

“Oostzaan

blijft

Oostzaan”

behoud het goede!

Daarom CDA

Inhoudsopgave

CDA Oostzaan	3
1. Stand van zaken	4
2. Speerpunten CDA Oostzaan 2026-2030	5
Thema 1: een betaalbaar, bereikbaar en duurzaam THUIS	5
Thema 2: Samenleven, zorg voor elkaar	8
Thema 3: Een schone, veilige en alerte leefomgeving	11
Thema 4: Gezondheid, Sport en cultuur	14
Thema 5: Economie, Werk en inkomen, Recreatie en toerisme	17
Thema 6: Duurzaamheid, Milieu, Klimaatadaptatie en circulariteit	19
Thema 7: Bestuurlijke toekomst	22

Oostzaan is een dorp waar mensen elkaar kennen en aanspreken. Waar sportverenigingen, ondernemers en vrijwilligers samen het dorp sterk maken. Waar je rustig woont, omringd door groen en water, dichtbij de stad maar toch met je eigen karakter.

Tegelijk staat Oostzaan voor grote keuzes. Jongeren vinden moeilijk een woning in hun eigen dorp. Ouderen willen kleiner wonen, maar kunnen vaak niet doorstromen. De druk op zorg, voorzieningen en financiën groeit. En duidelijk is dat Oostzaan niet zelfstandig kan blijven. Er komt een fusie met een grotere gemeente.

Dat vraagt om duidelijkheid en verantwoordelijkheid.

Voor het CDA is de kern simpel: ook na een fusie moet Oostzaan herkenbaar blijven als dorp. Geen wijk van een stad, maar een gemeenschap met invloed op eigen keuzes. Wij willen dat woningbouw past bij het dorp en in de eerste plaats kansen biedt aan Oostzaners. Wij willen dat het open landschap en het groen beschermd blijven. En wij willen dat inwoners niet aan de zijlijn staan, maar meedenken en meebeslissen.

Op basis van een eigen afwegingskader zien wij op dit moment Purmerend als de beste keuze voor Oostzaan. Dat zeggen wij eerlijk. Tegelijk nemen wij het advies van de burgeradviesraad serieus mee in het vervolgtraject. Wij denken dat deze keuze het beste is voor bestuur en voorzieningen in Oostzaan.

Bij een fusie moet Oostzaan stevig worden vastgelegd in afspraken. Daarom willen wij een gekozen Dorpsraad met echte invloed en een blijvend lokaal loket in Oostzaan. Inwoners moeten goed geïnformeerd zijn en kunnen meedenken en meebeslissen over plannen die het dorp direct raken. Besluiten over wonen, leefbaarheid en voorzieningen mogen niet alleen elders worden genomen.

De komende jaren gaan over meer dan regels en structuren. Het gaat over hoe wij samen wonen, werken en zorgen voor elkaar. Het CDA kiest voor duidelijke afspraken, eerlijke keuzes en een toekomst waarin Oostzaan zichzelf blijft.

Want, **Oostzaan blijft Oostzaan.**

Behoud het goede, stem CDA Oostzaan!

Lijsttrekker **CDA Oostzaan**

Anja Visser

Peter Hazes

Julian Post

Saskia Kloprogge

Lars de Waal

1. Stand van zaken

Oostzaan. Oostzaan is een actieve en hechte gemeenschap die trots is op het dorp en hoe we hier samenleven. Het gevoel van samen in Oostzaan is groot. Neem de jaarlijkse sportweek, waarin jong en oud sportief meedoen, plezier hebben en genieten van elkaar en het dorp. Het groene en blauwe (water) karakter dat de gemeente kenmerkt maakt wonen in Oostzaan aantrekkelijk. En naast de waarde van de eigen bedrijvigheid, is de economische-, maatschappelijke- en culturele waarde van de steden op gepaste afstand ook van waarde. Dat alles maakt Oostzaan bijzonder en het waard om te beschermen.

Een grote uitdaging is het bieden van een passend thuis aan Oostzaanse jongeren en senioren. Door het tekort aan woningen is dat moeilijk. Jongeren die Oostzaan een goede toekomst kunnen bieden moeten tegen hun zin verhuizen. Senioren die Oostzaan altijd vorm hebben gegeven kunnen in hun vertrouwde buurt geen passende woning vinden, terwijl juist zij voor doorstroming binnen de Oostzaanse woningvoorraad kunnen zorgen.

Bestuurlijk. De Rijksoverheid legt steeds meer taken bij gemeenten neer. Tegelijk komt er minder geld vanuit Den Haag. Dat maakt het voor Oostzaan moeilijk om de dienstverlening en financiën op orde te houden.

Dilemma. De gemeenteraad van Oostzaan is gekozen om de gemeente sterker en mooier te maken. Het bezig moeten zijn met het opheffen van de bestuurlijke zelfstandigheid is daarom een moeilijke keuze, waarbij emotie en ratio zich mengen.

Uit onderzoeken blijkt dat een zelfstandig bestuurlijke toekomst voor Oostzaan niet houdbaar is. Datzelfde geldt voor de 'WOL-variant' (Wormerland, Oostzaan en Landsmeer). Wat resteert is een bestuurlijke fusie met de gemeente Purmerend of Zaanstad.

Kernkwaliteiten. Hoe dan ook, voor Oostzaan is het van groot belang om de eigen kernkwaliteiten scherp in beeld te hebben en te houden. Een sterke CDA-fractie kan (de gemeenteraad van) Oostzaan helpen om de kernkwaliteiten duidelijk op tafel te leggen tijdens de fusiebesprekingen met Purmerend en Zaanstad.

Participatie. Waar het College en de Raad van Oostzaan druk doende zijn met de bestuurlijke toekomst is het van belang om de eigen inwoners en ondernemers goed geïnformeerd te houden en mee te laten denken. Het CDA wil daartoe op korte termijn, maar ook voor de lange termijn, een Dorpsraad (in lijn met een burgeradviesraad) Oostzaan inrichten.

Betrouwbaar bestuur. Het CDA staat voor de Oostzaanse belangen, maar ook voor het eerlijke verhaal. Pijnlijke keuzes maken, mits goed onderbouwd en besproken met de inwoners en ondernemers van Oostzaan, hoort bij betrouwbaar bestuur. Geen misleidende informatie voor politiek gewin, maar alles op alles zetten om de belangen van haar inwoners en ondernemers te dienen, zowel sociaal-maatschappelijk, als qua prettig wonen en veiligheid en qua onderwijs-, sportieve en culturele mogelijkheden in het dorp.

Want hoe dan ook: **Oostzaan blijft Oostzaan!**

2. Speerpunten CDA Oostzaan 2026-2030

Een **groot deel van de gemeentelijke dienstverlening en uitgaven liggen vast** in meerjarige contracten met de markt en gemeenschappelijke regelingen, zowel binnen de regio Zaanstreek-Waterland (GGD/Veiligheid) als regio-overstijgend (bijv. recreatieschap Twiske-Waterland, Omgevingsdienst IJmond). Daar valt voor wat betreft de gemeenteraadsverkiezingen weinig eer te behalen.

Het CDA verkiezingsprogramma 2026-2030 richt zich daarom in belangrijke mate op **beïnvloedbare zaken met directe impact op het welzijn** van de inwoners en ondernemers van Oostzaan.

De speerpunten van het CDA Oostzaan voor de bestuursperiode 2026-2030 zijn gekoppeld aan zeven thema's.

Thema 1: een betaalbaar, bereikbaar en duurzaam THUIS

Onze visie: **Een huis is meer dan een dak, het is een thuis, een thuis voor alle Oostzaners**

In Oostzaan moet je kunnen blijven wonen:

- als jongere
- als starter
- als gezin
- als oudere

De woningmarkt zit vast, dat breekt de toekomst van ons dorp.

Het CDA kiest voor duidelijke keuzes, niet bouwen voor aantallen, maar bouwen voor Oostzaners!

Bouwen met richting en verdeling

Bij nieuwbouwprojecten sturen wij op:

- circa 30% sociale huur
- circa 30% middenhuur/-koop
- circa 40% vrije sector

Betaalbaarheid moet niet toevallig zijn, het moet een harde afspraak zijn.

Instrumenten om echt te sturen

Het CDA kiest voor een praktische combinatie:

Wij doen concreet:

- Doelgroepenverordening voor lokale binding (binnen wettelijke ruimte)
- Afspraken met W.O.V. en derden over verdeling
- Anti-speculatiebeding bij betaalbare koop
- Actief grondbeleid waar mogelijk

- Onderzoek naar inzet voorkeursrecht
- Transparante afspraken met ontwikkelaars

Wie de grond niet stuurt, stuurt de toekomst niet.

Doorstroming is de sleutel

De huurmarkt zit op slot, ouderen willen vaak kleiner wonen, maar zien op tegen de stap, jongeren kunnen nergens terecht.

Het CDA wil doorstroming actief organiseren.

Concreet:

- Minimaal één geclusterde woonvorm (zoals knarrenhof of woonzorghof)
- Verhuiscoach voor senioren
- Financiële stimulans bij doorstroming
- Nieuwbouw nabij voorzieningen (bijv. zorg, winkels)
- Kleine levensloopbestendige woningen in het dorp

Een knarrenhof alleen is niet genoeg, we combineren wonen, zorg en welzijn.

Tijdelijke woningen – duidelijk en eerlijk

Het CDA kiest voor:

- Tijdelijke woningen van maximaal 10-15 jaar
- Duidelijke rechtspositie voor bewoners
- Tijdelijk mag geen structureel beleid vervangen

Tijdelijk is een oplossing voor nu, geen excuus voor uitstel.

Jongeren en starters

De toekomst van Oostzaan hangt af van jongeren.

Wij doen:

- Wonen eerst voor Oostzaners binnen de wettelijke ruimte
- Betaalbare starterswoningen
- Compacte woningen zoals tiny houses waar passend
- Optoppen en splitsen waar mogelijk
- Wonen in tweede lijn van het lint
- Versnellen van vergunningprocedures

Nieuwbouw moet aansluiten bij de behoefte van Oostzaners (niet alleen bij regionale druk)

Duurzaam én betaalbaar bouwen

Duurzaamheid mag woonlasten niet verhogen.

Daarom:

- Houtbouw als uitgangspunt waar mogelijk
- Isolatieprogramma voor bestaande bouw
- Zonnepanelen en energiebesparing stimuleren
- In sociale huur: energiebesparing = lagere woonlasten

Duurzaamheid is geen doel op zich, het moet ook betaalbaar zijn.

Bereikbaarheid hoort erbij

Bouwen kan alleen als voorzieningen meegroeien.

Daarom:

- Voldoende parkeerruimte
- Veilige fietsroutes
- Goed OV en belbus
- Geen uitbreiding zonder infrastructuur

Wonen zonder bereikbaarheid werkt niet.

Het CDA kiest voor:

- ✓ 30% sociale huur -- 30% middenhuur/-koop – 40% vrije markt (huur/koop)
- ✓ Lokale binding binnen wettelijke ruimte
- ✓ Actief sturen via grondbeleid
- ✓ Doorstroming met verhuiscoach
- ✓ Geclusterde woonvormen voor ouderen
- ✓ Tijdelijk bouwen met duidelijke einddatum
- ✓ Duurzaam én betaalbaar

Tijdelijke huizen. Het plaatsen van mooie, duurzame tijdelijke woonhuizen (max.15jaar) nabij een zorgcentrum kan relatief snel ruimte bieden aan senioren, bijvoorbeeld op het terrein van de Lishof. Dat betekent kunnen blijven wonen in Oostzaan, gebruikmaken van gedeelde zorgverlening en het wonen dichtbij voorzieningen. Een effectieve en relatief snelle oplossing, ook voor zorgverleners en de eigenaar van de Lishof. Mogelijk de oplossing als noodlocatie voor de nieuwbouw van de Rietkraag.

Kijk alsnog naar de voormalige locatie optie voor de noodwoningen voor Oekraïners, het stuk land aan de Kolkweg, tussen het Zuideinde en Skoon (Avia), realiseer daar ook op tijdelijke basis van 10 jaar woningen voor jongeren, een mooie oplossing voor het probleem van nu!

Kijkend naar de bestuurlijke toekomst, een vast loket in Oostzaan, een mooie locatie is (nu al) het huidige gemeentehuis inclusief de bibliotheek / sociale plein, kan tevens een mogelijkheid zijn van een uitgebreide keuze aan zorgverleners onder één dak. Bij de overplaatsing van het Sociaal Medisch Centrum De Kolk binnen het gemeentehuis van Oostzaan geeft een mooie gelegenheid voor een herinrichting van de locatie de Kolk. Wellicht een combinatie van appartementen voor jong en oud (met op loopafstand de Lishof)

Buurthuis / respijthuis. Oostzaan heeft belang bij een goed buurthuis. Het CDA wil een bestendig buurthuis op een goede plek voor sociale opvang en aandacht voor de Oostzaners die moeite hebben om te mengen en of rond te komen. Een huis dat ook dienst kan doen als dagbesteding en voedsel- en kledingbank. Integratie qua locatie met een Dorpsraad functionaliteit dient meegenomen te worden. Ook hier zou het huidige gemeentehuis een fraaie locatie oplossing zijn.

Iedereen kent en/of is een **mantelzorger**. Mantelzorger zijn kan heel zwaar zijn. De zorg af en toe in verantwoorde handen over kunnen dragen kan een mantelzorger goed doen. Een respijthuis kan deze functie bieden. Het CDA wil in Oostzaan een respijthuis organiseren.

Thema 2: Samenleven, zorg voor elkaar

Onze visie: Oostzaan is sterk door de gemeenschap, mensen helpen elkaar, vrijwilligers, mantelzorgers en verenigingen houden het dorp draaiend.

Maar de druk neemt toe:

- Meer zorgtaken bij de gemeente
- Oplopende kosten
- Mantelzorgers raken overbelast
- Regelingen zijn ingewikkeld

Het CDA kiest voor een zorgzame én duidelijke aanpak;

Wie hulp nodig heeft, krijgt hulp, wie kan meedoen, doet mee.

Armoede en bestaanszekerheid

Ook in Oostzaan hebben mensen moeite om rond te komen, armoede is vaak verborgen.

Wat wil het CDA bereiken?

- Niemand valt buiten de boot
- Schulden worden vroeg aangepakt
- Kinderen kunnen meedoen

Wat doen wij concreet?

- Vroegsignalering van schulden (samenwerking met woningcorporatie en nutsbedrijven)
- Eén duidelijk sociaal loket
- Regelingen eenvoudig en ook op papier beschikbaar
- Actieve benadering van inwoners die recht hebben op steun
- Extra aandacht voor kinderen (sport, muziek, schoolspullen)

Hulp moet vindbaar zijn, niet verstopt in formulieren.

Schuldhulpverlening – sneller en persoonlijker

Schulden groeien snel, oplossingen duren vaak te lang.

Het CDA wil:

- Snelle intake bij schulden
- Persoonlijke begeleiding
- Duidelijke afspraken met schuldeisers
- Minder bureaucratie

Schuldhulp is geen administratieve oefening, het is herstel van rust in een gezin.

Mantelzorg en vrijwilligers

Iedereen kent een mantelzorger, vaak zijn zij onzichtbaar.

Het CDA wil:

- Betere ondersteuning van mantelzorgers
- Tijdelijke ontlasting via respijtzorg
- Praktische hulp bij administratie
- Waardering en zichtbaarheid
- Een respijthuis kan daarbij helpen, zorg delen voorkomt uitval.

Vrijwilligers zijn geen vanzelfsprekendheid, de gemeente moet faciliteren, niet tegenwerken.

Zorg dichtbij organiseren

De druk op huisartsenzorg en wijkverpleging groeit.

Het CDA wil:

- Huisartsenzorg bereikbaar houden
- Toekomstbestendig medisch centrum (De Kolk)
- Goede samenwerking tussen zorg, welzijn en gemeente
- Woonzorgvormen combineren met voorzieningen

Langer thuis wonen vraagt om goede ondersteuning, dat organiseren we dichtbij.

Meedoen naar vermogen

Iedereen moet kunnen meedoen, maar ondersteuning is geen vrijblijvendheid.

Wij kiezen voor balans:

- Wie kan werken, wordt geholpen richting werk

- Wie niet kan werken, krijgt passende ondersteuning
- Re-integratie gericht op talenten
- Samenwerking met lokale ondernemers
- Vrijwilligerswerk als opstap waar passend

De bijstand is een vangnet, maar het doel is weer meedoen.

Integratie en nieuwe inwoners

Nieuwe inwoners horen bij het dorp, maar verbinding gaat niet vanzelf.

Het CDA wil:

- Actieve begeleiding van nieuwe inwoners
- Snelle koppeling aan verenigingen
- Statushouders snel richting werk of vrijwilligerswerk
- Inburgering niet alleen formeel, maar sociaal

Integratie is samenleven, niet naast elkaar, maar met elkaar.

Gemeente als dienstverlener

Inwoners ervaren soms afstand tot het gemeentehuis, dat moet anders.

Het CDA wil:

- Het gemeentehuis als ontmoetingsplek
- Snelle vergunningverlening
- Minder bureaucratie bij maatschappelijke initiatieven
- Duidelijke servicenormen

Wie iets wil organiseren voor het dorp, krijgt hulp, geen hindernissen.

Het CDA kiest voor:

- ✓ Eén duidelijk sociaal loket
- ✓ Snelle schuldhulp
- ✓ Ondersteuning mantelzorgers
- ✓ Respijtzorg organiseren
- ✓ Zorg dichtbij en goed geregeld
- ✓ Meedoen naar vermogen
- ✓ Integratie via werk en verenigingen
- ✓ Minder regels, meer menselijkheid

Samenleven is niet vanzelfsprekend, we moeten het organiseren én onderhouden, Oostzaan zorgt voor elkaar.

Eenzaamheid is serieus probleem in Nederland, ook in Oostzaan. Van de 75+'ers voelt bijna de helft zich regelmatig eenzaam en dat heeft negatieve invloed op de gezondheid en het welzijn. Het CDA wil, bij voorkeur in samenwerking met zorg- en hulpverleners een bestendig en goed bereikbaar buurthuis stichten, waar dagelijkse activiteiten en maaltijden worden aangeboden, waar men ook terecht kan voor voedsel en kleding als de nood hoog is. Dat laatste bijv. door samenwerking met de voedselbank Zaanstreek.

Oostzaan kampt ook met overlast van jongeren, al dan niet uit de gemeente zelf. Inwoners durven uit vrees voor rancune soms geen melding te maken. Begeleiding is actief, net als samenwerking met partners en omliggende gemeenten. Jongeren moeten bewegen en groeien, zowel fysiek, mentaal als sociaal. Jongeren hebben voldoende ruimte en middelen nodig om buiten te spelen en verenigingen waar ze samen kunnen sporten, muziek maken of andere activiteiten ondernemen. Jongeren moeten jongeren kunnen ontmoeten. Het CDA denkt aan een passend jeugdhonk en het organiseren van jeugd(sport)activiteiten.

Verenigingsleven. Het CDA hecht grote waarde aan **vrijwilligers** die zich verschillende gebieden inzetten voor het welzijn binnen Oostzaan. Binnen de sportverenigingen, de zorg of in de openbare ruimte, vrijwilligers spelen een cruciale rol. Zij vormen de basis van ons dorp. Het CDA wil meer mensen activeren om vrijwilliger te worden.

Aandachtspunten zijn:

- *Buurt- en activiteitenhuis als ontmoetingsplaats, waar inwoners met elkaar in contact kunnen komen. De gemeente staat voor ontmoetingsplaatsen voor en door bewoners. Wij ondersteunen activiteiten uit de samenleving die gericht zijn op binding en ontmoeting tussen mensen onderling.*
- *Jeugdhonk is gerealiseerd, aan de Twiskeweg 12, hulde!*
- *De gemeente bevordert en ondersteunt het verenigingsleven en de vele vormen van cultuur in Oostzaan.*
- *Sportverenigingen, scholen, en kerkelijke- of culturele- of maatschappelijke organisaties kunnen niet zonder vrijwilligers. Daardoor ontstaan sociale netwerken die van belang zijn voor een sterke samenleving. Het is een taak voor de gemeente om dit actief te ondersteunen en te waarderen.*

Thema 3: Een schone, veilige en alerte leefomgeving.

Onze visie: Oostzaan is een dorp waar je prettig woont.

Dat vraagt om:

- Schone straten
- Goed onderhouden groen
- Veilige wegen
- Zichtbare handhaving

Veiligheid en leefbaarheid zijn geen luxe, ze zijn de basis van vertrouwen.

Veiligheid in de wijk

Inwoners moeten zich veilig voelen, op straat, in huis en online.

Wat wil het CDA bereiken?

- Minder overlast
- Snelle reactie op meldingen
- Meer zichtbaarheid van handhaving

Wat doen wij concreet?

- Meer zichtbare boa's in het dorp

- Snellere opvolging van meldingen
- Structureel overleg met politie
- Preventie bij jongeren én duidelijke grenzen

Verkeersveiligheid – van praten naar doen

Het CDA wil concrete maatregelen:

- Verkeersremmende maatregelen waar nodig
- Betere oversteekplaatsen
- Veilige schoolroutes
- Aanpak gevaarlijke kruispunten
- Handhaving op snelheid

Verkeersveiligheid is geen discussiepunt, het is een uitvoeringsvraag.

Vaaroverlast

Te hard varen zorgt voor onveiligheid en schade.

Het CDA wil:

- Gerichte controles op snelheid en overlast
- Samenwerking met waterpolitie
- Duidelijke communicatie over regels
- Aanpak overlast in piekperiodes

Vrijheid op het water betekent verantwoordelijkheid.

Twiske en recreatiedruk

Het Twiske hoort bij Oostzaan, maar recreatie moet in balans zijn.

Wij kiezen voor:

- Bescherming van natuurwaarden
- Geen grootschalige festivals in kwetsbare gebieden, in het broedseizoen
- Concentratie van recreatie waar het past
- Democratische zeggenschap over ontwikkelingen

Daarin zoeken we balans tussen bescherming en redelijke recreatie.

Klimaat en water

Klimaatverandering raakt ook Oostzaan:

- Wateroverlast
- Droogte
- Hittestress

Het CDA wil:

- Waterberging waar nodig
- Groene daken stimuleren
- Tegels eruit, groen erin
- Samenwerking met waterschap

Klimaatbeleid moet praktisch zijn, niet ideologisch, maar uitvoerbaar.

Vergunningen en initiatieven

Inwoners die iets willen organiseren, lopen soms vast.

Het CDA wil:

- Snellere vergunningprocedures
- Eén aanspreekpunt
- Meedenken in plaats van tegenhouden
- Duidelijke termijnen

Een overheid moet faciliteren, niet frustreren.

Het CDA kiest voor:

- ✓ Zichtbare handhaving
- ✓ Veilige schoolroutes
- ✓ Aanpak Kerkstraat en Zuideinde
- ✓ Controles op vaaroverlast
- ✓ Duidelijke onderhoudsnormen
- ✓ Bescherming Twiske in balans
- ✓ Praktische klimaatmaatregelen
- ✓ Snelle vergunningverlening

Een veilig en schoon dorp ontstaat niet vanzelf, we moeten het organiseren.

“Oostzaan is veilig, groen en leefbaar”

Te vaak blijft overlast onbestraft. Dagelijks worden Oostzaners slachtoffer van criminelen en aso's. Van babbeltrucs tot intimidatie en mishandeling aan toe, het lijkt soms niet te stoppen. Niet alles is te voorkomen, maar het CDA wil Oostzaners wel onmiskenbaar tonen dat grensoverschrijdend gedrag niet onbesproken en onbestraft blijft. Wijkagenten, wijkboa's, buurtwachten en cyberteams gaan met hun gezamenlijke lokale kennis en data dagelijks waken over de veiligheid in wijken en dorpen.

Voorkomen en genezen. De werklijn van het CDA is: de helpende hand waar dat kan (preventie) en de harde hand waar nodig (handhaving/repressie). Van het bijbrengen op scholen van omgangsnormen en waarden, tot aanpak van digitale criminaliteit, tot het aanspreken van ouders en opvoeders, tot het 'heropvoeden' van ontspoorde jongeren. Ook het op strategische plekken plaatsen van (goed beschermde) beveiligingscamera's kan een preventieve en handhavende rol spelen. Onderwerp om samen met de politie, handhaving en de Dorpsraad gehoor aan te geven.

Schoon, heel en veilig. Inrichten mobiel werkteam dat wekelijks de gehele gemeente doorkruist op zoek naar het direct oplossen van schoon-, heel- en veiligheidskwesties. Gestuurd door meldingen bij de gemeente, maar ook door eigen observatie. Meldingen met betrekking tot schoon, heel en veiligheidskwesties worden binnen 1 werkdag doorgegeven aan de buitendienst en binnen 2 weken maximaal beantwoord / opgelost

Maaibeleid. Het maaibeleid van Oostzaan dient verschillende doelen. Die van recreatie, van biodiversiteit en die van veiligheid (zichtbaarheid). Het CDA wil in samenspraak met de inwoners en ondernemers in Oostzaan een goede balans vinden en onderhouden.

Thema 4: Gezondheid, Sport en cultuur

Onze visie: Een dorp leeft door ontmoeting, sport, cultuur en gezondheid brengen mensen samen.

In Oostzaan:

- Doen verenigingen het werk
- Zorgen vrijwilligers voor activiteiten
- Ontmoeten jong en oud elkaar

Het CDA wil dat versterken, niet met mooie woorden, maar met duidelijke keuzes.

Sport als basis voor een gezond dorp

Sport verbindt, sport voorkomt problemen, sport is gezondheid.

Wat wil het CDA bereiken?

- Toegankelijke sport voor iedereen
- Goede accommodaties
- Toekomstbestendig sportpark

Wat doen wij concreet?

- Investeren in onderhoud en verduurzaming van sportaccommodaties
- Meerjarenplan voor sportpark
- Eerlijke huur- en subsidieafspraken
- Ondersteuning bij energiebesparing

Verenigingen moeten kunnen draaien, niet overleven.

Toekomst van accommodaties

Veel gebouwen zijn verouderd, dat vraagt om keuzes.

Het CDA wil:

- Een toekomstplan voor sport- en cultuuraccommodaties
- Duurzame renovatie waar mogelijk
- Slimme combinatie van functies
- Geen onnodige nieuwbouw als renovatie beter is

Investeren moet gericht zijn, niet versnipperd.

Gezondheid dichtbij

Gezondheid is meer dan zorg, het is preventie, bewegen en ontmoeting.

Het CDA kiest voor:

- Samenwerking tussen sport, zorg en welzijn
- Aandacht voor mentale gezondheid jongeren
- Ondersteuning van laagdrempelige beweeginitiatieven
- Gezonde leefomgeving in de wijk

Voorkomen is beter dan genezen.

Cultuur en identiteit

Oostzaan heeft een rijke traditie:

- Sportweek
- Kermis
- Koebootrace
- Allerzielen
- Gondelvaart

Dat is onze identiteit.

Het CDA wil:

- Ruimte voor evenementen
- Minder bureaucratie bij vergunningen
- Praktische ondersteuning bij organisatie
- Behoud van lokale tradities

Tradities zijn dorpsbinding.

Jongeren en ontmoeting

Jongeren hebben plekken nodig om samen te komen.

Het CDA wil:

- Veilige ontmoetingsplekken
- Samenwerking met jongerenwerk
- Preventie bij overlast
- Betrekken jongeren bij beleid

Niet alleen handhaven, ook luisteren.

Inclusie en toegankelijkheid

Sport en cultuur moeten voor iedereen bereikbaar zijn.

Daarom:

- Steun voor kinderen uit gezinnen met lage inkomens
- Toegankelijke accommodaties
- Samenwerking met welzijnsorganisaties

Niemand mag aan de zijlijn staan.

Het CDA kiest voor:

- ✓ Investeren in sportpark
- ✓ Duurzame accommodaties
- ✓ Minder regels voor evenementen
- ✓ Tradities behouden
- ✓ Gezondheid en preventie versterken
- ✓ Sport voor iedereen toegankelijk

Een dorp leeft door ontmoeting, sport en cultuur houden Oostzaan sterk.

Het is onze taak om kinderen thuis en op school goed voor te bereiden op hun rol en plek in de samenleving en de wereld daarbuiten. Daarbij is de school vaak een van de eerste plekken waar een kind aanklopt voor hulp. Het CDA vindt het belangrijk dat scholen, sportverenigingen en jeugdinstanties zich in gelijke mate verantwoordelijk voelen voor het welbevinden van onze jeugdigen.

Er is helaas een verband tussen de financiële situatie thuis en de schoolprestaties van een kind. Deze financiële situatie heeft in veel gevallen ook gevolgen voor de participatie van het kind bij sport en spel. Daardoor ontstaat vaak 'overerfbare' armoede.

(Top)Sport. Kennismaken scholieren met Oostzaanse sportverenigingen (o.m. volleybal, voetbal, korfbal en gymnastiek). Oostzaan biedt ruimte voor breedtesport, maar ook voor topsport. Het faciliteren door de gemeente van typisch Oostzaanse sport op hoog niveau is goed voor de identiteit van het dorp en goed voor de vorming van de jeugd.

Aandachtspunten zijn:

- *Het CDA zal daarom streven dat kinderen die opgroeien in armoede en sociale isolatie, korting krijgen op een abonnement van sportverenigingen om daarmee een gezonde levensstijl en het contact met andere leeftijdgenoten te stimuleren.*
- *Sport is gezond, voor zowel lichaam als geest. Met name teamsport heeft een belangrijke maatschappelijke en sociale functie voor het individu. Het CDA zet zich sterk in voor behoud en verduurzaming van sportaccommodaties.*
- *De dag van de vrijwilliger bestaat inmiddels en onderschrijven wij.*
- *Verenigingen hebben het financieel niet altijd even makkelijk,*
- *Kinderen bewegen nooit teveel, op het schoolplein worden kinderen uitgedaagd om te rennen, klimmen en vies te worden.*

Thema 5: Economie, Werk en inkomen, Recreatie en toerisme

Onze visie: Oostzaan is een dorp met ondernemerszin, veel bedrijven zijn lokaal ontstaan, veel werknemers komen uit het dorp.

Een sterke lokale economie betekent:

- Werk dichtbij
- Minder reistijd
- Meer betrokkenheid
- Sterkere gemeenschap

Het CDA wil ruimte geven aan ondernemers, maar altijd in balans met het dorp.

Ondernemers ruimte geven

Ondernemers moeten kunnen ondernemen, niet vastlopen in regels.

Wat wil het CDA bereiken?

- Minder bureaucratie
- Snellere vergunningverlening
- Betrouwbare overheid

Wat doen wij concreet?

- Duidelijke termijnen bij vergunningaanvragen
- Eén vast aanspreekpunt voor ondernemers
- Snelle afhandeling bij kleine uitbreidingen
- Actieve samenwerking met ondernemersvereniging

Ondernemen en verantwoordelijkheid horen bij elkaar.

Lokale werkgelegenheid

Werk is meer dan inkomen, het is meedoen.

Het CDA wil:

- Samenwerking tussen gemeente en lokale bedrijven
- Kansen voor jongeren via stageplaatsen

- Werk voor mensen met afstand tot arbeidsmarkt
- Betrekken gepensioneerden als kennisbron

CDA kiest voor de combinatie sociale inzet met activerend beleid.

Duurzame economie

De economie verandert, duurzaamheid wordt steeds belangrijker.

Het CDA kiest voor:

- Lokale ondernemers ondersteunen bij verduurzaming
- Geen extra lokale regels boven landelijke eisen
- Praktische stimulering (advies, subsidies)
- Samenwerking in regio

Wij nemen duurzaamheid serieus, maar kiezen voor haalbaarheid en betaalbaarheid.

Recreatie – kansen én grenzen

Oostzaan ligt in een unieke omgeving, dat biedt economische kansen, maar recreatie mag het dorp niet overbelasten.

Het CDA kiest voor:

- Kleinschalige recreatie passend bij het dorp
- Bescherming van Twiske en Oostzanerveld
- Concentratie van grotere activiteiten waar mogelijk
- Goede afstemming met inwoners

CDA kiest voor balans: economie én leefbaarheid.

Toerisme in balans

Toerisme mag bijdragen aan het dorp, maar het mag geen overlast veroorzaken.

Wij willen:

- Geen massatoerisme
- Beperkte en passende evenementen
- Heldere afspraken over veiligheid en afval
- Lokale ondernemers laten profiteren

Recreatie moet het dorp versterken, niet veranderen.

Fusie en economie

Bij een fusie moet ook de economische positie van Oostzaan worden geborgd.

Het CDA wil:

- Behoud van lokale bedrijventerreinen
- Geen verdringing door grootstedelijke belangen
- Investerings in bereikbaarheid
- Lokale ondernemers betrekken bij fusiegesprekken

Oostzaan mag geen bijzaak worden in een grotere gemeente.

Het CDA kiest voor:

- ✓ Minder regels voor ondernemers
- ✓ Snelle vergunningverlening
- ✓ Werk voor eigen inwoners
- ✓ Duurzame maar haalbare economie
- ✓ Recreatie in balans
- ✓ Bescherming van landschap
- ✓ Economische belangen stevig borgen bij fusie

CDA combineert: Ondernemerszin + sociale verantwoordelijkheid + bescherming van het dorp.

Twiske-Waterland. Elk jaar is er discussie over de festivals in Het Twiske. In Oostzaan en in Landsmeer zijn mensen vóór en tegen. Vooral het festival Lentekabinet in het voorjaar zorgt voor veel spanning. Wij willen deze jaarlijkse strijd stoppen. Volgens het Concept Beeldkwaliteitsplan Twiske Poort (maart 2025) is Twiske Poort aangewezen als een “Dynamisch Ontvangstgebied”. Dit betekent dat juist daar ruimte is voor intensieve recreatie, horeca en activiteiten. Dat geeft kansen. Het CDA Oostzaan stelt daarom voor om de festivals definitief een plek te geven binnen de herinrichting van de Blauwe Poort. Daar kunnen maximaal 5 geluidsdagen per jaar plaatsvinden. Niet meer. Zo weten inwoners waar zij aan toe zijn. De huidige festivalterreinen bij Noorderlaaik en boven het Zuiderlaaik kunnen dan worden teruggegeven aan de natuur. Daar komt rust. Alleen lichte recreatie zoals wandelen en fietsen blijft mogelijk. We blijven weg bij de Stootersplas. Zo kiezen wij niet voor “tegen festivals”, maar voor een duidelijke oplossing. Rust voor de natuur. Duidelijkheid voor bewoners. En een vaste plek voor evenementen.

Thema 6: Duurzaamheid, Milieu, Klimaatadaptatie en circulariteit

Onze visie: Wij dragen zorg voor ons dorp, wat we vandaag doen, heeft gevolgen voor morgen. Duurzaamheid is geen hype. Het is verantwoordelijkheid.

Het CDA kiest voor:

- Haalbare stappen
- Betaalbare oplossingen
- Draagvlak bij inwoners

Geen symboolbeleid, geen extra lasten zonder effect.

Verduurzaming van woningen

De grootste winst ligt in bestaande bouw.

Wat wil het CDA bereiken?

- Lagere energierekening
- Comfortabele woningen
- Minder uitstoot

Wat doen wij concreet?

- Isolatieprogramma voor bestaande woningen
- Praktische subsidies en advies
- Collectieve inkoopacties
- Extra aandacht voor sociale huur
- Energiebesparing moet leiden tot lagere woonlasten

Duurzaamheid moet voelbaar zijn in de portemonnee.

Nieuwbouw duurzaam maar betaalbaar

Nieuwbouw moet duurzaam zijn, maar betaalbaarheid blijft uitgangspunt.

Het CDA wil:

- Gasloze nieuwbouw (reeds gerealiseerd)
- Houtbouw waar mogelijk
- Energiezuinige bouw als norm
- Geen onnodige extra lokale bouwregels

CDA kiest voor: ambitie mét haalbaarheid.

Klimaatadaptatie – omgaan met water en hitte

Oostzaan ligt in laag gebied, waterbeheer is cruciaal.

Het CDA kiest voor:

- Waterberging bij nieuwbouw
- Groene daken stimuleren
- Tegels eruit, groen erin
- Waterdoorlatende bestrating
- Samenwerking met waterschap

Klimaatverandering vraagt om voorbereiding, niet om paniek.

Afval en circulariteit

Afvalbeleid moet eerlijk en duidelijk zijn.

Het CDA wil:

- Duidelijke afvalregels
- Geen ingewikkelde systemen
- Stimuleren hergebruik
- Ondersteuning buurtinitiatieven

Geen lastenverhoging zonder duidelijke verbetering.

Oostzanerveld en natuurbeheer

Het Oostzanerveld is uniek, het is natuur én boerenland.

Het CDA kiest voor:

- Behoud van het open veenweidegebied
- Geen bebouwing en geen overontwikkeling
- Bescherming van weidevogels
- Een stabiel en verstandig waterpeil
- Samenwerking met boeren
- Uitvoering van stikstofregels op een eerlijke manier
- Voldoende geld van provincie en Rijk

Wij willen geen strijd tussen natuur en boeren, wij willen samenwerking.

Het Oostzanerveld blijft groen, open en levend, voor nu en voor later.

Energietransitie – zonder dwang

De overstap naar duurzame energie moet eerlijk gebeuren.

Het CDA wil:

- Transparante kosten
- Geen extra gemeentelijke heffingen
- Regionale samenwerking bij grotere projecten

Fusie en duurzaamheid

Bij een fusie moet Oostzaan:

- Invloed houden op ruimtelijke keuzes
- Geen grootschalige energieprojecten opgelegd krijgen

- Bescherming van groenlandelijk karakter borgen

Duurzaam ja, verstedelijking nee.

Het CDA kiest voor:

- ✓ Betaalbare verduurzaming
- ✓ Isolatie eerst
- ✓ Gasloze nieuwbouw
- ✓ Waterbeheer serieus nemen
- ✓ Bescherming Oostzanerveld
- ✓ Geen symboolbeleid
- ✓ Draagvlak boven dwang

**Het CDA kiest voor verantwoord omgaan met ons dorp,
ambitieuw waar nodig, realistisch waar het moet.**

- Bestaande woningen worden beter geïsoleerd waarbij bewoners financieel worden ondersteund om maatregelen te nemen.
- Het laten uitvoeren van warmtemetingen zal gratis worden aangeboden waardoor bewoners direct zien waar in de woning veel energie verloren gaat.
- Het CDA is tegen het gebruik van agrarische grond t.b.v. zonneweides zolang er binnen Oostzaan nog grote oppervlakten daken op bedrijfsgebouwen (incl. stallen) niet worden benut voor het opwekken van zonne-energie.
- Meer groen in de openbare ruimte zorgt voor verkoeling tijdens warme dagen waardoor het effect van de straling van de zon verminderd en daardoor de temperatuur daalt.
- Toepassing van meer openbare laadpalen.

Thema 7: Bestuurlijke toekomst

Oostzaan blijft Oostzaan

De werkelijkheid

Zelfstandig blijven is geen realistische optie meer. De WOL-variant is niet haalbaar gebleken, een fusie met Zaanstad of Purmerend is onvermijdelijk.

Het CDA draait daar niet omheen, maar wij accepteren niet dat Oostzaan een bijzaak wordt.

Onze kernvraag:

Niet: met wie fuseren we?

Maar: onder welke voorwaarden blijft Oostzaan Oostzaan?

Het CDA kiest anders

Wij maken vooraf harde dorpsvoorwaarden, niet alleen intenties, maar bestuurlijke borging.

De Dorpsraad – geen adviesclub, maar dorpsstem

Het CDA wil:

- Een gekozen Dorpsraad

- Vastgelegd in het fusieakkoord
- Structureel overleg met college
- Adviesrecht bij:
 - Ruimtelijke plannen
 - Woningbouw
 - Voorzieningen
 - Leefbaarheid
 - Jaarlijks dorpsdebat

Zonder sterke Dorpsraad geen fusie.

Lokaal loket en zichtbare dienstverlening

Wij eisen:

- Een blijvend gemeentelijk loket in Oostzaan
- Lokale balie voor paspoorten, vergunningen, zorgvragen
- Digitale dienstverlening mét fysieke ondersteuning

Oostzaners mogen niet afhankelijk worden van een stadskantoor.

Bescherming van het groenlandelijk karakter

In het fusieakkoord moet worden vastgelegd:

- Geen grootschalige verstedelijking
- Behoud lintstructuur
- Behoud open landschap
- Geen regionale woningbouwdruk zonder dorpsafweging

Oostzaan is geen uitbreidingswijk.

Woningbouw onder dorpsregie

Het CDA wil dat:

- Woningbouwprogramma Oostzaan eigen profiel houdt
- 30% sociaal – 30% middenhuur/-koop – 40% vrije sector (huur/koop) blijft leidend
- Lokale binding binnen wettelijke ruimte wordt benut
- Dorpsraad adviesrecht krijgt bij grote projecten

Bouwen in Oostzaan gebeurt niet vanuit stedelijke tekentafels.

Financiële eerlijkheid

Een fusie mag niet betekenen:

- Dat Oostzaners onevenredig lasten dragen
- Dat schulden van anderen ons probleem worden
- Dat voorzieningen verdwijnen

Het CDA wil:

- Transparante financiële vergelijking
- Onafhankelijke doorrekening
- Eerlijke verdeling investeringen

Inwoners beslissen mee

Het CDA wil:

- Zwaarwegende inwonerraadpleging vóór definitieve keuze
- Heldere uitleg in begrijpelijke taal
- Objectief afwegingskader gebruiken bij besluitvorming
- Transparante vergelijking Zaanstad – Purmerend

Niet achterkamertjes, maar dorpsgesprek.

Wat betekent “Oostzaan blijft Oostzaan” concreet?

Het betekent:

- Eigen naam
- Eigen identiteit
- Eigen dorpsagenda
- Eigen vertegenwoordiging
- Zichtbare aanwezigheid van bestuur
- Bescherming van tradities
- Behoud van verenigingen

Bestuurlijk groter, Maar dorpsgeworteld.

Onze belofte

De fusie komt, dat is realiteit.

Maar, Oostzaan wordt geen wijk, Oostzaan blijft een dorp.

En daar zetten wij alles op in.

Het CDA kiest voor:

- ✓ Fusie onder harde voorwaarden
- ✓ een Dorpsraad die officieel is vastgelegd
- ✓ Blijvend lokaal loket
- ✓ Bescherming groenlandelijk karakter
- ✓ Eigen woningbouwprofiel
- ✓ Financiële eerlijkheid
- ✓ Zwaarwegende inwonerraadpleging

De bestuurlijke toekomst verandert, Oostzaan als dorp niet.

Oostzaan blijft Oostzaan.

“Op basis van een eigen afwegingskader zien wij op dit moment Purmerend als de beste keuze voor Oostzaan. Dat zeggen wij eerlijk. Tegelijk nemen wij het advies van de burgeradviesraad serieus mee in het vervolgtraject. Wij denken dat deze keuze het beste is voor bestuur en voorzieningen in Oostzaan.”

- **Dorpskarakter blijft beter behouden;** Purmerend heeft ervaring met een dorp binnen de gemeente: Beemster. Daar werken zij met een dorpsraad en vaste afspraken. Dat laat zien dat een dorp zijn eigen identiteit kan houden. Voor Oostzaan is dat belangrijk.
- **Bestuur dat dichterbij voelt;** Purmerend is middelgroot. Dat betekent kortere lijnen tussen inwoners en bestuur. In een grotere stad is een klein dorp sneller één van de velen. Bij Purmerend blijft Oostzaan beter zichtbaar.
- **Groen en landelijk karakter sluit beter aan;** Purmerend heeft veel landelijk gebied (Beemster). Daar hoort bescherming van open landschap bij. Oostzaan is ook een groen dorp. Die manier van denken past beter bij elkaar.
- **Zorg en voorzieningen in een dorpsstructuur;** Purmerend ontwikkelt woon-zorgbeleid dat ook dorpen meeneemt. Er is ervaring met zorg in een kleine kern. Dat geeft vertrouwen dat ouderen en gezinnen in Oostzaan goed worden meegenomen.
- **Sterke positie samen met Landsmeer;** Oostzaan en Landsmeer lijken op elkaar: kleine, groene dorpen dicht bij de stad. Samen in een gemeente met Purmerend ontstaat een duidelijke “dorpskracht” binnen een middelgrote gemeente. Dat geeft meer gezamenlijke invloed dan alleen aansluiten bij een grote stad.
- **Minder grootstedelijke druk;** Zaanstad is een grotere stad met meer stedelijke problemen. Denk aan hogere druk op veiligheid, woningbouw en sociale vraagstukken. In zo’n omgeving krijgt een klein dorp minder aandacht. Purmerend heeft minder grootstedelijke druk en meer ruimte voor dorpsbeleid.
- **Meer evenwicht in woningbouw;** Zaanstad staat onder hoge druk om veel woningen te bouwen. Dat zorgt voor sterke verstedelijking. Purmerend bouwt ook, maar heeft meer balans tussen stad en dorpen. Voor Oostzaan is het belangrijk dat groei past bij het dorp. Niet te snel. Niet te groot.
- **Groeiambitie tussen Zaanstad en Purmerend;** Zaanstad: sterke stedelijke groei en verdichting naar 190.000 inwoners. Purmerend: groei van woningen en inwoners, met nadruk op groen en dorpskarakter.
- **De Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting (WOV) blijft bestaan bij een fusie;** Maar de vraag is: kan Oostzaan eigen woonafspraken blijven maken? In Zaanstad is Oostzaan een kleine kern binnen een grote stad. Daar is de kans groter dat woonbeleid stedelijk wordt geregeld. Purmerend is middelgroot en heeft ervaring met een dorp (Beemster). Daar is meer ruimte om aparte afspraken voor een dorp vast te leggen. Daarom past Purmerend beter bij het behoud van eigen woonafspraken voor Oostzaan.

De bestuurlijke toekomst verandert, Oostzaan blijft Oostzaan.

STEM CDA