



Advies stadsdeelcommissie Zuid

Datum sdc vergadering	3 december 2025
Adviesaanvraag	Toekomstperspectief Albert Cuypmarkt
Volgnummer	89.25
Onderwerp	Advies van het lid Limburg (CDA) inzake Adviesaanvraag pilot winterterrassen (Sociale motor).

Onderwerp

Sociale motor.

De Stadsdeelcommissie Zuid

De stadsdeelcommissie,

Gehoord de discussie over Toekomstperspectief Albert Cuypmarkt,

Constaterende dat:

- In het Toekomstperspectief wordt de Albert Cuyp genoemd als 'de economische motor van De Pijp';
- Er begonnen wordt met het experimenteren met het organiseren van meer activiteiten en meer mogelijkheden voor zitplekken te creëren.

Overwegende dat:

- De Pijp grote sociale uitdagingen kent, bijvoorbeeld volgens de meest recente gemeentelijke cijfers:¹
 - o De Oude Pijp 'slechter' en specifiek de Gerard Doubuurt scoren 'veel slechter dan gemiddeld' op het gebied van sociale cohesie;
 - o Het gebrek aan sociale samenhang een 'grote negatieve bijdrage' heeft op de leefbaarheid van De Oude Pijp;²
 - o De Pijp, Rivierenbuurt het slechtst scoort van heel Amsterdam op het gebied van burenoverlast;
 - o Het wekelijks burenccontact in De Pijp, Rivierenbuurt in 10 jaar daalde van 49% naar 39% en hiermee het slechtst scoort in Zuid;
 - o De Oude Pijp het slechtst scoort in het stadsdeel op het gebied van aantal buurtgerichte activiteiten per 1.000 inwoners;
- De Gebiedsopgaven 2023-2026 m.b.t. De Pijp o.a. luiden:
 - o De diversiteit en kwaliteit van het aanbod van winkels, horeca, maatschappelijke en commerciële voorzieningen wordt behouden.
 - o De aantrekkelijkheid en economische kracht van de Albert Cuypmarkt stijgt.
 - o De balans tussen leefbaarheid en levendigheid wordt beter.

¹ <https://onderzoek.amsterdam.nl/interactief/dashboard-kerncijfers>

² Leefbaarometer 2024.

- De markt reeds een belangrijke sociale functie heeft in de buurt, maar deze nog versterkt zou kunnen worden;

Adviseert het dagelijks bestuur

In het Toekomstperspectief Albert Cuypmarkt een alinea toe te voegen over de sociale functie van de markt in de buurt en hoe dit perspectief specifiek een impuls zou moeten geven aan de Gebiedsopgaven. Bovendien moet het versterken van de Albert Cuypmarkt als sociale motor een pijler zijn bij de verdere uitwerking van dit perspectief.

Hierbij kunnen de volgende suggesties voor de uitwerking van concrete maatregelen worden meegenomen:

- De mogelijkheid te onderzoeken of maatschappelijke (buurt)initiatieven ruimte op de Albert Cuyp kunnen gebruiken als manier om mens en markt te verbinden teneinde de sociale cohesie te versterken;
- De mogelijk te onderzoeken of ruimte op de Albert Cuyp gebruikt kan worden voor laagdrempelige ontmoeting via de Sociale Basis en/of in samenwerking met lokale zorg-en-welzijnsorganisaties;

Indieners,

J.M. Limburg (CDA)