



Motie Versnellen door verbinden

Provinciale Staten van Zeeland, in vergadering bijeen op vrijdag 6 juni 2025,

Constateerende dat:

- De Landelijke Versnellingstafel Woningbouw (LVW) in het leven is geroepen om te zorgen dat er sneller meer woningen worden gebouwd¹;
- Om de woningbouw te versnellen het cruciaal is dat knelpunten in projecten op lokaal niveau snel worden gesignaleerd en opgelost;
- De woonopgave in Zeeland nog steeds groot is en een veelgehoord knelpunt het tekort aan ambtelijke capaciteit en kennis is om daadwerkelijk versnelling te realiseren;
- Vanaf januari 2025 de Provincie Zeeland gemeenten ondersteunt door het aanbieden van capaciteit en kennis via het Versnellingsteam woningbouw, gericht op grote en middelgrote projecten (vanaf 25 woningen)²;
- Het Versnellingsteam zich richt op diverse problemen die woningbouwprojecten vertragen, zoals ruimtelijke ordening, bestuurskracht, onderhandelingen, financiën, verkeer en parkeren;
- In Noord-Brabant met succes wordt gewerkt met regionale versnellingstafels, waar wethouders, projectontwikkelaars, investeerders en andere belanghebbenden onder leiding van een onafhankelijke voorzitter samenwerken aan het versnellen van woningbouw³.

Overwegende dat:

- In sommige Zeeuwse gemeenten woningbouw goed op gang komt, terwijl in andere gemeenten het proces stagneert, onder meer door ingewikkelde grondposities⁴ of een gebrek aan samenwerking met marktpartijen;
- Gemeenten soms terughoudend zijn om met ontwikkelaars samen te werken als ze zelf geen grond in bezit hebben, terwijl dit het proces onnodig vertraagt;
- Een goed samenspel tussen gemeenten, provincie, projectontwikkelaars, woningcorporaties en investeerders essentieel is om woningbouw te versnellen;

¹ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/versnellingstafels/landelijke-versnellingstafel>

² <https://www.zeeland.nl/versnellingsteam-woningbouw-inkopen-capaciteit-en-kennis>

³ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737778>

⁴ "Ingewikkelde grondposities" verwijst naar situaties waarin het eigendom of de zeggenschap over de grond waarop gebouwd moet worden versnipperd, onduidelijk of lastig te coördineren is door de gemeente. Dit kan woningbouw vertragen of zelfs blokkeren.

- Onafhankelijk voorzitterschap van regionale versnellingstafels, zoals in provincie Noord-Brabant, zorgt voor meer gelijkwaardige samenwerking en een neutrale procesregie.

Verzoeken Gedeputeerde Staten:

- Te onderzoeken of het – naar Brabants voorbeeld – aanstellen van onafhankelijke voorzitters bij versnellingstafels een toegevoegde waarde kan hebben voor het verbeteren van de transparantie, het betrekken van alle relevante partijen en het daadwerkelijk versnellen van woningbouwprocessen;
- In gesprek te gaan met gemeenten over het belang van actieve samenwerking bij woningbouwopgaven, ook wanneer zij zelf geen grondpositie hebben.
- De voortgang mee te nemen in de terugkoppelingen in de Woonvisie.

En gaan over tot de orde van de dag,

Cas Vesseur

Hannie Kool-Blokland

CDA Zeeland

Gert Heijkoop

JA21