

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 17 december 2025

Datum GS-besluit :

Vragen nr. 98

Vragen van de dames **L.C.M. Berkvens** (D66) en **W. Koning-Hoeve** (CDA) over het landelijk voornemen tot een instructieregel permanente bewoning van recreatiewoningen

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 17 december 2025 door de leden van Provinciale Staten, dames **L.C.M. Berkvens** (D66) en **W. Koning-Hoeve** (CDA), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

De Minister van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening heeft een instructieregel opgesteld waarmee permanente bewoning van recreatieparken voor tien jaar moet worden toegestaan door provincies en gemeenten. Dit kan voor sommige mensen die in recreatiewoningen wonen omdat ze aanlopen tegen de vastgelopen woningmarkt een uitkomst bieden, maar er zijn ook mogelijk grote gevolgen voor de provincie Noord-Holland. D66 en CDA hebben daarom volgende vragen:

VRAGEN

Vraag 1:

Heeft het college contact gehad met de Minister over de instructieregel en de gevolgen daarvan voor Noord-Holland? Wat was de inzet en wat waren de uitkomsten van deze gesprekken?

Vraag 2:

Hoeveel recreatiewoningen in Noord-Holland vallen uiteindelijk onder deze instructieregel? Wat is de netto-opbrengst voor de totale woningvoorraad in Noord-Holland?

Vraag 3:

Welke gevolgen heeft de instructieregel voor de plannen in Noord-Holland om recreatieparken met een slecht toeristisch toekomstperspectief te transformeren naar andere functies,

waaronder reguliere woningen?

Vraag 4:

Welke gevolgen heeft de instructieregel voor recreatie in Noord-Holland? Gaat de exploitatie van recreatieparken verder onder druk staan, met minder recreanten en negatieve effecten voor de toeristische sector in Noord-Holland als gevolg?

Vraag 5:

Welke gevolgen heeft de instructieregel voor natuur en landschap in Noord-Holland? Hoe verhoudt deze instructieregel zich tot provinciale regels ten aanzien van onder andere NNN, Natura2000, beschermd landschap en stiltegebieden? Waar gaan er knelpunten ontstaan?

Vraag 6:

Recreatiewoningen zijn vaak niet ingericht op permanente bewoning. De woningen zelf voldoen niet aan alle bouweisen, en allerlei voorzieningen ontbreken. Wat betekent dit voor het leefklimaat en de veiligheid van de mensen die er permanent zullen gaan wonen? En welke gevolgen heeft dit besluit voor de bouweisen van vakantiewoningen?

Vraag 7:

Voorziet het college dat de Provincie (en de gemeenten) voorzieningen moeten gaan opzetten voor deze tien jaar, zoals busvervoer en wegen (inclusief de bereikbaarheid voor hulpdiensten)?

Vraag 8:

Op welke manier bereidt het college zich voor op deze instructieregel?

Gedeputeerde Staten zullen de gestelde vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na binnenkomst, beantwoorden.

