



## Commissievergadering d.d. 8 april 2026

### Startnotitie Provinciaal Volkshuisvestingsprogramma

Bijdrage van Eline Vedder

Voorzitter,

CDA'ers hebben het altijd over de kracht van de samenleving, over omzien naar elkaar, over de gemeenschap als fundament, of zoals gedeputeerde Van Dekken voortdurend zegt: 'Voel je verbonden!' Je mag er de kriebels van krijgen, van die CDA-taal, maar het staat voor iets waar ik heilig in geloof: de mens komt pas tot zijn recht in de relatie tot de ander. En door die bril vliegt deze fractie ook het thema Wonen aan.

Dus hoe zit het met die kracht van de samenleving? Met het gevoel van verbinding? Voorzitter, het is onnoemelijk dom geweest om beleid rond volkshuisvesting en ruimtelijke ordening af te schaffen en aan de vrije markt over te laten. Het CDA is blij dat we daarop teruggekomen zijn, maar het heeft een enorme opgave veroorzaakt. Niet alleen in de hoeveelheid stenen die we moeten stapelen, maar ook in het bouwen van sterke gemeenschappen.

Het Provinciaal Volkshuisvestingsprogramma ademt een ambitieuze houding om met die opgave stevig aan de slag te gaan. En daarbij alle ruimte voor regie, proactief te gebruiken, maar wel op de Drentse manier: in goed overleg, met respect voor lokale verschillen en met vertrouwen in gemeenten en gemeenschappen. Het CDA is daar blij mee.

We waarderen het daarnaast dat er niet wordt gewacht op de invoering van de Wet Regie op de Volkshuisvesting. En dat de Staten worden meegenomen, zelfs als dat strikt genomen niet hoeft. De drie inhoudelijke thema's zijn gebalanceerd gekozen.

Wat mij brengt op een aantal inhoudelijke wensen:

Wij omarmen het streven van het college om te willen versnellen. De meeste tijdswinst is te behalen in de fase voor start-bouw. Is de gedeputeerde bekend met **parallel plannen**? Daarmee kan de doorlooptijd van initiatief tot start-bouw verkorten van 6 naar 2 jaar. VRO draait er pilots mee, maar een nieuwe werkwijze vraagt veel van gemeentes, zeker als ze onderbezet zijn. Ziet de gedeputeerde een kans voor de provincie om specifiek op het gebied van parallel plannen, gemeentes te ondersteunen?

Een tweede punt is de **betaalbaarheid**. Terecht wordt in het Programma gesteld dat een koopwoning van €420.000 misschien wel betaalbaar heet, maar voor veel

Drenten helemaal niet betaalbaar is. Ik vraag de gedeputeerde hoe zij binnen bestaande kaders wil sturen op echte betaalbaarheid voor lage en middeninkomens?

Sinds 2024 mogen Nederlandse gemeenten **voorrang** geven aan mensen met een lokale binding, bij betaalbare nieuwbouwwoningen. Een vraag aan de gedeputeerde: benutten onze Drentse gemeenten deze mogelijkheid al? Zo nee, waar lopen ze tegenaan? Hoe kunnen wij ze eventueel helpen?

Tot slot vraagt de CDA fractie aandacht voor een type woning dat in het stuk niet expliciet naar voren komt, maar dat wel degelijk onderdeel van de oplossing kan zijn: de herwaardering van de klassieke **seniorenwoning**. Eigenlijk moet dat een senioren- en jongerenwoning worden. Een moderne, duurzame versie van dit type huis is niet alleen aantrekkelijk voor senioren, maar ook voor starters en spoedzoekers. Juist dit type woning kan dus zorgen voor doorstroming én biedt kansen voor starters. Wij zouden graag zien dat de provincie de benodigde partijen bij elkaar brengt om dit concept verder uit te werken, hoe kijkt de gedeputeerde daarnaar?

Voorzitter, afrondend: een woning is niet alleen een huis, maar een schakel in de gemeenschap. Voel je verbonden!