

Voorzitter,

Het besluit dat wij vanavond nemen betreft de grondexploitatie van het Rheineplein.

Een technisch en financieel besluit, maar laten we ons goed realiseren: hiermee zetten wij een belangrijke stap in het gehele proces om te komen tot een nieuwe invulling van ons centrum. Als Het CDA vinden wij het belangrijk dat wij die stap nu kunnen zetten,

Want:

Met het openen van deze grondexploitatie zetten we niet zomaar een volgende stap, maar maken we concreet ruimte voor uitvoering. De marktconsultatie kan starten, op basis van twee cruciale pijlers: een helder concept-ontwikkelperspectief en een serieus, niet vrijblijvend communicatie- en participatietraject, dat reeds jaren geleden is opgestart

Ik begin graag met het concept-ontwikkelperspectief en als CDA heeft dat heeft onze instemming. Wij zien daarin een goede vertaling van onze en de wensen uit de samenleving van inwoners en ondernemers en van de ambities die wij als raad hebben uitgesproken voor het centrum van Borne.

Ambities die gaan over het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit, de ruimtelijke kwaliteit van, het versterken van zichtlijnen richting het oude Borne, het toevoegen van horeca en verblijfsrecreatie zoals een hotel, het realiseren van woningen voor een diverse doelgroepen, een ruimer plein voor evenementen, een vergroting van het park en een betere en veilige ontsluiting van parkeerplaatsen. Dit ontwikkelperspectief moet ook worden ingevuld met en door pandeigenaren.

Daarnaast hechten wij veel waarde aan een gedegen communicatie- en participatietraject. Duidelijk moet zijn hoe en wanneer inwoners, ondernemers en andere betrokkenen kunnen meedenken. Volgens ons is dit duidelijk uitgewerkt in het communicatie & participatie plan en het CDA heeft hier vertrouwen in. Het is goed om te zien dat de projectsite Rheineplein inmiddels is geopend en dat de ontwikkelingen voor iedereen te volgen zijn.

Voorzitter, we gaan een spannende fase in. De vraag is: hoe gaat de markt reageren op dit concept-ontwikkelperspectief? Het is daarbij cruciaal dat voor Borne belangrijke partijen, zoals woningcorporatie Welbions, goed in beeld zijn en actief betrokken worden.

Maar daarnaast hebben wij nog een belangrijke vraag: hoe gaan we bestaande eigenaren van panden in het centrum stimuleren om mee te doen aan de realisatie van dit ontwikkelperspectief? Juist hun betrokkenheid kan het verschil maken tussen een plan op papier en een succesvolle gebiedsontwikkeling in de praktijk. Wij zijn benieuwd hoe het college dit wil aanpakken.

Dan de grondexploitatie zelf. Deze is gebaseerd op een compleet en samenhangend plaatje, afgestemd op het concept-ontwikkelperspectief. Daarin zijn onder andere opgenomen: horeca en een hotelfunctie, een ondergrondse parkeervoorziening, woningen in verschillende segmenten, een vergroot plein en de aanpassing van de parkeerplaatsen. Het college geeft aan dat de risico's in beeld zijn gebracht en zijn meegewogen, wij moeten vertrouwen op deze beoordeling want die hebben wij zelf niet kunnen maken.

Dat is belangrijk, want het openen van een grondexploitatie brengt per definitie onzekerheden met zich mee.

Voorzitter, alles overwegende kan het CDA instemmen met het voorstel om de grondexploitatie te openen. Wij zien uit naar de opbrengsten van de marktconsultatie en de vervolgstappen richting een toekomstbestendig en vitaal en levendig centrum van Borne. Volle kracht vooruit.

Dank u wel.