

Gesprek CDA Breda met formerende partijen over de schaa sprong in de gemeente

Het CDA Breda erkent de noodzaak en de kansen van groei. Tegelijkertijd vinden wij dat deze groei verantwoord moet plaatsvinden: evenwichtig, herkenbaar en toekomstbestendig. Deze lijn sluit aan bij onze visie uit het verkiezingsprogramma *Verantwoord Vooruit*, waarin wij kiezen voor verantwoorde groei met behoud van het karakter van wijken en dorpen.

Groei met respect voor identiteit en diversiteit

Wij onderkennen dat 't Zoet een ander karakter zal krijgen dan bijvoorbeeld Ulvenhout of Brabantpark. Dat biedt kansen voor vernieuwende architectuur, cultuur, ontmoeting en levendigheid. Hier kan gebouwd worden aan een nieuw thuis voor diverse doelgroepen, met een ander aanbod dan bijvoorbeeld in de binnenstad. Wij zijn niet tegen hoogbouw, maar het moet wel passend en in balans zijn op de plek waar het komt.

Tegelijkertijd vinden wij het belangrijk dat alle wijken en dorpen, letterlijk en figuurlijk, met elkaar verbonden blijven, bijvoorbeeld via water in 't Zoet. De schaa sprong moet hand in hand gaan met het versterken van leefbaarheid en sociale cohesie in 't Zoet en tussen de overige wijken en dorpen. Een belangrijke uitdaging daarbij is dat in de ontwikkeling van 't Zoet het DNA van Breda zichtbaar blijft. Het gebied moet uniek zijn en geen kopie worden van andere steden, zoals een mini-Rotterdam. Daarnaast biedt groei ook economische kansen om Breda toekomstbestendig te houden en idealiter nog aantrekkelijker te maken.

Kwalitatieve groei als uitgangspunt

Voor het CDA Breda staat centraal dat groei niet alleen kwantitatief wordt benaderd, maar juist ook kwalitatief. Ontwikkeling moet altijd in balans zijn met leefbaarheid, gemeenschapszin en voorzieningen. Breda moet, ook als het groeit, een gemeente blijven waar mensen zich thuis voelen.

Daarbij geldt nadrukkelijk dat de schaa sprong niet ten koste mag gaan van bestaande wijken en dorpen. Niet alle ballen op 't Zoet. Dit betekent dat er ook aandacht, ruimte en capaciteit voor woningbouw in andere delen van Breda moet zijn zodat gebouwd kan worden naar behoefte. Verder moet (ook) blijvend geïnvesteerd worden in onderhoud, openbare ruimte, voorzieningen en sociale cohesie. Bestaande gemeenschappen mogen niet onder druk komen te staan, maar moeten juist profiteren van de ontwikkeling van de stad. Wij pleiten daarom voor meer investeringen in activiteiten die mensen samenbrengen, zoals amateurkunsten, verenigingsloodsen, de inrichting van de openbare ruimte en ontmoetingsplekken, in alle wijken en dorpen.

Behoud van karakter en evenwichtige verdeling

Het behoud van het karakter en de identiteit van Breda en haar dorpen is voor ons van groot belang. Ontwikkelingen moeten passen bij de schaal, historie en het DNA van de stad. Grootstedelijke ambities mogen niet leiden tot een onherkenbare of eenzijdige stad.

In dat kader verwijzen wij naar onze eerder ingediende motie, waarin deze uitgangspunten zijn vastgelegd. Voor ons is het van groot belang dat de grootstedelijke koers niet leidt tot verschraling van onderhoud, investeringen en voorzieningen in de bestaande stad. Er moet sprake zijn van een evenwichtige en transparante verdeling van middelen tussen nieuwe ontwikkelingen en bestaande wijken en dorpen, waarbij leefbaarheid en kwaliteit gelijkwaardige prioriteiten zijn.

Woningbouw in balans met voorzieningen

Wij vinden het van belang dat woningbouw aansluit bij de daadwerkelijke behoefte en gericht is op diverse doelgroepen. In lijn met ons programma betekent dit dat bouwen altijd gepaard moet gaan met voldoende voorzieningen, zoals zorg, onderwijs, mobiliteit en maatschappelijke functies. Groei van woningen zonder gelijke groei van voorzieningen zet druk op wijken en doet afbreuk aan de leefbaarheid.

Op het gebied van voorzieningen wringt de schoen nu al. Denk aan huisartsen, sportverenigingen, kinderopvang en onderwijs. Deze druk zal met de groei alleen maar toenemen. Daarnaast zijn stevige investeringen nodig om de basis op orde te brengen, denk hierbij aan infrastructuur zoals riolering en het algemene onderhoudsniveau.

De schaa sprong is geen op zichzelf staand project, maar heeft impact op de hele stad, de dorpen en de regio. Daarom moet deze ontwikkeling in samenhang worden bekeken, met sterke fysieke en sociale verbindingen en investeringen in de gehele gemeente.

Veiligheid en leefbaarheid onder druk

Daarnaast vragen wij nadrukkelijk aandacht voor de effecten van groei op veiligheid en leefbaarheid. Een groeiende stad brengt complexere veiligheidsvraagstukken met zich mee. Dit vraagt om tijdige en structurele inzet op handhaving, preventie en het versterken van sociale cohesie als randvoorwaarde bij de groei van de gemeente.

Mobiliteit als randvoorwaarde

De groei van de stad zal ook de druk op mobiliteit vergroten. Extra inwoners zorgen voor meer belasting van ontsluitingswegen en het openbaar vervoer, terwijl deze nu al onder druk staan. Daarom is een integrale benadering noodzakelijk, waarbij woningbouw hand in hand gaat met goede bereikbaarheid en infrastructuur (inclusief transferia).

Draagvlak en vertrouwen

Een betrouwbare en dienstbare overheid vraagt om draagvlak en vertrouwen. Inwoners moeten zich gehoord voelen en daadwerkelijk betrokken worden bij plannen die hun leefomgeving raken. Gebiedsvisies en wijkplannen die met bewoners worden opgesteld met inwoners en ondernemers zijn goede voorbeelden om dat te verwezenlijken. Tempo in woningbouw is belangrijk, maar mag niet ten koste gaan van zorgvuldigheid, kwaliteit en participatie. Dit is zeker van belang gelet op het vertrouwen in de lokale overheid, waarbij we met zijn allen een opgave dragen om dit te verbeteren.

Financiële verantwoordelijkheid en haalbaarheid

Tot slot onderstrepen wij het belang van gezonde en verantwoorde financiën. De schaa sprong moet zodanig worden vormgegeven dat toekomstige generaties niet worden opgezadeld met de rekening. Betrouwbaarheid en voorspelbaarheid moeten daarbij leidend zijn. Er moeten geen hoge verwachtingen worden gewekt zonder realistische financiële onderbouwing.

Ook de uitvoeringscapaciteit van de gemeentelijke organisatie moet worden meegewogen. De plannen moeten haalbaar zijn, zeker in een context van arbeidsmarktkrapte, stikstofproblematiek en een overbelast energienet. Financiële degelijkheid, een eerlijke spreiding van middelen en het meenemen van risico's zijn voor ons randvoorwaardelijk.

Slot

De schaalsprong vraagt om visie, zorgvuldigheid en balans. Het CDA heeft grote ambities voor Breda en de dorpen. Breda en haar dorpen bieden veel kansen, die we op een goede manier moeten benutten. Voor het CDA Breda betekent dit verantwoord groeien, met behoud van de kracht en identiteit van onze stad en dorpen. Daarbij verdienen onze bestaande wijken en dorpen blijvende aandacht. Alleen wanneer we de basis op orde brengen en investeren in leefbaarheid en voorzieningen, maken we van deze groei een ontwikkeling die heel Breda ten goede komt.