



Amendement Ontwikkeling Flora Jozina

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de openbare vergadering van 10 juli 2025 ter behandeling van agendapunt nr.12 Ontwikkeling Flora Jozina

Constateernde dat:

- De raad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de aanpassing van het volkshuisvestelijk uitgangspunt,
- de ontwikkelaar de ruimte en vrijheid krijgt de te realiseren woningen, waarvan ruim 70% betaalbare koop, om te zetten naar huurwoningen.

Overwegende dat:

- We recht willen doen aan de koopvraag van starters, doorstarters en ouderen zo de doorstroming binnen de woningmarkt versterken,
- het voor de locatie Flora Jozina wenselijk is dat deze woningen in eerste instantie beschikbaar komen voor koop,
- we willen voorkomen dat deze woningen direct na oplevering in de verhuur worden gebracht.

Besluit beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De raad voor te stellen akkoord te gaan met het aanpassen van het volkshuisvestelijk uitgangspunt voor de ontwikkeling van het Flora Jozina terrein (vastgesteld 10 maart 2022) en in de anterieure overeenkomst op te nemen dat de ontwikkelaar verplicht is de nieuw te bouwen woningen gedurende tenminste 12 maanden na oplevering uitsluitend als koopwoning aan te bieden, alvorens deze -indien onverkocht- mogen worden aangeboden voor verhuur. De verkoopinspanning wordt aantoonbaar gemaakt.

en gaat over tot de orde van de dag,

CDA Harderwijk-Hierden
Gerdien Morren

VVD
Sharon Lubbersen

PvdA
Wilco Bos

SGP
Jan van Panhuis

GroenLinks
Wietske Hollanders