

Motie: compensatie bedrijfsfuncties bij ruimtelijke plannen

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 8 december 2025, ter behandeling van agendapunt 8, Vaststelling vierde herziening Omgevingsverordening NH2022.

Constaterende dat:

- Noord-Holland grote woningbouwplannen heeft, waarvan een deel gerealiseerd wordt door transformatie van bestaande bedrijventerreinen;
- Bedrijfsfuncties soms (deels) plaats moeten maken om deze plannen mogelijk te maken;
- De Omgevingsverordening Zuid-Holland een compensatieregel kent (Artikel 7.52 lid 7¹), waarin bedrijfsfuncties alleen kunnen worden getransformeerd bij een zwaarwegend algemeen belang, als er geen realistisch alternatief is en als compensatie van de toegedeelde functies van het bedrijventerrein is verzekerd;
- Noord-Holland het instrument van een Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB) kent, maar deze niets regelt voor bedrijventerreinen en industriegebieden die niet als IPB zijn aangemerkt.
- Een compensatieregel een goede aanvulling op het Noord-Hollands instrumentarium is voor behoud van voldoende ruimte voor bedrijvigheid en tevens zorgt dat er bij eventueel benodigde bedrijfsverplaatsingen alternatieve locaties geboden kunnen worden.

Overwegende dat:

- Een goede ruimtelijke afweging van ons vraagt dat we naast het belang van woningen ook kijken naar het belang van werkgelegenheid en industrie;
- Naar verwachting voor de ontwikkeling van een circulaire economie eerder meer dan minder ruimte voor bedrijvigheid nodig zal zijn
- Transformatie van bedrijventerreinen naar een andere functie daarom alleen verantwoord is wanneer sprake is van een zwaar algemeen belang, én er een goed en realistisch alternatief wordt geboden;
- Een dergelijke compensatieregel helpt om economische functies te behouden en tegelijkertijd ruimte te geven aan zwaarwegende maatschappelijke opgaven;
- Een regeling zoals in Zuid-Holland een mooie aanvulling is op het IPB en bedrijven meer zekerheid geeft dat voldoende ruimte behouden blijft..

Verzoeken GS:

- In aanvulling op het Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB) een voorstel voor compensatie bij verlies aan bedrijventerreinen voor gebieden buiten IPB uit te werken. Vervolgens het voorstel met nut en noodzaak en voor- en nadelen voor te leggen aan PS in aanloop naar de eerstvolgende concept-herziening van de Omgevingsverordening NH2022.

En gaan over tot de orde van de dag.

¹ Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een bedrijventerrein kan bij uitzondering een andere ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maken indien sprake is van een zwaarwegend algemeen belang, er geen reële andere mogelijkheid is en compensatie van de toegedeelde functies van het bedrijventerrein is verzekerd.

Willemien Koning
CDA

Joost van Gilse
VVD

Aletta den Boer
BBB

Ivo Mantel
JA21