlichting toe op de snelfietsroutes, die veel jongeren uit omliggende dorpen gebruiken om veilig naar de stad te reizen.
- Voor Engelen willen we een volwaardige openbaar vervoer verbinding, zodat mensen een alternatief voor de auto hebben. En we zetten in op een veilige, efficiënte fietsverbinding tussen Bokhoven, Engelen en de binnenstad. Plus de realisatie van een veilige fietsstraat op de dijk van Bokhoven naar Engelen.
- De omgeving van de Haverleij willen we versterken zowel op het gebied van groen en biodiversiteit als sociaal, met als voorbeeld voet- en hardlooppaden en een speelveld.
- Het Engelermeer is een aantrekkelijk gebied om te verblijven en biedt ruimte aan verschillende sportactiviteiten. Graag voegen we hier, in overleg met de buurgemeenten, een wandelroute 'rondje Engelermeer' toe.
- De supermarkt in Engelen is belangrijk voor de leefbaarheid en verdient met snelheid een centrale en toekomstbestendige plek.
- Eenzaamheid willen we voorkomen. Als er een initiatief bestaat voor een buurtkamer of wijkontmoetingspunt dan helpen we als gemeente mee, zoals bij Thuis23 in Engelen en herberg Haverleij voor de kastelen.
- We willen initiatieven die de leefbaarheid van dorpen en buurtschappen versterken, met duidelijke voorwaarden en lokale betrokkenheid. Daarvoor gebruiken we het Fonds kwaliteitsverbetering buitengebied.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- De grote ruimtelijke veranderingen in het gebied, zoals de dijkverlegging, willen we gebruiken om de recreatieve mogelijkheden voor Engelen en Bokhoven te vergroten, vanuit de gemeente maken we ons daar hard voor bij andere partijen zoals Rijkswaterstaat.
- Zonnepanelen en een energiehub horen niet in de Bokhovense polder, ook al is dat het grondgebied van de gemeente Heusden. Vanuit onze gemeente maken we daar stevig bezwaar tegen om dit te voorkomen.
- We maken het makkelijker om woningen te splitsen en mantelzorgwoningen toe te voegen. Dit helpt Bokhoven om meer jongere mensen in het dorp te kunnen laten wonen. Voor Engelen betekent dit dat ouderen kunnen doorstromen en gezinnen of starters een plek krijgen in bestaande woningen.
- We willen onderzoeken of buurtbatterijen in Engelen en Bokhoven kunnen helpen om lokaal opgewekte stroom op te slaan en onze economische veiligheid te versterken.

Rosmalen inclusief de Groote Wielen

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- Het CDA wil investeren in de kwaliteitsverbetering van de warenmarkten. . We maken markten aantrekkelijker, voorkomen lege plekken en schrappen onnodige vergunningen voor kleine wijzigingen. De warenmarkten blijven een belangrijke plaats van ontmoeting.
- Ook initiatieven zoals Bij Bomans en de Buurtkamers in onze gemeente laten zien hoe inwoners met creativiteit en samenwerking hun buurt versterken. Deze plekken brengen mensen samen, zorgen voor ontmoeting en dragen bij aan een cultuur van omzien naar elkaar.
- We handhaven actief op opgevoerde fatbikes. Ook starten we een pilot met een kentekenplicht, zodat jongeren veiliger onderweg zijn.
- Leegstand van winkelpanden in de stad en centrum Rosmalen willen we tegengaan. We hebben een stevig

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

acquisitiebeleid en zoeken actief naar andere passende bestemmingen voor panden,

- De verantwoordelijk van de scholen stopt niet bij de muur van het schoolgebouw. Zo kan de fysieke veiligheid rondom scholen verbeteren, door tijdelijke afsluiting van straten rond schooltijden. En we gaan voor autoloze zones/eenrichtingsverkeer rond de scholen, bijvoorbeeld bij KC De Troubadour in de wijk Molenhoek
- We zijn voor onze bereikbaarheid afhankelijk van de Rijkswegen A2 en A59 en de Provinciale weg N65. We zien noodzaak van de verbreding van de A2 en kiezen voor bereikbaarheid van Rosmalen en Maliskamp en willen sluipverkeer in onder andere Kruisstraat voorkomen door te investeren in een Oostelijke Landweg.
- We zetten in op de bereikbaarheid van de Groote Wielen. We willen voorkomen dat inwoners van de Groote Wielen door het afsluiten van bijvoorbeeld de Vlietdijk, het centrum van Rosmalen overslaan en direct afslaan naar de stad. Bij de ontwikkeling van de Duurzame Polder staat de gezondheid van onze inwoners op de eerste plaats. We beperken zoveel mogelijk de impact voor de omgeving, zo houden we onder meer een afstandsnorm van minimaal één km aan en daar waar mogelijk meer. Daarnaast blijven we, na realisering, in gesprek met onze inwoners en andere belanghebbenden door het instellen van een permanente klankborgroep.
- Daarnaast blijven we investeren in busverbindingen met de oostkant van de gemeente, inclusief Kruisstraat.
- We ondersteunen particulieren die samen hun woningbouwproject opzetten (CPO), en bekijken actief welke mogelijkheden en extra ondersteuning onze gemeente kan bieden voor dergelijke initiatieven uit de samenleving. Hetzelfde geldt voor initiatieven gericht op wonen en zorg, zoals 'knarrenhofjes'.
- In 2038 moeten Sportiom en zwembad Kwekelstijn vervangen worden, of zoveel eerder als daar een business case voor te maken is.
- We willen initiatieven die de leefbaarheid van dorpen en buurtschappen versterken, met duidelijke voorwaarden en lokale betrokkenheid. Daarvoor gebruiken we het Fonds kwaliteitsverbetering buitengebied.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- We werken aan het voorkomen en beperken van de gevolgen van hitte door het vergroenen van buurten, door het toevoegen van bomen langs wegen en waterpartijen, groen op de gevel en daken en het vervangen van tegels door bloemen daar waar het kan. Het bestaande groen, zoals het Sparrenburgbos, willen we behouden en beschermen. Hierdoor investeren we ook meer in biodiversiteit.
- Nieuwe woningen worden energieneutraal of energiepositief opgeleverd door gebruik te maken van zonnepanelen, warmtepompen en batterijen. Nieuwe wijken zoals in Groote Wielen maken waar mogelijk full electric. En bij nieuwe ontwikkelingen maken we ruimte voor biobased of circulair bouwen.
- Het CDA wil zorgen voor voldoende en betaalbare woningen, zodat iedereen - van starter tot senior -, een passende woning kan vinden en perspectief heeft. Onze gemeente groeit van 163.000 naar 200.000 inwoners de komende decennia. Het bouwen van nieuwe woningen en wijken is daarom essentieel om deze groei goed op te vangen.
- Dat vraagt iets van de manier waarop we de ruimte met elkaar verdelen en van de voorzieningen die daarvoor nodig zijn. Belangrijk is dat de 'ziel' van de bestaande buurten herkenbaar blijft: plekken waar mensen elkaar ontmoeten en zich thuis voelen. Wijken moeten voldoende groen en duurzaam zijn, met goede voorzieningen in de buurt en aandacht voor de kwaliteit van leven, ook op latere leeftijd om bijvoorbeeld eenzaamheid te voorkomen.
- Wijken buurten moeten qua voorzieningen passen bij de bewoners, zoals de Groote Wielen die vraagt om meer voorzieningen voor (en door) jongeren
- We maken het makkelijker om woningen te splitsen en mantelzorgwoningen toe te voegen.
- We investeren in sporthal De Hazelaar om deze voor de toekomst gereed te maken en houden.
- De huidige situatie verkeerssituatie en bij veranderingen van de verkeerssituaties in- en rondom de Groote Wielen wordt er continu gemonitord wat het effect is op veiligheid en leefbaarheid. Waar nodig zullen we voorstellen doen die de overlast verminderen of tegengaan.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- Stimuleren en ondersteunen van de evenementen in Rosmalen, zoals het KOM-festival en Halloween
- We zetten in op de juiste bescherming van het gebied langs de Maas in onze hele gemeente. Dit geldt dus ook voor Gewande, De Groote Wielen en Empel.
- Ontwikkeling van het oude Rodenborch College terrein voor bijvoorbeeld woningbouw
- We geven RKKSV Kruisstraat extra velden om de vraag naar wedstrijd en trainingscapaciteit voor de voetbalclub mogelijk te maken.

Nuland

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

- We investeren in een aanpassing van de huurkosten van De Meent in Nuland.
- We zetten in op groei en inbreiding voor Nuland en we bouwen met behoud van het dorpse karakter, door fasering, participatie en straatjes erbij.
- We ontwikkelen de noordoosthoek in Nuland in goed overleg met de inwoners. We bouwen gefaseerd, zodat de eigen inwoners alle kans krijgen om in Nuland te blijven wonen.
- Nieuwe woningen worden energieneutraal of energiepositief opgeleverd door gebruik te maken van zonnepanelen, warmtepompen en batterijen. Nieuwe wijken zoals in Nuland maken waar mogelijk full electric. En bij nieuwe ontwikkelingen maken we ruimte voor biobased of circulair bouwen.
- We maken ruimte voor meer zaalsportaccommodaties in de hele gemeente. Met onder meer een sporthal of blaashal in Nuland. Dit om de capaciteit voor de zaalsport te vergroten.
- Verkeersveiligheid is onze prioriteit. We voorkomen sluiptverkeer, handhaven op snelheid en asociaal verkeersgedrag, passen tweerichting rotondes aan en leggen vrij liggende fietspaden aan. Verlichting is daarbij essentieel dus we voegen verlichting toe op de snelfietsroutes, die veel jongeren uit omliggende dorpen gebruiken om veilig naar de stad te reizen.

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- Om de bereikbaarheid van Nuland en Vinkel te vergroten zetten we samen met de gemeente Oss in op een nieuw station 'Gef-land', op de lijn tussen Station Rosmalen en Station Oss West.
- We ondersteunen particulieren die samen hun woningbouwproject opzetten (CPO), en bekijken actief welke mogelijkheden en extra ondersteuning onze gemeente kan bieden voor dergelijke initiatieven uit de samenleving. Hetzelfde geldt voor initiatieven gericht op wonen en zorg, zoals 'knarrenhofjes'.
- We willen initiatieven die de leefbaarheid van dorpen en buurtschappen versterken, met duidelijke voorwaarden en lokale betrokkenheid. Daarvoor gebruiken we het Fonds kwaliteitsverbetering buitengebied.
- Het CDA wil zorgen voor voldoende en betaalbare woningen, zodat iedereen - van starter tot senior -, een passende woning kan vinden en perspectief heeft. Onze gemeente groeit van 163.000 naar 200.000 inwoners de komende decennia. Het bouwen van nieuwe woningen en wijken is daarom essentieel om deze groei goed op te vangen.
- Dat vraagt iets van de manier waarop we de ruimte met elkaar verdelen en van de voorzieningen die daarvoor nodig zijn. Belangrijk is dat de 'ziel' van de bestaande buurten en het dorpse karakter herkenbaar blijven: plekken waar mensen elkaar ontmoeten en zich thuis voelen. Wijken moeten voldoende groen en duurzaam zijn, met goede voorzieningen in de buurt en aandacht voor de kwaliteit van leven, ook op latere leeftijd om bijvoorbeeld eenzaamheid te voorkomen.
- We blijven ons sterk maken om lijn 90 door het dorp van Nuland te laten rijden.

Vinkel

Wat u van ons mag verwachten de komende periode:

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

- We investeren in de realisatie van een nieuw dorps huis met sportzaal bij de Mariaschool die ook kan dienen als opvanglocatie bij rampen en noodsituaties
- 't Zijl en De Groeiring gaan we hierna opnieuw ontwikkelen met woningen en appartementen voor senioren en alleenstaanden
- We zetten in inbreiding voor Vinkel en we bouwen met behoud van het dorpse karakter, door fasering, participatie en straatjes erbij in het bijzonder voor starters.
- We ondersteunen particulieren die samen hun woningbouwproject opzetten (CPO), en bekijken actief welke mogelijkheden en extra ondersteuning onze gemeente kan bieden voor dergelijke initiatieven uit de samenleving. Hetzelfde geldt voor initiatieven gericht op wonen en zorg, zoals 'knarrenhofjes'.
- In Vinkel zorgen we voor continuïteit in de woningbouw en het bouwen van sterke gemeenschappen door 1) het verwerven en ontwikkelen van nieuwe bouwlocaties achter de lintbebouwing met nieuwe ontsluitingswegen en randwegen voor een betere doorstroming van het verkeer 2) onze kinderen als starters een kans te geven door jaarlijks tientallen woningen te bouwen zodat ze hun sociale leven in hun eigen dorp of wijk kunnen voortzetten en 3) voor senioren en 1-persoons huishoudens te bouwen zodat inwoners alle kans krijgen om in hun eigen dorp of wijk te blijven wonen
- De ontwikkeling van het industriegebied Heesch West gaat verder, waarbij bij de uitgifte van de grond Bossche MKB bedrijven de voorkeur krijgen. Hoogwaardige industrie zou op dit terrein de voorkeur moeten krijgen en er is geen plaats voor logistieke reuzen en voor milieubelastende bedrijven.
- We zitten in op een levendig dorpsplein, waarbij het belangrijk is om voorzieningen voor het dorp te behouden zoals (para)medische beroepen en de school.
- We maken ruimte voor meer zaalsportaccommodaties in de hele gemeente. Verkeersveiligheid is onze prioriteit. We voorkomen sluipverkeer, handhaven op snelheid en asociaal verkeersgedrag, passen tweerichting rotondes aan en leggen vrij liggende fietspaden aan. Verlichting is daarbij essentieel dus we voegen verlichting toe op de

← [Terug naar inhoudsopgave](#)

snelfietsroutes, die veel jongeren uit omliggende dorpen gebruiken om veilig naar de stad te reizen.

- Om de bereikbaarheid van Nuland en Vinkel te vergroten zetten we samen met de gemeente Oss in op een nieuw station 'Gef-land', op de lijn tussen Station Rosmalen en Station Oss West.
- We ondersteunen particulieren die samen hun woningbouwproject opzetten (CPO), en bekijken actief welke mogelijkheden en extra ondersteuning onze gemeente kan bieden voor dergelijke initiatieven uit de samenleving. Hetzelfde geldt voor initiatieven gericht op wonen en zorg, zoals 'knarrenhofjes'.
- We versterken de beweging van Ik naar Wij. Dat betekent dat nog meer vrijwilligers, initiatieven en organisaties samenkomen, elkaar leren kennen, nieuwe dingen leren en vooral ook gewaardeerd worden. Zodat ze nog meer voor de samenleving kunnen betekenen. Dit vraagt om extra inzet vanuit de gemeente – zowel in mensen als in middelen - om deze beweging verder te laten groeien.
- We denken vanuit mogelijkheden: Het uitgangspunt richting bewonersinitiatieven en vrijwilligersorganisaties is altijd 'wat kan er wél'. Maatwerk staat hier voorop.
- We willen initiatieven die de leefbaarheid van dorpen en buurtschappen versterken, met duidelijke voorwaarden en lokale betrokkenheid. Daarvoor gebruiken we het Fonds kwaliteitsverbetering buitengebied.